



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o Lohne & Lauritzsen AS
Drammensveien 155
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 800	85 800
Sum inntekter		111 800	85 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 960	93 900
Annen driftskostnad	1	490 434	597 589
Sum kostnader		584 394	691 489
Driftsresultat		-472 594	-605 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	47
Sum finansinntekter		98	47
Annen rentekostnad	3	342 263	302 100
Annen finanskostnad		1 037	
Sum finanskostnader		343 300	302 100
Netto finans		-343 202	-302 053
Resultat før skattekostnad		-815 795	-907 742
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-815 795	-907 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-815 795	-907 742
Totalresultat		-815 795	-907 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-815 795	-907 742
Sum overføringer og disponeringer		-815 795	-907 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 308 369	1 402 329
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 308 369	1 402 329
Sum anleggsmidler		1 308 369	1 402 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	95 250
Andre kortsiktige fordringer		49 548	44 049
Sum fordringer		54 548	139 299
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		400	400
Sum investeringer		400	400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 761	21 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 761	21 292
Sum omløpsmidler		102 709	160 991
SUM EIENDELER		1 411 078	1 563 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	41 380	41 380
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		201 088	201 088
Sum innskutt egenkapital		242 468	242 468
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 252 488	5 436 692
Sum opptjent egenkapital		-6 252 488	-5 436 692
Sum egenkapital	5, 8	-6 010 020	-5 194 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18	51 772
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 950	21 450
Kortsiktig konserngjeld	3	7 386 251	6 673 679
Annen kortsiktig gjeld		6 915	10 644
Sum kortsiktig gjeld		7 421 098	6 757 544
Sum gjeld		7 421 098	6 757 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 411 078	1 563 320
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389154

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN 22 AS
Forretningsadresse: c/o Lohne & Lauritzsen AS
Drammensveien 155
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 912 865 622
SOLSIDEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 800	85 800
Sum inntekter		111 800	85 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 960	93 900
Annen driftskostnad	1	490 434	597 589
Sum kostnader		584 394	691 489
Driftsresultat		-472 594	-605 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98	47
Sum finansinntekter		98	47
Annen rentekostnad	3	342 263	302 100
Annen finanskostnad		1 037	
Sum finanskostnader		343 300	302 100
Netto finans		-343 202	-302 053
Resultat før skattekostnad		-815 795	-907 742
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-815 795	-907 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-815 795	-907 742
Totalresultat		-815 795	-907 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-815 795	-907 742
Sum overføringer og disponeringer		-815 795	-907 742



Organisasjonsnr: 912 865 622
SOLSIDEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 308 369	1 402 329
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 308 369	1 402 329
Sum anleggsmidler		1 308 369	1 402 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	95 250
Andre kortsiktige fordringer		49 548	44 049
Sum fordringer		54 548	139 299
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		400	400
Sum investeringer		400	400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 761	21 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 761	21 292
Sum omløpsmidler		102 709	160 991
SUM EIENDELER		1 411 078	1 563 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	41 380	41 380



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		201 088	201 088
Sum innskutt egenkapital		242 468	242 468
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 252 488	5 436 692
Sum opptjent egenkapital		-6 252 488	-5 436 692
Sum egenkapital	5, 8	-6 010 020	-5 194 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-18	51 772
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 950	21 450
Kortsiktig konserngjeld	3	7 386 251	6 673 679
Annen kortsiktig gjeld		6 915	10 644
Sum kortsiktig gjeld		7 421 098	6 757 544
Sum gjeld		7 421 098	6 757 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 411 078	1 563 320
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 865 622
SOLSIDEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Solsiden 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 865 622



RESULTATREGNSKAP

SOLSIDEN 22 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		111 800	85 800
Sum driftsinntekter		111 800	85 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 960	93 900
Annen driftskostnad	1	490 434	597 589
Sum driftskostnader		584 394	691 489
Driftsresultat		-472 594	-605 689
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		98	47
Annen rentekostnad	3	342 263	302 100
Annen finanskostnad		1 037	0
Resultat av finansposter		-343 202	-302 053
Resultat før skattekostnad		-815 795	-907 742
Resultat		-815 795	-907 742
Årsresultat	5	-815 795	-907 742
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		815 795	907 742
Sum overføringer		-815 795	-907 742

SOLSIDEN 22 AS

SIDE 2



BALANSE

SOLSIDEN 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 308 369	1 402 329
Sum varige driftsmidler	2, 6	1 308 369	1 402 329
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 308 369	1 402 329
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 000	95 250
Andre kortsiktige fordringer		49 548	44 049
Sum fordringer		54 548	139 299
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		400	400
Sum investeringer		400	400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 761	21 292
Sum omløpsmidler		102 709	160 991
Sum eiendeler		1 411 078	1 563 320



BALANSE

SOLSIDEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	41 380	41 380
Overkurs		201 088	201 088
Sum innskutt egenkapital		242 468	242 468
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-6 252 488	-5 436 692
Sum opptjent egenkapital		-6 252 488	-5 436 692
Sum egenkapital	5, 8	-6 010 020	-5 194 224
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-18	51 772
Skyldig offentlige avgifter		27 950	21 450
Konserngjeld	3	7 386 251	6 673 679
Annen kortsiktig gjeld		6 915	10 644
Sum kortsiktig gjeld		7 421 098	6 757 544
Sum gjeld		7 421 098	6 757 544
Sum egenkapital og gjeld		1 411 078	1 563 320

22.04.2025
Styret i Solsiden 22 AS

Lars Georg Fossum Lauritzsen
styreleder

Yngve Lohne
styremedlem

Ola Christian Sommerfelt
styremedlem

Even Fossum Lauritzsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Solsiden 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 337 571	693 778	5 031 349
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 337 571	693 778	5 031 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 935 241	693 778	3 629 019
= Bokført verdi 31.12.24	1 402 330	0	1 402 330
Økonomisk levetid	5-45 år		



Note 3 Lån til nærstående parter

Solsiden 22 AS har lån til konsernselskaper på NOK -7 386 251. Det er renteberegnet med 5 %.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-815 795	-907 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 302	-80 567
Skattepliktig inntekt	-705 494	-988 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-251 421	-231 369	20 052
Fordringer	5 000	95 250	90 250
Sum	-246 421	-136 119	110 302
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 738 300	-5 032 806	705 494
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 984 721	5 168 925	-815 795
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	41 380	201 088	-5 436 692	-5 194 224
Årets resultat			-815 795	-815 795
Pr 31.12.2024	41 380	201 088	-6 252 488	-6 010 020



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Sum	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Sum	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLSIDEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41 380	1,0	41 380
Sum	41 380		41 380

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS	41 380	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -815 795 etter skatt, mot kr. -907 742 i 2023.

Egenkapitalen er tapt. Selskapets egenkapitaler negativ med -6 010 020.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Styret finner det forsvarlig å drive videre da selskapet har merverdier i selskapets eiendeler og det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.