



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 928  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØSIDEN HORTEN  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torvet 6 A  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Lars Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 407 293	2 367 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 407 293</b>	<b>2 367 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 143 772	1 436 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 229 347</b>	<b>1 521 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 946</b>	<b>845 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 446	50 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 446</b>	<b>50 459</b>
Annen rentekostnad		245 627	222 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 627</b>	<b>222 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 181</b>	<b>172 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 765</b>	<b>673 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 765</b>	<b>673 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 765</b>	<b>673 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 765	673 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 765</b>	<b>673 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		81 983	7 952
Andre fordringer		213 984	188 747
<b>Sum fordringer</b>		<b>295 967</b>	<b>196 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 221 789	1 345 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 221 789</b>	<b>1 345 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 755</b>	<b>1 542 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 517 755</b>	<b>1 542 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 042 827	-2 048 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 042 827</b>	<b>-2 048 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 042 827</b>	<b>-2 048 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 343 663	3 438 633
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 343 663</b>	<b>3 438 633</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 343 663</b>	<b>3 438 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 778	75 557
Skyldige offentlige avgifter		48 075	48 075
Annen kortsiktig gjeld		11 067	28 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 920</b>	<b>152 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 560 583</b>	<b>3 591 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 517 755</b>	<b>1 542 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 219 928  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØSIDEN HORTEN  
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten  
Torvet 6 A  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Lars Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 989 219 928  
SAMEIET SJØSIDEN HORTEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 407 293	2 367 826
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 407 293</b>	<b>2 367 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	85 575	85 575
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 143 772	1 436 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 229 347</b>	<b>1 521 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 946</b>	<b>845 860</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		73 446	50 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 446</b>	<b>50 459</b>
Annen rentekostnad		245 627	222 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 627</b>	<b>222 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 181</b>	<b>172 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 765</b>	<b>673 786</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 765</b>	<b>673 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 765</b>	<b>673 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 765	673 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 765</b>	<b>673 786</b>



Organisasjonsnr: 989 219 928  
SAMEIET SJØSIDEN HORTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 81 983 7 952  
Andre fordringer 213 984 188 747  
Sum fordringer 295 967 196 699

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 221 789 1 345 810  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 221 789 1 345 810

Sum omløpsmidler 1 517 755 1 542 508

SUM EIENDELER 1 517 755 1 542 508

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 042 827 -2 048 592  
Sum opptjent egenkapital -2 042 827 -2 048 592

Sum egenkapital 9 -2 042 827 -2 048 592

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 10 3 343 663 3 438 633  
Sum annen langsiktig gjeld 3 343 663 3 438 633

Sum langsiktig gjeld 3 343 663 3 438 633

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 157 778 75 557



Skyldige offentlige avgifter	48 075	48 075
Annen kortsiktig gjeld	11 067	28 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>216 920</b>	<b>152 468</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 560 583</b>	<b>3 591 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 517 755</b>	<b>1 542 508</b>



Organisasjonsnr: 989 219 928  
SAMEIET SJØSIDEN HORTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Sjøsiden Horten

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 390 041</b>	<b>812 098</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	5 765	673 786
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-94 970	-95 843
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-89 206</b>	<b>577 943</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 300 835</b>	<b>1 390 041</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	1 517 755	1 542 508
Kortsiktig gjeld	-216 920	-152 468
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>1 300 835</b>	<b>1 390 041</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2024 på kr. 457 778,-



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Sjøsiden Horten

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 407 293	2 292 826	2 380 251	2 388 290
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 407 293</b>	<b>2 292 826</b>	<b>2 380 251</b>	<b>2 388 290</b>
Tilskudd		0	75 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 407 293</b>	<b>2 367 826</b>	<b>2 380 251</b>	<b>2 388 290</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	10 575	10 575	10 575	10 850
Styrehonorar	2	75 000	75 000	75 000	75 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		88 759	132 401	120 000	90 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	224 659	166 166	213 000	224 600
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	1 256	0	7 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	40 995	38 078	8 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	6	1 167 544	402 086	890 000	612 220
Revisjonshonorar		6 435	6 146	6 600	7 000
Forretningsførerhonorar		141 922	134 651	142 000	147 500
Andre honorar	7	344	43 866	15 000	10 704
Kontorkostnad		5 490	11 192	10 500	9 104
TV/bredbånd		229 354	278 315	304 000	280 000
Kontingenter og gaver		900	1 600	0	0
Forsikringer		225 826	212 484	226 000	257 000
Andre kostnader	8	10 288	9 406	15 000	10 260
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 229 347</b>	<b>1 521 967</b>	<b>2 042 675</b>	<b>1 740 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 946</b>	<b>845 860</b>	<b>337 576</b>	<b>648 052</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		73 446	50 459	0	0
Rentekostnad		245 627	222 533	241 600	244 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>172 181</b>	<b>172 074</b>	<b>241 600</b>	<b>244 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>5 765</b>	<b>673 786</b>	<b>95 976</b>	<b>404 052</b>
Overført sameiekapital		5 765	673 786	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 765</b>	<b>673 786</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2024 Sameiet Sjøsiden Horten**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 950	7 952
Kundefordringer		78 033	0
Andre kortsiktige fordringer		4 153	86
Forskuddsbetalte kostnader		209 831	188 661
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 221 789	1 345 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 755</b>	<b>1 542 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 517 755</b>	<b>1 542 508</b>



