



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 288 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hadelandsveien 140
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 000	255 000
Sum inntekter		255 000	255 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	128 402	239 698
Sum kostnader		128 402	239 698
Driftsresultat		126 598	15 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101	310
Sum finansinntekter		101	310
Annen finanskostnad		120 801	125 171
Sum finanskostnader		120 801	125 171
Netto finans		-120 700	-124 861
Ordinært resultat før skattekostnad		5 898	-109 559
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 297	-24 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 601	-85 456
Årsresultat		4 601	-85 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	4 601	-85 456
Sum overføringer og disponeringer		4 601	-85 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 282 075	3 282 075
Sum varige driftsmidler		3 282 075	3 282 075
Sum anleggsmidler		3 282 075	3 282 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 916	35 911
Sum fordringer		20 916	35 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 936	280 296
Sum omløpsmidler		230 852	316 207
SUM EIENDELER		3 512 927	3 598 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	775 286	770 685
Sum opptjent egenkapital		775 286	770 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		805 286	800 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	166 798	173 439
Sum avsetninger for forpliktelser		166 798	173 439
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 483 562	2 558 130
Sum annen langsiktig gjeld		2 483 562	2 558 130
Sum langsiktig gjeld		2 650 360	2 731 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 880	15 189
Betalbar skatt	7	7 938	
Annen kortsiktig gjeld	3	38 463	50 839
Sum kortsiktig gjeld		57 281	66 028
Sum gjeld		2 707 641	2 797 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 512 927	3 598 282



Gullborg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntektene skjer når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Gullborg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Pantelån Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-2 483 562	-2 558 130

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Parkgata 6 A	3 282 075	3 282 075

Selskap skylder kr 1744,- til aksjonær.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 282 075	3 282 075
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 282 075	3 282 075
Balanseført pr. 31.12.2020	3 282 075	3 282 075

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	770 686	800 686
Årsresultat	0	4 601	4 601
Egenkapital 31.12.2020	30 000	775 287	805 287

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ståle Gulbrandsen, Styreleder	30 000	100 %	100 %



Gullborg Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Betalbar skatt	7 938
Endring utsatt skatt	-6 641
Årets totale skattekostnad	<u>1 297</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	5 898
Endring i midlertidige forskjeller	<u>189 544</u>
Alminnelig inntekt	195 442
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-159 358</u>
Årets skattegrunnlag	<u>36 084</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 938

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Gevinst- og tapskonto	<u>758 174</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>758 174</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 166 798