



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 086 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPESIALVARER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tonje Grønfur
Nesavegen 2
6819 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 265 944	2 964 696
Sum inntekter		2 265 944	2 964 696
Kostnader			
Lønnskostnad		276 500	132 720
Avskrivinger		219 500	219 500
Annen driftskostnad		296 229	228 663
Sum kostnader		792 229	580 883
Driftsresultat		1 473 715	2 383 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 603
Sum finansinntekter			3 603
Annen rentekostnad		111 485	226 564
Annen finanskostnad		425	430
Sum finanskostnader		111 910	226 994
Netto finans		-111 910	-223 391
Ordinært resultat før skattekostnad		1 361 805	2 160 422
Skattekostnad på ordinært resultat		299 597	475 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 062 208	1 685 089
Årsresultat		1 062 208	1 685 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 062 208	1 685 089
Totalresultat		1 062 208	1 685 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			1 285 089



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-2 937 792	
Sum overføringer og disponeringer		1 062 208	1 685 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 018 302	17 237 802
Sum varige driftsmidler		17 018 302	17 237 802
Sum anleggsmidler		17 018 302	17 237 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	1 085
Sum fordringer		7 500	1 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 826	1 412 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 826	1 412 278
Sum omløpsmidler		667 326	1 413 363
SUM EIENDELER		17 685 628	18 651 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		417 500	417 500
Sum innskutt egenkapital		417 500	417 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 208 682	12 146 474
Sum opptjent egenkapital		9 208 682	12 146 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		9 626 182	12 563 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 422 009	1 410 275
Sum avsetninger for forpliktelser		1 422 009	1 410 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 219 485	3 640 271
Gjeld til aksjonær		2 732 800	93 212
Sum annen langsiktig gjeld		4 952 285	3 733 483
Sum langsiktig gjeld		6 374 294	5 143 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	4 869
Betalbar skatt		287 863	459 094
Skyldig offentlige avgifter		76 500	48 720
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 283 289	30 751
Sum kortsiktig gjeld		1 685 152	943 434
Sum gjeld		8 059 446	6 087 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 685 628	18 651 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 289148

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 086 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPESIALVARER EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tonje Grønfur
Nesavegen 2
6819 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 889 086 262
SPESIALVARER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 265 944	2 964 696
Sum inntekter		2 265 944	2 964 696
Kostnader			
Lønnskostnad		276 500	132 720
Avskrivinger		219 500	219 500
Annen driftskostnad		296 229	228 663
Sum kostnader		792 229	580 883
Driftsresultat		1 473 715	2 383 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 603
Sum finansinntekter			3 603
Annen rentekostnad		111 485	226 564
Annen finanskostnad		425	430
Sum finanskostnader		111 910	226 994
Netto finans		-111 910	-223 391
Ordinært resultat før skattekostnad		1 361 805	2 160 422
Skattekostnad på ordinært resultat		299 597	475 333
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 062 208	1 685 089
Årsresultat		1 062 208	1 685 089
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 062 208	1 685 089
Totalresultat		1 062 208	1 685 089
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital			1 285 089
Overført fra annen egenkapital		-2 937 792	
Sum overføringer og disponeringer		1 062 208	1 685 089



Organisasjonsnr: 889 086 262
SPESIALVARER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 018 302	17 237 802
Sum varige driftsmidler		17 018 302	17 237 802
Sum anleggsmidler		17 018 302	17 237 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	1 085
Sum fordringer		7 500	1 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		659 826	1 412 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		659 826	1 412 278
Sum omløpsmidler		667 326	1 413 363
SUM EIENDELER		17 685 628	18 651 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		417 500	417 500
Sum innskutt egenkapital		417 500	417 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 208 682	12 146 474
Sum opptjent egenkapital		9 208 682	12 146 474
Sum egenkapital		9 626 182	12 563 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 422 009	1 410 275
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 422 009	1 410 275



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 219 485	3 640 271
Gjeld til aksjonær	2 732 800	93 212
Sum annen langsiktig gjeld	4 952 285	3 733 483
Sum langsiktig gjeld	6 374 294	5 143 758
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 500	4 869
Betalbar skatt	287 863	459 094
Skyldig offentlige avgifter	76 500	48 720
Utbytte		400 000
Annen kortsiktig gjeld	1 283 289	30 751
Sum kortsiktig gjeld	1 685 152	943 434
Sum gjeld	8 059 446	6 087 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 685 628	18 651 166



Organisasjonsnr: 889 086 262
SPESIALVARER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Spesialvarer
Eiendom AS

Org.nr. 889 086 262



Resultatregnskap

Spesialvarer Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 265 944	2 964 696
Sum driftsinntekter		2 265 944	2 964 696
Lønnskostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	276 500	132 720
Annen driftskostnad		219 500	219 500
Sum driftskostnader		792 229	580 883
Driftsresultat		1 473 715	2 383 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 603
Annen rentekostnad		111 485	226 564
Annen finanskostnad		425	430
Resultat av finansposter		-111 910	-223 391
Ordinært resultat før skattekostnad		1 361 805	2 160 422
Skattekostnad på ordinært resultat		299 597	475 333
Ordinært resultat		1 062 208	1 685 089
Årsresultat		1 062 208	1 685 089
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Tilleggsutbytte		4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 285 089
Overført fra annen egenkapital		2 937 792	0
Sum overføringer		1 062 208	1 685 089



Balanse
Spesialvarer Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 018 302	17 237 802
Sum varige driftsmidler		<u>17 018 302</u>	<u>17 237 802</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>17 018 302</u>	<u>17 237 802</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 500	1 085
Sum fordringer		<u>7 500</u>	<u>1 085</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 826	1 412 278
Sum omløpsmidler		<u>667 326</u>	<u>1 413 363</u>
Sum eiendeler		<u>17 685 628</u>	<u>18 651 165</u>



Balanse
Spesialvarer Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		417 500	417 500
Sum innskutt egenkapital		<u>417 500</u>	<u>417 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 208 682	12 146 474
Sum opptjent egenkapital		<u>9 208 682</u>	<u>12 146 474</u>
Sum egenkapital		<u>9 626 182</u>	<u>12 563 974</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 422 009	1 410 275
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 422 009</u>	<u>1 410 275</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 219 485	3 640 271
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 952 285</u>	<u>3 733 483</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 500	4 869
Betalbar skatt		287 863	459 094
Skyldig offentlige avgifter		76 500	48 720
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 283 289	30 751
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 685 152</u>	<u>943 434</u>
Sum gjeld		<u>8 059 446</u>	<u>6 087 192</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 685 628</u>	<u>18 651 166</u>

Førde 27/4-22
Styret i Spesialvarer Eiendom AS


Tonje Kristiansen Grønfor
styreleder



Spesialvarer Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Antall ansatte

Det har vært 1 ansatt i selskapet i 2021

Note 2 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	2021	2020
Påløpt rente	21 121	30 751
Kortsiktig gjeld til aksjonær	1 262 168	-
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	<u>1 283 289</u>	<u>30 751</u>



Hafstadvegen 21
6800 Førde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Spesialvarer Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Spesialvarer Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

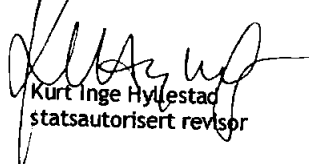
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 27. april 2022
BDO AS


Kurt Inge Hyllestad
statsautorisert revisør