



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Liavegen 33  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Jordalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		378 919	246 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 919</b>	<b>246 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-378 919</b>	<b>-246 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 200 000
Renteinntekt fra føretak i same konsern		337 830	303 926
Anna renteinntekt		59 578	13 385
Annen finansinntekt		330 844	563 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>728 251</b>	<b>3 081 236</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		376 033	101 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 033</b>	<b>101 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 218</b>	<b>2 979 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 701</b>	<b>2 732 531</b>
Skattekostnad på resultat	2	-77 316	259 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 615</b>	<b>2 472 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 615</b>	<b>2 472 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 615</b>	<b>2 472 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 615</b>	<b>2 472 826</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 949 385	-527 174
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>50 615</b>	<b>2 472 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	77 316	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>77 316</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		19 029 336	19 029 336
Lån til føretak i same konsern	3	13 984 582	13 283 752
Investeringar i tilknytt selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	18 000 000	18 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>52 013 918</b>	<b>51 313 088</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>52 091 234</b>	<b>51 313 088</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	328 000	2 528 000
<b>Sum krav</b>		<b>328 000</b>	<b>2 528 000</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	5	17 459 920	16 752 556
<b>Sum investeringar</b>		<b>17 459 920</b>	<b>16 752 556</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 803	1 145 354
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>427 803</b>	<b>1 145 354</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 215 723</b>	<b>20 425 910</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>70 306 957</b>	<b>71 738 998</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		15 000 000	15 000 000
Overkurs		2 514 601	2 514 601
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>17 514 601</b>	<b>17 514 601</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 194 308	30 143 693
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>25 194 308</b>	<b>30 143 693</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>42 708 909</b>	<b>47 658 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 495 743	20 221 577
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>22 495 743</b>	<b>20 221 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 495 743</b>	<b>20 221 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 305	4 292
Betalbar skatt	2		117 835
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	737 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 102 305</b>	<b>3 859 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 598 048</b>	<b>24 080 704</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 306 957</b>	<b>71 738 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDALEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Liavegen 33  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Jordalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 248 030  
JORDALEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		378 919	246 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>378 919</b>	<b>246 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-378 919</b>	<b>-246 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 200 000
Renteinntekt fra foretak i same konsern		337 830	303 926
Anna renteinntekt		59 578	13 385
Annen finansinntekt		330 844	563 925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>728 251</b>	<b>3 081 236</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		376 033	101 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 033</b>	<b>101 960</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 218</b>	<b>2 979 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 701</b>	<b>2 732 531</b>
Skattekostnad på resultat	2	-77 316	259 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 615</b>	<b>2 472 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 615</b>	<b>2 472 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 615</b>	<b>2 472 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 615</b>	<b>2 472 826</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 949 385	-527 174
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>50 615</b>	<b>2 472 826</b>



Organisasjonsnr: 989 248 030  
JORDALEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2	77 316	
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>77 316</b>	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		19 029 336	19 029 336
Lån til føretak i same konsern	3	13 984 582	13 283 752
Investeringar i tilknytt selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	3	18 000 000	18 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>52 013 918</b>	<b>51 313 088</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>52 091 234</b>	<b>51 313 088</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	328 000	2 528 000
<b>Sum krav</b>		<b>328 000</b>	<b>2 528 000</b>
<b>Investeringar</b>			
Andre marknadsbaserte finansielle instrument	5	17 459 920	16 752 556
<b>Sum investeringar</b>		<b>17 459 920</b>	<b>16 752 556</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		427 803	1 145 354
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>427 803</b>	<b>1 145 354</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>18 215 723</b>	<b>20 425 910</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>70 306 957</b>	<b>71 738 998</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		15 000 000	15 000 000
Overkurs		2 514 601	2 514 601
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>17 514 601</b>	<b>17 514 601</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 194 308	30 143 693
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>25 194 308</b>	<b>30 143 693</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>42 708 909</b>	<b>47 658 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 495 743	20 221 577
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>22 495 743</b>	<b>20 221 577</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 495 743</b>	<b>20 221 577</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 305	4 292
Betalbar skatt	2		117 835
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	737 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 102 305</b>	<b>3 859 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 598 048</b>	<b>24 080 704</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 306 957</b>	<b>71 738 998</b>



Organisasjonsnr: 989 248 030  
JORDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Jordalen Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		378 919	246 746
Sum driftskostnader		<u>378 919</u>	<u>246 746</u>
Driftsresultat		<u>-378 919</u>	<u>-246 746</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 200 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		337 830	303 926
Annen renteinntekt		59 578	13 385
Annen finansinntekt		330 844	563 925
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-376 033	-101 960
Resultat av finansposter		<u>352 218</u>	<u>2 979 276</u>
Resultat før skattekostnad		-26 701	2 732 531
Skattekostnad på resultat	2	<u>-77 316</u>	<u>259 705</u>
Resultat		<u>50 615</u>	<u>2 472 826</u>
Årsresultat		<u>50 615</u>	<u>2 472 826</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital		4 949 385	527 174
Sum overføringer		<u>50 615</u>	<u>2 472 826</u>



