



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 952 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GML EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geilovegen 2A
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Soløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 888	0
Annen driftskostnad		187	0
Sum kostnader		132 074	0
Driftsresultat		-132 074	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523 145	0
Sum finansinntekter		523 145	0
Annen rentekostnad		365 037	0
Sum finanskostnader		365 037	0
Netto finans		158 107	0
Resultat før skattekostnad		26 033	0
Skattekostnad		5 727	0
Årsresultat		20 306	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 306	0
Sum overføringer og disponeringer		20 306	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 245 650	0
Sum varige driftsmidler		26 245 650	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 245 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693	0
Sum omløpsmidler		2 693	0
SUM EIENDELER		26 248 343	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		300 000	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 306	0
Sum opptjent egenkapital		20 306	0
Sum egenkapital		320 306	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 694 233	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 228 077	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 922 310	0
Sum langsiktig gjeld		25 922 310	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 727	0
Sum kortsiktig gjeld		5 727	0
Sum gjeld		25 928 037	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 248 343	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739091

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 952 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GML EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geilovegen 2A
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Soløy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 933 952 452
GML EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		131 888	0
Annen driftskostnad		187	0
Sum kostnader		132 074	0
Driftsresultat		-132 074	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523 145	0
Sum finansinntekter		523 145	0
Annen rentekostnad		365 037	0
Sum finanskostnader		365 037	0
Netto finans		158 107	0
Resultat før skattekostnad		26 033	0
Skattekostnad		5 727	0
Årsresultat		20 306	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 306	0
Sum overføringer og disponeringer		20 306	0



Organisasjonsnr: 933 952 452
GML EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 245 650	0
Sum varige driftsmidler		26 245 650	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 245 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 693	0
Sum omløpsmidler		2 693	0
SUM EIENDELER		26 248 343	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 306	0
Sum opptjent egenkapital		20 306	0



Sum egenkapital		320 306	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	9 694 233	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 228 077	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 922 310	0
Sum langsiktig gjeld		25 922 310	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		5 727	0
Sum kortsiktig gjeld		5 727	0
Sum gjeld		25 928 037	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 248 343	0



Organisasjonsnr: 933 952 452
GML EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
GML EIENDOM AS
933952452
Regnskapsår
12.08.2024 - 31.12.2024



GML EIENDOM AS
933 952 452

Resultatregnskap

	Note	12.08 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-131 888
Annen driftskostnad		-187
Sum driftskostnader		-132 074
Driftsresultat		-132 074
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		523 145
Sum finansinntekter		523 145
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-365 037
Sum finanskostnader		-365 037
Netto finans		158 107
Resultat før skattekostnad		26 033
Skattekostnad		-5 727
Årsresultat		20 306
Overføringer		
Annen egenkapital		20 306
Sum overføringer		20 306



GML EIENDOM AS
933 952 452

Balanse

EIENDELER

Note **31.12.2024**

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

1 26 245 650

Sum varige driftsmidler

26 245 650

Sum anleggsmidler

26 245 650

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

2 693

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 693

Sum omløpsmidler

2 693

SUM EIENDELER

26 248 343



GML EIENDOM AS
933 952 452

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		20 306
Sum opptjent egenkapital		20 306
Sum egenkapital		320 306
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 694 233
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 228 077
Sum annen langsiktig gjeld		25 922 310
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		5 727
Sum kortsiktig gjeld		5 727
Sum gjeld		25 928 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 248 343

GEILO, 20.06.2025

Jan Soløy
styrets leder / daglig leder



GML EIENDOM AS
933 952 452

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.