



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høllegata 11
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lund Gausdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 655 000 | |
| Sum inntekter | | 1 655 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 23 375 | |
| Sum kostnader | | 23 375 | |
| Driftsresultat | | 1 631 625 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 | |
| Sum finansinntekter | | 47 | |
| Netto finans | | 47 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 631 672 | 0 |
| Skattekostnad | 4 | 358 968 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 272 704 | 0 |
| Årsresultat | | 1 272 704 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 272 704 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 1 272 704 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 272 704 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 125 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 125 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 125 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 950 000 | |
| Sum fordringer | | 950 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 586 672 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 586 672 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 536 672 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 1 661 672 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 272 704 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 272 704 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|----------|
| Sum egenkapital | | 1 302 704 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 358 968 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 358 968 | |
| Sum gjeld | | 358 968 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 661 672 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331035

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høllegata 11
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.06.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Lund Gausdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 545 443
ESPMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 655 000 | |
| Sum inntekter | | 1 655 000 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 23 375 | |
| Sum kostnader | | 23 375 | |
| Driftsresultat | | 1 631 625 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 | |
| Sum finansinntekter | | 47 | |
| Netto finans | | 47 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 631 672 | 0 |
| Skattekostnad | 4 | 358 968 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 272 704 | 0 |
| Årsresultat | | 1 272 704 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 272 704 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 1 272 704 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 272 704 | |



Organisasjonsnr: 929 545 443
ESPMAR EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

125 000

Sum finansielle anleggsmidler

125 000

Sum anleggsmidler

125 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

950 000

Sum fordringer

950 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

586 672

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

586 672

Sum omløpsmidler

1 536 672

0

SUM EIENDELER

1 661 672

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 272 704

Sum opptjent egenkapital

1 272 704

Sum egenkapital

1 302 704

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

4

358 968



| | | |
|--------------------------|-----------|---|
| Sum kortsiktig gjeld | 358 968 | |
| Sum gjeld | 358 968 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 661 672 | 0 |



Organisasjonsnr: 929 545 443
ESPMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Espmar Eiendom AS
Organisasjonsnr. 929 545 443

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Styremedlemmer Medlemmer av andre organer

Samlet lån
Samlet sikkerhetsstillelse
Rentesats
Hovedvilkår
Tilbakebetalt beløp
Avskrevne beløp
Frafalte beløp

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|-------------------------------------|--|---|-----|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |



| | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|---------------------------------|---|---|---|
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |

Økonomisk levetid

| | | |
|------------------|----|----|
| Avskrivningsgrad | 0% | 0% |
| Avskrivningsplan | | |

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|
| Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

| Selskap | Bokført verdi | Virkelig verdi |
|-------------|----------------|----------------|
| SE Bolig AS | 125 000 | |
| | 0 | |
| | 0 | |
| Sum | 125 000 | 0 |

Kostprismetoden

| Selskap | Forretningskontor | Eierandel | Egenkapital ifølge siste årsregnskap | Resultat ifølge siste årsregnskap | Bokført verdi UB |
|---------|-------------------|-----------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
|---------|-------------------|-----------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------|

Note 4 - Skatt

| | | |
|--|---------|------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 358 968 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |



| | | |
|---|------------------|----------|
| Skattekostnad | 358 968 | 0 |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | 1 631 672 | 0 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 1 631 672 | 0 |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 358 968 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 358 968 | 0 |

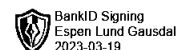
Note 5 - Bankinnskudd

| | |
|--------------------------|---|
| Bundne skattetrekkmidler | 0 |
|--------------------------|---|

Ingen lønnskostnader i 2022

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|---------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | | | | | |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | | | | | |
| Årsresultat | | | | 1 272 704 | 1 272 704 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Tilleggsutbytte | | | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | | |
| Kontantinnskudd | | | | | |
| Tinginnskudd | | | | | |
| Nedsettelse aksjekap. og overkurs | | | | | |
| Gjeldsettergivelse | | | | | |
| Kjøp av egne aksjer | | | | | |
| Salg av egne aksjer | | | | | |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | | | | | |
| Stiftelse | 30000 | | | | 30 000 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | | | 1 272 704 | 1 302 704 |



Årsregnskap 2022

Espmar Eiendom AS
Organisasjonsnr. 929 545 443

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Remake Accounting AS
Industrigata 33
4632 Kristiansand



**Resultatregnskap pr 31.12.
Espmar Eiendom AS**

| | Note | Regnskap 2022 | Regns 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|---------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 655 000 | |
| Sum driftsinntekter | | 1 655 000 | |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 23 375 | |
| Sum driftskostnader | | 23 375 | |
| Driftsresultat | | 1 631 625 | |
| Finansposter | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 | |
| Netto finansposter | | 47 | |
| Resultat før skattekostnad | | 1 631 672 | |
| Skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 358 968 | |
| Årsresultat | | 1 272 704 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 1 272 704 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 272 704 | |

BankID Signing
Espen Lund Gausdal
2023-03-19



Balanse pr 31.12. Espmar Eiendom AS

| | Note | Regnskap 2022 | Regn: 2021 |
|---|------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 125 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 125 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 125 000 | |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 950 000 | |
| Sum fordringer | | 950 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 586 672 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 586 672 | |
| Sum omløpsmidler | | 1 536 672 | |
| Sum eiendeler | | 1 661 672 | |

BankID Signing
Espen Lund Gausdal
2023-03-19




**Balanse pr 31.12.
Espmar Eiendom AS**

| | Note | Regnskap 2022 | Regn: 2021 |
|--------------------------|------|------------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 272 704 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 272 704 | |
| Sum egenkapital | | 1 302 704 | |
| Gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 358 968 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 358 968 | |
| Sum gjeld | | 358 968 | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 661 672 | |

31.12.2022/06.03.2023
Espmar Eiendom AS

Espen Lund Gausdal
Styreleder

 BankID Signing
Espen Lund Gausdal
2023-03-19



Noter 2022

Espmar Eiendom AS
Organisasjonsnr. 929 545 443

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

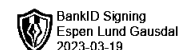
Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Styremedlemmer Medlemmer av andre organer

Samlet lån
Samlet sikkerhetsstillelse
Rentesats
Hovedvilkår
Tilbakebetalt beløp
Avskrevne beløp
Frafalte beløp

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|-------------------------------------|--|---|-----|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |



BankID Signing
Espen Lund Gausdal
2023-03-19

| | | | |
|------------------------------------|---|---|---|
| Investeringstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |

| | | | |
|---------------------------------|---|---|---|
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |

Økonomisk levetid

| | | |
|------------------|----|----|
| Avskrivningssats | 0% | 0% |
| Avskrivningsplan | | |

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|
| Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

| Selskap | Bokført verdi | Virkelig verdi |
|-------------|----------------|----------------|
| SE Bolig AS | 125 000 | |
| | 0 | |
| | 0 | |
| Sum | 125 000 | 0 |

Kostprismetoden

| Selskap | Forretningskontor | Eierandel | Egenkapital ifølge siste årsregnskap | Resultat ifølge siste årsregnskap | Bokført verdi UB |
|---------|-------------------|-----------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
|---------|-------------------|-----------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------|

Note 4 - Skatt

| | | |
|--|---------|------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 358 968 | 0 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |



| | | |
|---|-----------|------|
| Skattekostnad | 358 968 | 0 |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | 1 631 672 | 0 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 1 631 672 | 0 |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 358 968 | 0 |
| Balanseført betalbar skatt | 358 968 | 0 |

Note 5 - Bankinnskudd

| | |
|--------------------------|---|
| Bundne skattetrekkmidler | 0 |
|--------------------------|---|

Ingen lønnskostnader i 2022

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|--------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | | | | | |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | | | | | |
| Årsresultat | | | | 1 272 704 | 1 272 704 |
| Ordinært utbytte | | | | | |
| Tilleggsutbytte | | | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | | |
| Kontantinnskudd | | | | | |
| Tinginnskudd | | | | | |
| Nedsettelse aksjekap. og overkurs | | | | | |
| Gjeldsettergivelse | | | | | |
| Kjøp av egne aksjer | | | | | |
| Salg av egne aksjer | | | | | |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | | | | | |
| Stiftelse | 30000 | | | | 30 000 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | | | 1 272 704 | 1 302 704 |