## Balanse 2024 Sameiet Sjøsiden Horten

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 042 827	-2 048 592
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 042 827</b>	<b>-2 048 592</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 042 827</b>	<b>-2 048 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	3 343 663	3 438 633
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 343 663</b>	<b>3 438 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 778	75 557
Skyldig off. myndigheter		48 075	48 075
Påløpne renter		1 316	2 007
A konto til avregning		0	14 400
Annen kortsiktig gjeld		9 751	12 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>216 920</b>	<b>152 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 560 583</b>	<b>3 591 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 517 755</b>	<b>1 542 508</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Are Lars Høgås  
Styreleder

Linda Therese Brakstad Glenne  
Styremedlem

Einar Karstein Minde  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sjøsiden Horten

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 46 boligseksjoner og 1 næringsseksjon.

Sameiet er oppført på gnr. 125 b.nr 318 i Horten kommune. Tomtens areal er på 6 781 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisnr. 89293970.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sjøsiden Horten

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 842 936	1 807 608
3618 Strøm el-bil	21 504	504
3625 Vedlikeholdsfond	199 824	165 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	247 942	220 222
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	95 087	98 892
<b>Sum</b>	<b>2 407 293</b>	<b>2 292 826</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	10 575	10 575
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	75 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	104 414	65 670
6360 Annet renhold	0	967
6361 Fast renhold	79 225	75 290
6364 Matteleie	36 264	18 878
6391 Snømåking/strøing/feiring	778	1 774
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	3 978	3 587
<b>Sum</b>	<b>224 659</b>	<b>166 166</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS/SMS/E-post	1 256	0
<b>Sum</b>	<b>1 256</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	5 816	8 121
6525 IT utstyr	1 144	0
6540 Inventar	9 720	2 145
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 790	10 327
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	17 627	16 529
6552 Driftsmateriell	2 899	956
<b>Sum</b>	<b>40 995</b>	<b>38 078</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sjøsiden Horten

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	1 066 583	274 762
6602 Vedlikehold VVS	13 400	0
6603 Vedlikehold elektro	0	2 033
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	4 188
6610 Faste kostnader vaktmestertjenester	0	4 188
6611 Vedlikehold heiser	52 271	56 446
6620 Vedlikehold utstyr	16 793	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	4 444	13 437
6644 Fasade/balkonger	0	31 625
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 738
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	12 669
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 053	0
<b>Sum</b>	<b>1 166 544</b>	<b>402 086</b>

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	344	13 723
6730 Teknisk honorar	0	30 144
<b>Sum</b>	<b>344</b>	<b>43 866</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	900
7720 Sameiemøte	3 180	4 770
7770 Betalingskostnader	985	992
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	6 084	555
7790 Andre kostnader	0	2 190
7795 Husleietap	4	0
<b>Sum</b>	<b>10 288</b>	<b>9 406</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sjøsiden Horten

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-2 048 592	5 765	-2 042 827
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 048 592</b>	<b>5 765</b>	<b>-2 042 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 048 592</b>	<b>5 765</b>	<b>-2 042 827</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Sjøsiden Horten

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365716211</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 590 000
Lånesaldo 01.01:	3 438 633
Avdrag i perioden:	94 970
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 343 663</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 759 055

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365716211	2	86 380	172 760
	2	85 108	170 216
	4	85 042	340 168
	2	83 689	167 378
	2	79 676	159 352
	2	79 611	159 222
	2	79 464	158 928
	2	78 339	156 678
	2	70 102	140 204
	2	69 254	138 508
	10	68 553	685 530
	2	68 471	136 942
	1	68 406	68 406
	2	68 129	136 258
	1	68 063	68 063
	2	67 704	135 408
	1	66 155	66 155
	2	65 160	130 320
	1	56 646	56 646
	2	48 262	96 524

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøsiden Horten.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sjøsiden Horten**

Styreleder	Are Lars Høgås (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Linda Therese Brakstad Glenne (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Einar Karstein Minde (sign.)	02.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sjøsidan Horten

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sjøsidan Horten som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GC25M-QRUD6-GUAJ6-1WB6I-41HQ6-ANKW4



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-07 14:29:24 UTC



Penneo Dokumentnr: G25M-QRUD6-GUAJ6-1WB6I-4IHQ6-ANKW4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.