



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 451 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13
Forretningsadresse: c/o Odd Carling
Nedre Bogenvei 14
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Carling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 127	47 299
Sum kostnader		30 127	47 299
Driftsresultat		-30 127	-47 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		7	11
Sum finanskostnader		7	11
Netto finans		-7	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 134	-47 302
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 134	-47 302
Årsresultat	8	-30 134	-47 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 134	-47 302
Totalresultat		-30 134	-47 302
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-30 134	-47 302
Sum overføringer og disponeringer		-30 134	-47 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	23 994 391	10 028 891
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 995 391	10 029 891
Sum anleggsmidler		23 995 391	10 029 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	76 163	14 043 249
Sum fordringer		76 163	14 043 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415	226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415	226
Sum omløpsmidler		76 578	14 043 475
SUM EIENDELER		24 071 969	24 073 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 096 000	109 600
Overkurs		16 013 600	
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		17 209 600	209 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 276 508	5 306 642
Sum opptjent egenkapital		5 276 508	5 306 642
Sum egenkapital	8	22 486 108	5 516 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 585 861	18 557 124
Sum kortsiktig gjeld		1 585 861	18 557 124
Sum gjeld		1 585 861	18 557 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 071 969	24 073 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904572

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 451 941
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13
Forretningsadresse: c/o Odd Carling
Nedre Bogenvei 14
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Carling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022



Organisasjonsnr: 933 451 941
AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	30 127	47 299
Sum kostnader		30 127	47 299
Driftsresultat		-30 127	-47 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		7	11
Sum finanskostnader		7	11
Netto finans		-7	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 134	-47 302
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 134	-47 302
Årsresultat	8	-30 134	-47 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 134	-47 302
Totalresultat		-30 134	-47 302
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-30 134	-47 302
Sum overføringer og disponeringer		-30 134	-47 302



Organisasjonsnr: 933 451 941
AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		23 994 391	10 028 891
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		23 995 391	10 029 891
Sum anleggsmidler		23 995 391	10 029 891

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5, 7	76 163	14 043 249
Sum fordringer		76 163	14 043 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		415	226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415	226
Sum omløpsmidler		76 578	14 043 475

SUM EIENDELER **24 071 969** **24 073 366**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 096 000	109 600
Overkurs		16 013 600	
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		17 209 600	209 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	5 276 508	5 306 642
Sum opptjent egenkapital		5 276 508	5 306 642
Sum egenkapital	8	22 486 108	5 516 242



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 585 861	18 557 124
Sum kortsiktig gjeld		1 585 861	18 557 124
Sum gjeld		1 585 861	18 557 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 071 969	24 073 366



Organisasjonsnr: 933 451 941
AKTIESELSKAPET TORVGATEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

AS Torvgaten 13

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AS Torvgaten 13' årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 15.08.2022

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for AS Torvgaten 13– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Årsregnskap 2021

Aktieselskapet Torvgaten 13

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 933 451 941



Aktieselskapet Torvgaten 13			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	30 127	47 299
Sum driftskostnader		<u>30 127</u>	<u>47 299</u>
Driftsresultat		<u>-30 127</u>	<u>-47 299</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		7	11
Resultat av finansposter		<u>-7</u>	<u>-3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 134	-47 302
Ordinært resultat		<u>-30 134</u>	<u>-47 302</u>
Årets resultat	8	<u>-30 134</u>	<u>-47 302</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		30 134	47 302
Sum overføringer		<u>-30 134</u>	<u>-47 302</u>



Aktieselskapet Torvgaten 13			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	23 994 391	10 028 891
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 995 391</u>	<u>10 029 891</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 995 391</u>	<u>10 029 891</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	76 163	14 043 249
Sum fordringer		<u>76 163</u>	<u>14 043 249</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415	226
Sum omløpsmidler		<u>76 578</u>	<u>14 043 475</u>
Sum eiendeler		<u>24 071 969</u>	<u>24 073 366</u>

**Aktieselskapet Torvgaten 13****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 096 000	109 600
Overkurs		16 013 600	0
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		17 209 600	209 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 276 508	5 306 642
Sum opptjent egenkapital		5 276 508	5 306 642
Sum egenkapital	8	22 486 108	5 516 242
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 585 861	18 557 124
Sum kortsiktig gjeld		1 585 861	18 557 124
Sum gjeld		1 585 861	18 557 124
Sum egenkapital og gjeld		24 071 969	24 073 366

Tønsberg, 15.08.2022
Styret i Aktieselskapet Torvgaten 13

Odd Axel Carling
*styreleder/daglig leder



Aktieselskapet Torvgaten 13

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Aktieselskapet Torvgaten 13 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 22 316, herav utgjør andre tjenester levert av revisor kr 9 047.