## Balanse

### Jordalen Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	77 316	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>77 316</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		19 029 336	19 029 336
Lån til foretak i samme konsern	3	13 984 582	13 283 752
Investeringer i tilknyttet selskap		1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap	3	18 000 000	18 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>52 013 918</u>	<u>51 313 088</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 091 234</u>	<u>51 313 088</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	328 000	2 528 000
Sum fordringer		<u>328 000</u>	<u>2 528 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer og fond	5	17 459 920	16 752 556
Sum investeringer		<u>17 459 920</u>	<u>16 752 556</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 803	1 145 354
Sum omløpsmidler		<u>18 215 723</u>	<u>20 425 910</u>
Sum eiendeler		<u>70 306 957</u>	<u>71 738 998</u>



## Balanse

### Jordalen Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		15 000 000	15 000 000
Overkurs		2 514 601	2 514 601
Sum innskutt egenkapital		<u>17 514 601</u>	<u>17 514 601</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 194 308	30 143 693
Sum opptjent egenkapital		<u>25 194 308</u>	<u>30 143 693</u>
Sum egenkapital		<u>42 708 909</u>	<u>47 658 294</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	22 495 743	20 221 577
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 495 743</u>	<u>20 221 577</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 305	4 292
Betalbar skatt	2	0	117 835
Utbytte		5 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	100 000	737 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 102 305</u>	<u>3 859 127</u>
Sum gjeld		<u>27 598 048</u>	<u>24 080 704</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 306 957</u>	<u>71 738 998</u>

Voss, 27.06.2023

John Jordalen  
styreleder

Marianne Jordalen  
styremedlem/ daglig leder

Jonny Jordalen  
styremedlem



## Jordalen Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostpris.

Markedsbaserte aksjer og andeler er klassifiserte som omløpsmidler og vurderte etter porteføljeprinsippet til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 1 Formål og drift

Selskapets drift omfatter investeringer i andre selskaper. Forretningskommune er Voss.

#### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	257 975
Endring i utsatt skattefordel	-77 316	1 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-77 316</b>	<b>259 705</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 701	2 732 531
Permanente forskjeller	-324 738	-1 552 056
Avgitt konsernbidrag	0	-637 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-351 438</b>	<b>535 613</b>

Jordalen Invest AS



## Jordalen Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 025
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-140 140
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	264 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>117 835</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-351 438	0	351 438
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-351 438</b>	<b>0</b>	<b>351 438</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-77 316	0	77 316

### Note 3 Lån til tilknyttet selskap og datterselskap

		2022	2021
Bømoen AS	TS	18 000 000	18 000 000
Jordalen Utvikling AS	DS	3 053 534	2 053 534
JE Brynaskogen AS	DS	10 931 048	11 230 218

Lån til TS er inntil videre rente- og avdragsfritt  
Lån til DS er renteberegnet

### Note 4 Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
Herav krav på konsernselskap		
Jordalen Entreprenør AS	0	1 000 000
Krav på aksjonærer	328 000	

Krav på aksjonærer motregnes avsatt utbytte pr 31.12.

### Note 5 Markedsbaserte aksjer og andeler

	Kostpris	Balanseført verdi	Markedsverdi
Aksjer, andeler, verdipapir	17 459 920	17 459 920	19 640 156

Jordalen Invest AS



## Jordalen Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	15 000 000	30 143 693	2 514 601	47 658 294
Årets resultat		50 615		50 615
Utbytte		-5 000 000		-5 000 000
Pr 31.12.2022	15 000 000	25 194 308	2 514 601	42 708 909

#### Note 7 Annen kortsiktig gjeld/øvrig langsiktig gjeld

Herav	2022	2021
Gjeld til aksjonær - langsiktig	720 000	2 921 867
Gjeld til datterselskap	21 875 743	17 399 710

Langsiktig gjeld til datterselskap er renteberegnet.

Jordalen Invest AS



## REVISJON VOSS AS

REGIMENTSVEGEN 225. 5705 VOSS

TELEFON: 47-56 52 14 60  
E-POST: post@revisjonvoss.no  
REVISOR/ORG. NR: NO 982 067 324

GODKJENT REVISJONSSKAP  
AUTORISERT REKNEKAPSFØRARSKAP

Til årsmøtet i Jordalen Invest AS

### MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

#### Fråsegn om revisjonen av årsrekneskapen

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Jordalen Invest AS sin årsrekneskap som viser eit årsresultat på kr 50 615. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap, noter til årsrekneskapen og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling pr. 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og føremålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.



REVISJON  
VOSS AS

*Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misleg framferd, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerhet, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For ytterlegare omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser ein til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 29. juni 2023

Revisjon Voss AS

Arild Petersen

Statsautorisert revisor