



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 645 000  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST ELISABETH BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bjarne Erlingsøns gate 12B  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	808 818	848 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 818</b>	<b>848 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	25 224	24 260
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	751 100	555 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 324</b>	<b>579 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 494</b>	<b>269 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>473</b>	<b>404</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>49 383</b>	<b>56 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 911</b>	<b>-56 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 494</b>	<b>269 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 494</b>	<b>269 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 416</b>	<b>213 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 416	213 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 416</b>	<b>213 173</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	11 034 852	11 034 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 034 852</b>	<b>11 034 852</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 134 920</b>	<b>11 034 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	21 654
Andre fordringer		101 167	65 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 167</b>	<b>87 619</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	230 151	183 511
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 083</b>	<b>183 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 250</b>	<b>271 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 366 169</b>	<b>11 305 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>831 468</b>	<b>618 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>816 152</b>	<b>832 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	2 952 329	2 871 385
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	7 554 000	7 554 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 506 329</b>	<b>10 425 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 506 329</b>	<b>10 425 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 300	9 196
Annen kortsiktig gjeld	17,18	29 388	38 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 688</b>	<b>48 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 550 018</b>	<b>10 473 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 366 169</b>	<b>11 305 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 645 000  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ST ELISABETH BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bjarne Erlingsøns gate 12G  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 985 645 000  
ST ELISABETH BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	808 818	848 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 818</b>	<b>848 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	25 224	24 260
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	751 100	555 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 324</b>	<b>579 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 494</b>	<b>269 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>473</b>	<b>404</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>49 383</b>	<b>56 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 911</b>	<b>-56 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 494</b>	<b>269 326</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 494</b>	<b>269 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 416</b>	<b>213 173</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 416	213 173
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 416</b>	<b>213 173</b>



Organisasjonsnr: 985 645 000  
ST ELISABETH BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 14,17 11 034 852 11 034 852  
Sum varige driftsmidler 11 034 852 11 034 852

Sum anleggsmidler 11 134 920 11 034 852

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 21 654  
Andre fordringer 101 167 65 965  
Sum fordringer 101 167 87 619

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 15 230 151 183 511  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 130 083 183 511

Sum omløpsmidler 231 250 271 130

SUM EIENDELER 11 366 169 11 305 982

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 831 468 618 295

Sum egenkapital 816 152 832 568

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 17,18 2 952 329 2 871 385  
Øvrig langsiktig gjeld 16,17 7 554 000 7 554 000  
Sum annen langsiktig gjeld 10 506 329 10 425 385



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 506 329</b>	<b>10 425 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 300	9 196
Annen kortsiktig gjeld	17,18	29 388	38 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 688</b>	<b>48 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 550 018</b>	<b>10 473 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 366 169</b>	<b>11 305 982</b>



Organisasjonsnr: 985 645 000  
ST ELISABETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap 2021		St Elisabeth Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	762 276	762 251	787 080	837 288
Andre driftsinntekter	2	46 542	17 983	61 700	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>808 818</b>	<b>780 234</b>	<b>848 780</b>	<b>837 288</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 224	1 224	260	1 224
Styrehonorar	4	24 000	24 000	24 000	24 000
Revisjonshonorar	5	11 900	11 960	11 500	12 400
Forretningsførerhonorar		48 528	48 524	47 136	48 528
Konsulenttjenester	6	25 395	9 375	8 438	0
Drift og vedlikehold	7	217 961	101 500	69 376	0
Kostnader TV/Internett		0	0	0	13 068
Forsikring	8	105 275	99 873	97 678	3 000
Kontingenter		246	286	286	0
Eiendomsavgift og renovasjon	9	205 976	233 395	224 231	213 423
Energi og brensel	10	94 889	80 500	65 035	0
Andre driftskostnader	11	40 930	46 949	31 514	305 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 324</b>	<b>657 586</b>	<b>579 454</b>	<b>620 643</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 494</b>	<b>122 648</b>	<b>269 326</b>	<b>216 645</b>
<b>Finansinntekter/finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	473	100	404	350
Finanskostnader	13	49 383	40 233	56 557	52 844
<b>Resultat finansposter</b>		<b>-48 911</b>	<b>-40 133</b>	<b>-56 154</b>	<b>-52 494</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 416</b>	<b>82 515</b>	<b>213 173</b>	<b>164 151</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		-16 416	0	213 173	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-16 416</b>	<b>0</b>	<b>213 173</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler</b>					
Disponible midler pr. 01.01		223 101	223 101	105 273	187 561
Periodens resultat		-16 416	82 515	213 173	164 151
Avdrag på lån		-2 929 056	-98 078	-2 995 344	-97 662
Opptak av lån		3 010 000	0	2 900 000	0
Innskudd øremerkede midler		-100 068	0	0	-200
<b>Endring i disponible midler</b>		<b>-35 540</b>	<b>-15 563</b>	<b>117 828</b>	<b>66 289</b>
<b>Sum disponible midler</b>		<b>187 561</b>	<b>207 538</b>	<b>223 101</b>	<b>253 850</b>



