



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT ASSET MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		258 576	680 276
Annen driftsinntekt			-241
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 576</b>	<b>680 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 288	213 961
Lønnskostnad	1	-18 897	28 504
Annen driftskostnad		-113 865	376 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 474</b>	<b>619 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 050</b>	<b>60 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 126	3 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 126</b>	<b>3 784</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Annen rentekostnad			387
Annen finanskostnad			422
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 126</b>	<b>2 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 176</b>	<b>63 547</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 377	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>247 799</b>	<b>63 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 799</b>	<b>63 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 799</b>	<b>63 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		247 799	63 547



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		247 799	63 547



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 805	
Andre kortsiktige fordringer	5	188 826	64 648
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 631</b>	<b>64 648</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 631</b>	<b>64 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 632</b>	<b>64 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		250 886	250 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 886</b>	<b>350 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4	295 147	542 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-295 147</b>	<b>-542 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>55 739</b>	<b>-192 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		915	870
Betalbar skatt	3	18 377	
Kortsiktig konserngjeld	6	201 601	255 839
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 893</b>	<b>256 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 893</b>	<b>256 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 632</b>	<b>64 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 415  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT ASSET MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 993 125 415  
GT ASSET MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		258 576	680 276
Annen driftsinntekt			-241
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 576</b>	<b>680 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 288	213 961
Lønnskostnad	1	-18 897	28 504
Annen driftskostnad		-113 865	376 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>-3 474</b>	<b>619 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 050</b>	<b>60 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 126	3 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 126</b>	<b>3 784</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 2			
Annen rentekostnad			387
Annen finanskostnad			422
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 126</b>	<b>2 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>266 176</b>	<b>63 547</b>
Skattekostnad på resultat	3	18 377	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>247 799</b>	<b>63 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>247 799</b>	<b>63 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>247 799</b>	<b>63 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		247 799	63 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>247 799</b>	<b>63 547</b>



Organisasjonsnr: 993 125 415  
GT ASSET MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 805	
Andre kortsiktige fordringer	5	188 826	64 648
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 631</b>	<b>64 648</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 631</b>	<b>64 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 632</b>	<b>64 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		250 886	250 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 886</b>	<b>350 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	295 147	542 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-295 147</b>	<b>-542 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>55 739</b>	<b>-192 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		915	870
Betalbar skatt	3	18 377	
Kortsiktig konserngjeld	6	201 601	255 839
Annen kortsiktig gjeld	1		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 893</b>	<b>256 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 893</b>	<b>256 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 632</b>	<b>64 649</b>



Organisasjonsnr: 993 125 415  
GT ASSET MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Gt Asset Management AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 125 415



## Resultatregnskap Gt Asset Management AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		258 576	680 276
Annen driftsinntekt		0	-241
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>258 576</b>	<b>680 035</b>
Varekostnad		129 288	213 961
Lønnskostnad	1	-18 897	28 504
Annen driftskostnad		-113 865	376 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 474</b>	<b>619 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 050</b>	<b>60 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 126	3 784
Annen rentekostnad		0	387
Annen finanskostnad		0	422
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 126</b>	<b>2 974</b>
Resultat før skattekostnad		266 176	63 547
Skattekostnad på resultat	3	18 377	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>247 799</b>	<b>63 547</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		247 799	63 547
<b>Sum overføringer</b>		<b>247 799</b>	<b>63 547</b>



### Balanse

Gt Asset Management AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 805	0
Andre kortsiktige fordringer	5	188 826	64 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>276 631</b>	<b>64 648</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 631</b>	<b>64 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>276 632</b>	<b>64 649</b>



## Balanse

Gt Asset Management AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		250 886	250 886
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 886</b>	<b>350 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-295 147	-542 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-295 147</b>	<b>-542 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 9</b>	<b>55 739</b>	<b>-192 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		915	870
Betalbar skatt	3	18 377	0
Konserngjeld	6	201 601	255 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 893</b>	<b>256 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 893</b>	<b>256 709</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>276 632</b>	<b>64 649</b>

Oslo, 23.05.2025

Styret i Gt Asset Management AS

\_\_\_\_\_  
Thor Bjørdal  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Vinslid  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	105 170
Arbeidsgiveravgift	0	15 489
Pensjonskostnader	-18 897	5 540
Andre personalkostnader	0	-97 696
<b>Sum</b>	<b>-18 897</b>	<b>28 504</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Fra og med 2023 er daglig leder innleid. Bokførte lønnskostnader er refusjon ved opphør av pensjonsforsikring.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 0.

## Note 2 Aksjer

Selskapet eier aksjer i Abu Dhabi Real Development AS.

Anskaffelseskost	kr. 160 295
Aksjene er nedskrevet i 2023 til	kr. 1

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 377	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 377</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	266 176	63 547
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-182 641	-63 547
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>83 534</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 377	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 377</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-182 641	-182 641
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	182 641	182 641
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	250 886	-542 946	-192 060
Årets resultat				247 799	247 799
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>250 886</b>	<b>-295 147</b>	<b>55 739</b>

## Note 5 Pantstillelser og konsernkonto

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale hvor Realnor Holding AS er konsernspiss. Av selskapets bankinnskudd inngår kr. 188 470 i denne konsernkontoavtalen. Konsernets felles bankforbindelse har sikkerhet i selskapets kundefordringer, på lik linje med øvrige selskap i konsernet. Det er tinglyst en factoringavtale i løserregistret pålydende kr. 14.000.000,- som sikkerhet for kassekreditt i morselskapet.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Realnor Holding AS (eier)	Charmonica AS (eier)
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld(-)/mellomværende til aksjonærer	-176 778	-24 824
<b>Sum</b>	<b>-176 778</b>	<b>-24 824</b>

Mellomværende er kortsiktige poster. Det beregnes ikke renter.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GT ASSET MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Realnor Holding AS	700	70,0	70,0
Chamonica AS	300	30,0	30,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet gjeld til eksterne parter dekkes løpende. Gjeld til selskapets aksjonærer/ledelse står tilbake for annen gjeld. Selskapet har i 2024 hatt inntekter for gjennomført og løpende arbeid for eksisterende oppdragsgivere. Daglig leder leies fra og med 2023 inn som eksternt ressurs. Selskapet budsjetter med overskudd og styret mener således at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.