**Aktieselskapet Torvgaten 13**

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 134	-47 302
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 030	52 537
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 896	-5 235
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	168 117	210 147	42 030
Sum	168 117	210 147	42 030
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 805 345	-1 817 241	-11 896
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 637 228	1 607 094	-30 134
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Marinella Eiendom AS	Tønsberg	90,1%	90,1%	23 994 391	7 881 238	4 023 413
Sum				23 994 391	7 881 238	4 023 413



Aktieselskapet Torvgaten 13

Noter til regnskapet

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	76 163	14 043 249
Andre langsiktige fordringer	1 000	1 000
Sum	77 163	14 044 249

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktieselskapet Torvgaten 13 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 096	1 000	1 096 000
Sum	1 096		1 096 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Carling	1 096	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	76 163	14 043 249
Sum	0	0	76 163	14 043 249

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	109 600		100 000	5 306 642	5 516 242
Årets resultat				-30 134	-30 134
Kapitalforhøyelse	986 400	16 013 600			17 000 000
Pr 31.12.2021	1 096 000	16 013 600	100 000	5 276 508	22 486 108

Aktieselskapet Torvgaten 13

7



Aktieselskapet Torvgaten 13

Noter til regnskapet

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -30 134 etter skatt, mot kr. -47 302 i 2020. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2021

Aktieselskapet Torvgaten 13

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 933 451 941



Aktieselskapet Torvgaten 13			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	30 127	47 299
Sum driftskostnader		<u>30 127</u>	<u>47 299</u>
Driftsresultat		<u>-30 127</u>	<u>-47 299</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Annen rentekostnad		7	11
Resultat av finansposter		<u>-7</u>	<u>-3</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 134	-47 302
Ordinært resultat		<u>-30 134</u>	<u>-47 302</u>
Årets resultat	8	<u>-30 134</u>	<u>-47 302</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		30 134	47 302
Sum overføringer		<u>-30 134</u>	<u>-47 302</u>



Aktieselskapet Torvgaten 13			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	23 994 391	10 028 891
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 995 391</u>	<u>10 029 891</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 995 391</u>	<u>10 029 891</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	76 163	14 043 249
Sum fordringer		<u>76 163</u>	<u>14 043 249</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		415	226
Sum omløpsmidler		<u>76 578</u>	<u>14 043 475</u>
Sum eiendeler		<u>24 071 969</u>	<u>24 073 366</u>

**Aktieselskapet Torvgaten 13**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 096 000	109 600
Overkurs		16 013 600	0
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		17 209 600	209 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 276 508	5 306 642
Sum opptjent egenkapital		5 276 508	5 306 642
Sum egenkapital	8	22 486 108	5 516 242
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 585 861	18 557 124
Sum kortsiktig gjeld		1 585 861	18 557 124
Sum gjeld		1 585 861	18 557 124
Sum egenkapital og gjeld		24 071 969	24 073 366

Tønsberg, 15.08.2022
Styret i Aktieselskapet Torvgaten 13

Odd Axel Carling
styreleder/daglig leder



Aktieselskapet Torvgaten 13

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelse til revisor

Aktieselskapet Torvgaten 13 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 22 316, herav utgjør andre tjenester levert av revisor kr 9 047.

**Aktieselskapet Torvgaten 13**

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 134	-47 302
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 030	52 537
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 896	-5 235
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	168 117	210 147	42 030
Sum	168 117	210 147	42 030
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 805 345	-1 817 241	-11 896
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 637 228	1 607 094	-30 134
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Marinella Eiendom AS	Tønsberg	90,1%	90,1%	23 994 391	7 881 238	4 023 413
Sum				23 994 391	7 881 238	4 023 413

**Aktieselskapet Torvgaten 13**

Noter til regnskapet

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	76 163	14 043 249
Andre langsiktige fordringer	1 000	1 000
Sum	77 163	14 044 249

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktieselskapet Torvgaten 13 pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 096	1 000	1 096 000
Sum	1 096		1 096 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Odd Carling	1 096	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	76 163	14 043 249
Sum	0	0	76 163	14 043 249

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	109 600		100 000	5 306 642	5 516 242
Årets resultat				-30 134	-30 134
Kapitalforhøyelse	986 400	16 013 600			17 000 000
Pr 31.12.2021	1 096 000	16 013 600	100 000	5 276 508	22 486 108

Aktieselskapet Torvgaten 13

7



Aktieselskapet Torvgaten 13

Noter til regnskapet

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -30 134 etter skatt, mot kr. -47 302 i 2020. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.