## Balanse desember 2021 St Elisabeth Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	14, 17	11 034 852	11 034 852
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 034 852</b>	<b>11 034 852</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	15	100 068	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 068</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 134 920</b>	<b>11 034 852</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående felleskostnader		0	21 654
Forskuddsfakturerte kostnader		4 146	4 125
Kundefordringer		71 059	140
Fordring finansieringsforetak		4 803	0
Andre fordringer		21 159	61 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>101 167</b>	<b>87 619</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		130 083	183 511
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>130 083</b>	<b>183 511</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 250</b>	<b>271 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 366 169</b>	<b>11 305 982</b>

St Elisabeth Borettslag



## Balanse desember 2021 St Elisabeth Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital 01.01		831 468	618 295
Årets endringer i egenkapital		-16 416	213 173
<b>Sum egenkapital 31.12</b>		<b>816 152</b>	<b>832 568</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	17, 18	2 952 329	2 871 385
Borettsinnskudd	16, 17	7 554 000	7 554 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 506 329</b>	<b>10 425 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 078
Leverandørgjeld		14 300	9 196
Påløpne renter		4 243	6 945
Påløpne avdrag	17, 18	7 881	15 763
Annen kortsiktig gjeld		17 264	0
Gjeld finansieringsforetak		0	15 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 688</b>	<b>48 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 550 018</b>	<b>10 473 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 366 169</b>	<b>11 305 982</b>

31.12.21

St Elisabeth Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Elisabeth Lindgren Kummeneje  
Styreleder

Benedikte Nilsen  
Styremedlem

Dominique Guyot  
Styremedlem

St Elisabeth Borettslag



## St Elisabeth Borettslag - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## St Elisabeth Borettslag - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	623 952	623 940	557 076	673 848
Renter lån	40 236	40 233	71 116	52 728
TV - Internett	0	0	0	13 068
Avdrag lån	98 088	98 078	158 888	97 644
<b>Sum</b>	<b>762 276</b>	<b>762 251</b>	<b>787 080</b>	<b>837 288</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre inntekter	46 542	17 983	61 700	0
<b>Sum</b>	<b>46 542</b>	<b>17 983</b>	<b>61 700</b>	<b>0</b>

Oppgradering av brannvarslingsanlegg og nødlys, forsikring, strøm og renovasjon til Arctic Eiendom AS, kr 27 633.  
Leie av basestasjon år 2021 til Telenor Global Shared Services AS, kr 18 909.

### Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	1 224	1 224	260	1 224
<b>Sum</b>	<b>1 224</b>	<b>1 224</b>	<b>260</b>	<b>1 224</b>

Borettslaget har ingen ansatte.  
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	24 000	24 000	24 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	11 900	11 960	11 500	12 400
<b>Sum</b>	<b>11 900</b>	<b>11 960</b>	<b>11 500</b>	<b>12 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

## St Elisabeth Borettslag - noter



## St Elisabeth Borettslag - noter

### Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	6 501	5 000	4 063	0
Teknisk rådgivning	18 894	4 375	4 375	0
<b>Sum</b>	<b>25 395</b>	<b>9 375</b>	<b>8 438</b>	<b>0</b>

Juridisk rådgivning ifm seksjonering og HMS-plan fra Bonord kr 6 501.  
Teknisk rådgivning: Bevar-HMS, kr 4 594. Kr 14 300 vannsjekk.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	24 792	34 200	24 083	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	15 236	57 300	37 501	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	167 483	10 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 451	0	7 792	0
<b>Sum</b>	<b>217 961</b>	<b>101 500</b>	<b>69 376</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Borettslaget har gjennomført oppgradering/vedlikehold av brannvarslingsanlegg, kr 164 909.

### Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	103 750	98 373	96 067	0
Premie sikringsfond felleskostnader	1 525	1 500	1 611	3 000
<b>Sum</b>	<b>105 275</b>	<b>99 873</b>	<b>97 678</b>	<b>3 000</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	128 076	169 394	146 436	156 398
Eiendoms- og festeavgift	77 900	64 001	77 795	57 025
<b>Sum</b>	<b>205 976</b>	<b>233 395</b>	<b>224 231</b>	<b>213 423</b>

### Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	94 889	80 500	65 035	0
<b>Sum</b>	<b>94 889</b>	<b>80 500</b>	<b>65 035</b>	<b>0</b>

## St Elisabeth Borettslag - noter



## St Elisabeth Borettslag - noter

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader og leie av lokaler	0	0	0	262 044
Renhold	31 774	30 000	11 489	35 000
Verktøy	0	10 000	12 266	0
Driftsmateriale	229	0	280	0
Kontorrekvisita	490	1 100	1 439	1 000
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	2 000
Porto	250	0	0	300
Drivstoff	0	0	414	0
Bank og kortgebyrer	396	200	246	400
Omkostninger inkasso- og finansforetak	4 200	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	3 049	3 049	3 221	3 349
Andre driftskostnader	543	600	2 159	907
<b>Sum</b>	<b>40 930</b>	<b>46 949</b>	<b>31 514</b>	<b>305 000</b>

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	473	100	404	350
<b>Sum</b>	<b>473</b>	<b>100</b>	<b>404</b>	<b>350</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	49 383	40 233	56 487	52 744
Annen finanskostnad	0	0	70	100
<b>Sum</b>	<b>49 383</b>	<b>40 233</b>	<b>56 557</b>	<b>52 844</b>



## St Elisabeth Borettslag - noter

### Note 14 - Bygninger

Kostpris 2003	10 848 000
Brannstiger/utstigningsplattform 2018	105 483
Brannstiger/utstigningsplattform 2019	81 369
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>11 034 852</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

#### Det er solgt to andeler i 2021.

	<b>Salgsum inkl. fellesgjeld</b>
Andel nr. 2	1 935 499
Andel nr. 9	2 141 506

### Note 15 - Øremerkede midler

	2021	2020
Innskudd	100 068	0
<b>Sum</b>	<b>100 068</b>	<b>0</b>

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	7 554 000	7 554 000
<b>Sum</b>	<b>7 554 000</b>	<b>7 554 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 514 210	10 441 148
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 034 852	11 034 852



St Elisabeth Borettslag - noter

**Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon**

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt vedlikehold	Refinansiering
Lånenummer:	<b>16363626657</b>	<b>16362468950</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020
Rentesats:	1.89 %	1.46 %
Betingelser:	3 mnd, flytende	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.06.2046	01.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 010 000	2 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 887 148
Avdrag i perioden:	49 790	2 887 148
Opptak i perioden:	3 010 000	0
Lånesaldo 31.12:	<b>2 960 210</b>	<b>0</b>

**Pantegjeld i kredittinstitusjon**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363626657	1	416 498	416 498
	1	413 324	413 324
	1	408 593	408 593
	1	408 573	408 573
	1	401 555	401 555
	1	176 668	176 668
	1	168 669	168 669
	1	152 664	152 664
	1	142 249	142 249
	1	137 043	137 043
	1	134 374	134 374



Resultat og balanse med noter for St Elisabeth Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For St Elisabeth Borettslag**

Styreleder	Elisabeth Lindgren Kummeneje (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Benedikte Nilsen (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Dominique Guyot (sign.)	03.05.2022



## **Svein M. Gregussen**

STATSAUTORISERT REVISOR  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
St. Elisabeth Borettslag  
9404 Harstad

Besøksadr.:  
Rundhågen 6  
9409 HARSTAD

Boks 3164  
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241  
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545  
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### **Konklusjon**

Jeg har revidert St. Elisabeth Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr. 16.416. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Svein M. Gregussen**  
STATSAUTORISERT REVISOR

St. Elisabeth Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

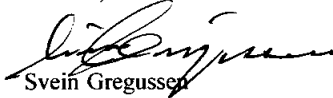
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 3. mai 2022

  
Svein Gregussen  
Statsautorisert revisor