



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 732 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARASJEHuset ARBOSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Arbos gate 2
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	711 283	324 952
Sum inntekter		711 283	324 952
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	724 859	368 929
Sum kostnader		724 859	368 929
Driftsresultat		-13 576	-43 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 292	37
Sum finansinntekter		6 292	37
Netto finans		6 292	37
Resultat før skattekostnad		-7 284	-43 940
Årsresultat		-7 284	-43 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjehuset Arbosgate	3	2 155 000	2 155 000
Sum varige driftsmidler		2 155 000	2 155 000
Sum anleggsmidler		2 155 000	2 155 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 832	0
Sum fordringer		1 832	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		225 003	220 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 003	220 392
Sum omløpsmidler		226 835	220 392
SUM EIENDELER		2 381 835	2 375 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	101 050	101 050
Sum innskutt egenkapital		101 050	101 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 877 168	1 869 884
Sum opptjent egenkapital		-1 877 168	-1 869 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 776 118	-1 768 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonsinnskudd	5	4 085 000	4 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 085 000	4 085 000
Sum langsiktig gjeld		4 085 000	4 085 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		72 953	59 226
Sum kortsiktig gjeld		72 953	59 226
Sum gjeld		4 157 953	4 144 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 381 835	2 375 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326612

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 732 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS
Forretningsadresse: Arbos gate 2
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 732 956
GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	711 283	324 952
Sum inntekter		711 283	324 952
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	724 859	368 929
Sum kostnader		724 859	368 929
Driftsresultat		-13 576	-43 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 292	37
Sum finansinntekter		6 292	37
Netto finans		6 292	37
Resultat før skattekostnad		-7 284	-43 940
Årsresultat		-7 284	-43 940



Organisasjonsnr: 940 732 956
GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjehuset Arbosgate	3	2 155 000	2 155 000
Sum varige driftsmidler		2 155 000	2 155 000
Sum anleggsmidler		2 155 000	2 155 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 832	0
Sum fordringer		1 832	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		225 003	220 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 003	220 392
Sum omløpsmidler		226 835	220 392
SUM EIENDELER		2 381 835	2 375 392
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	101 050	101 050
Sum innskutt egenkapital		101 050	101 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 877 168	1 869 884
Sum opptjent egenkapital		-1 877 168	-1 869 884
Sum egenkapital		-1 776 118	-1 768 834
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonsinnskudd	5	4 085 000	4 085 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 085 000	4 085 000
Sum langsiktig gjeld		4 085 000	4 085 000



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	72 953	59 226
Sum kortsiktig gjeld	72 953	59 226
Sum gjeld	4 157 953	4 144 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 381 835	2 375 392



Organisasjonsnr: 940 732 956
GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S****RESULTATREGNSKAP**

	Note	2024	Budsjett 2024	2023
Driftsinntekter				
Innbetalt leie		307 360	307 467	289 476
Diverse inntekter	1	<u>403 923</u>	<u>35 625</u>	<u>35 476</u>
Sum driftsinntekter		<u>711 283</u>	<u>343 092</u>	<u>324 952</u>
Driftsutgifter				
Styrehonorar	2	31 000	14 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		4 371	1 974	1 692
Strøm		22 001	25 000	23 770
Strøm EI bil lading		11 413	0	0
Eiendomsskatt		35 625	35 625	28 885
Fellesutgifter		248 366	174 000	241 076
Diverse utgifter		621	10 000	2 069
Reparasjoner og vedlikehold		317 111	27 500	15 696
Rengjøring/garasjefeing		8 625	10 000	0
Forretningsfører		41 432	41 432	39 796
Bankgebyr		4 294	4 000	3 945
Sum driftsutgifter		<u>724 859</u>	<u>343 531</u>	<u>368 929</u>
Driftsresultat		<u>-13 576</u>	<u>-439</u>	<u>-43 977</u>
Finansinntekter/utgifter				
Renteinntekter		6 292	157	37
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/utgifter		<u>6 292</u>	<u>157</u>	<u>37</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-7 284</u>	<u>-282</u>	<u>-43 940</u>
Disponeringer og overføringer				
Til udekket tap	3	<u>-7 284</u>		

**GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S****BALANSE PR. 31. DESEMBER**

EIENDELER:	Note	2024	2023
Anleggsmidler:			
Garasjehuset Arbosgate	3	<u>2 155 000</u>	<u>2 155 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 155 000</u>	<u>2 155 000</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer:			
Restanse leietakere		<u>1 832</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 832</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd:		<u>225 003</u>	<u>220 392</u>
Sum omløpsmidler		<u>226 835</u>	<u>220 392</u>
SUM EIENDELER		<u>2 381 835</u>	<u>2 375 392</u>
EGENKAPITAL OG GJELD:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	2	<u>101 050</u>	<u>101 050</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>101 050</u>	<u>101 050</u>
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap	4	<u>-1 877 168</u>	<u>-1 869 884</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 877 168</u>	<u>-1 869 884</u>
Sum egenkapital		<u>-1 776 118</u>	<u>-1 768 834</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Obligasjonsinnskudd	5	<u>4 085 000</u>	<u>4 085 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 085 000</u>	<u>4 085 000</u>
Kortsiktig gjeld:			
Kreditorer og leverandørgjeld		<u>4 548</u>	<u>3 189</u>
Avsatt styrehonorar og aga		<u>13 692</u>	<u>13 692</u>
Forskuddsbetalt leie		<u>54 713</u>	<u>42 345</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 953</u>	<u>59 226</u>
Sum gjeld		<u>4 157 953</u>	<u>4 144 226</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 381 835</u>	<u>2 375 392</u>

Jan Mesicek

Fabian Fellkjær

Jørgen Lium



GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Garasjeleie inntektsføres etter hvert som den forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis pr. kvartal.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

	2024	2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	161 166	205 106
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-7 284	-43 940
Endring langsiktige lån	0	0
B. Årets endring i disponible midler	-7 284	-43 940
C. Disponible midler pr. 31.12.	153 882	161 166
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	1 832	0
Bankinnskudd	225 003	220 392
Omløpsmidler	226 835	220 392
Kortsiktig gjeld	-72 953	-59 226
Disponible midler	153 882	161 166

Note 1 Diverse inntekter

Innbetalt eiendomsskatt	35 604
Wattif Ev AS	1 988
Ekstrainnkalling infrastruktur el-lading	258 000
ENØK støtte Oslo kommune - klimaetaten	105 896
Salg av nøkler og portåpnere	2 435
Sum	403 923



GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Styrehonorar	
Ordinært styrehonorar	14 000
Ekstra honorar ifbm ekstraarbeid med oppussing etc.	<u>17 000</u>
Sum	<u>31 000</u>
Note 2 Aksjekapital	
Aksjekapitalen består av 43 aksjer à 2.350.	101 050
Sum	<u>101 050</u>
Note 3 Garasjehuset	
Kostpris	4 000 000
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.	<u>1 845 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>2 155 000</u>
Årets ordinære avskrivninger	0
Fra og med 2001 foretas ikke avskrivninger. Skattemessig avskrivninger med 2%	
Note 4 Udekket tap:	
Udekket tap 01.01	-1 869 884
Årets resultat	<u>-7 284</u>
Udekket tap 31.12	<u>-1 877 168</u>
Note 5 Obligasjonsinnskudd	
Utstedt 43 andelsobligasjoner hver pålydende 95.000. Lånet er uoppsigelig fra kreditors side	4 085 000
Sum	<u>4 085 000</u>



GARASJEHUSET ARBOSGATE 2 A/S

VEDLEGG TIL NOTER

Aksjekapital - de største aksjonærene:	Antall:
VEST EIENDOMSPARTNER DA	11
MOE PAAL	2
BJØRKGÅRD ARE SKULLESTAD	1
BECKER HANS	1
BUNKAN BERIT	1
DØLI REIDAR	1
EIDE-FREDRIKSEN, ØYSTEIN	1
FARSTAD STEINAR	1
FELLKJÆR, FABIAN	1
FRIIS ARVID/BLINDHEIM RANVEIG	1
HAGEN, TOR-MAGNE STIEN	1
KLEMETSEN ROLF PEDER	1
LANGFELDT CHRISTIAN	1
LINDAAS HILDE ANTONETTE	1
LIUM JØRGEN	1
MARINO JANNEKE TRANÅS	1
MESICEK JAN	1
MORSTAD ERLING	1
MOTTAHEDEH HOOSHMAND	1
MOTTAHEDEH MOLOK	1
MUNTHE-KAAS, HAAKEN ØSTBY	1
NEERBYE BERIT SLÅTTO	1
NGUYEN PHUONG/TO NGA THI PHAM	1
NIKOLAI ZEINER	1
NODDELAND MARIANNE OG BENJAMIN	1
OGBEIDE GUSTAV EHSUORIA	1
SANDØR THOR	1
SELVÅG KJELL	1
STINESSEN, SIDSEL MARGRETHE	1
THOMASSEN HARALD	1
THOMMASSEN THOR OG SIDSEL	1
ZHANG WU ZIU	1
Sum	<u>43</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Jørgen Lium

75b065cb-5fdd-4642-83bd-238266fbc6c3 - 2025-03-04 14:35:40 UTC +02:00
BankID - be366a51-bbb5-455a-a5d1-ed191bc8f936 - NO

Fabian Wikheim Felkjær

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Garasjehuset Arbosgate 2 AS
f013b0bbb-f09a-4ca1-8253-72e4db1aca1a - 2025-03-04 15:25:44 UTC +02:00
BankID - a8348066-8315-400b-9833-809e80e6011a - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Mesicek

b96fa6df-d738-42c1-8767-e714c2455a60 - 2025-03-04 15:41:45 UTC +02:00
BankID - 7bb8a0b6-3484-49f1-a0f4-d6515ac0edee - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende