



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 220 737
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 15
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 980220737

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	2 518 249	2 418 984
Annen driftsinntekt	4	13 164	51 803
Sum inntekter		2 531 413	2 470 787
Kostnader			
Lønnskostnad	6	154 035	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 984	13 984
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,1	1 897 222	1 741 662
Sum kostnader		2 065 241	1 903 976
Driftsresultat		466 172	566 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	15	21 684	21 437
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	16	109 880	141 167
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-88 196	-119 730
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		377 975	447 081
Totalresultat		377 975	447 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 975	447 081
Sum overføringer og disponeringer		377 975	447 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 580	16 580
Maskiner og anlegg	5	335 637	349 621
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		352 217	366 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	17	201 791	186 678
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	519 013	689 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 013	689 658
Sum omløpsmidler		720 804	876 336
SUM EIENDELER		1 073 021	1 242 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	19	-2 202 120	-2 580 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 910 977	3 493 339
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	20	2 910 977	3 493 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 917	222 770
Annen kortsiktig gjeld	21	119 247	106 524
Sum kortsiktig gjeld		364 165	329 294
Sum gjeld		3 275 142	3 822 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 021	1 242 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484279

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 220 737
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 15
Forretningsadresse: v/Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 980 220 737
SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	2 518 249	2 418 984
Annen driftsinntekt	4	13 164	51 803
Sum inntekter		2 531 413	2 470 787
Kostnader			
Lønnskostnad	6	154 035	148 330
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 984	13 984
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	1 897 222	1 741 662
Sum kostnader		2 065 241	1 903 976
Driftsresultat		466 172	566 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	15	21 684	21 437
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	16	109 880	141 167
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-88 196	-119 730
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		377 975	447 081
Totalresultat		377 975	447 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 975	447 081
Sum overføringer og disponeringer		377 975	447 081



Organisasjonsnr: 980 220 737
SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		16 580	16 580
Maskiner og anlegg	5	335 637	349 621
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		352 217	366 201
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	17	201 791	186 678
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	18	519 013	689 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 013	689 658
Sum omløpsmidler		720 804	876 336
SUM EIENDELER		1 073 021	1 242 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	19	-2 202 120	-2 580 096



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 910 977	3 493 339
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	20	2 910 977	3 493 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 917	222 770
Annen kortsiktig gjeld	21	119 247	106 524
Sum kortsiktig gjeld		364 165	329 294
Sum gjeld		3 275 142	3 822 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 073 021	1 242 537



Organisasjonsnr: 980 220 737
SAMEIET HAAKON TVETERS VEI 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vaktmesterleilighet er ført i balanse, avskrives ikke. Heis er aktivert og avskrives lineært med kr. 13 984 pr år (ferdig i 2045). Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19035.00	18330.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135000.00	130000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154035.00	148330.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vaktmesterleilighet er ført i balanse, avskrives ikke. Heis er aktivert og avskrives lineært med kr. 13 984 pr år (ferdig i 2045).

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av seksjonseiere i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	2 323 249	2 235 984
Leieinntekter utl.leil.- LIGNING	174 000	168 000
Sum fellesutgifter	2 497 249	2 403 984

Note 3 Andre leieinntekter

	2021	2020
Innflytningsgebyr	21 000	15 000
Sum andre leieinntekter	21 000	15 000

Note 4 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Andre driftsinntekter	0	39 000
Felles vaskeri	10 964	11 003
Nøkkelsalg	2 200	1 800
Sum andre inntekter	13 164	51 803



Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner/Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	629 301	16 580	645 881
Akk. avskrivninger 31.12.	293 664	0	293 664
Regnskapsmessig verdi	335 637	16 580	352 217
Årets avskrivninger	13 984	0	13 984
Økonomisk levetid	45 år		
Avskrivningsplan	Linjær		

Note 6 Lønnskostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	19 035	18 330
Styre- og møtehonorar	135 000	130 000
Sum lønnskostnader	154 035	148 330

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 7 Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjonshonorar	8 489	8 199
Sum revisjonshonorar	8 489	8 199

Honorar til revisor gjelder lovpålagt revisjon.

Note 8 Energikostnader

	2021	2020
Oppgangs, vei- og gårdslys	275 352	108 951
Sum energikostnader	275 352	108 951

Note 9 Kommunale avgifter

	2021	2020
Feieravgift	2 138	1 563
Renovasjonsavgift	70 665	69 966
Vannavgift	228 989	270 508
Sum kommunal avgifter	301 792	342 036

Note 10 festeavgift

	2021	2020
Tomtefesteavgift	104 246	104 246
Sum festeavgift og andre leiekostnader	104 246	104 246

Note 11 Andre driftskostnader



	2021	2020
Annet renhold	15 631	25 750
Containerleie/tømming	5 578	8 303
Driftsmateriell	3 344	3 799
Faste kostnader SSB	330 860	321 220
Heis alarm	7 172	0
Kabel-tv/internett	233 220	194 220
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	519	0
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	46 488	0
Trappevask/renhold	81 095	83 080
Verktøy og redskaper	0	11 602
Sum andre driftskostnader eiendom	723 907	647 973

Note 12 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
IT kostnader	3 285	3 209
Kontingent HL	2 050	2 050
Kontorrekvisita	0	574
Porto	1 857	5 215
Trykksaker, kopiering	945	1 933
Sum driftskostnader administrasjon	8 137	12 980

Note 13 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Brannvernustyr	369	0
Elektrikerarbeid	14 774	1 500
Garasjeport/inngangsdører	38 639	0
Gartnerarbeid - grøntanlegg	13 281	25 445
Heiser	22 911	98 860
Malerarbeid	0	14 348
Porttelefon	4 250	0
Rørleggerarbeid	20 247	30 320
Varmeanlegg	0	20 022
Vaskerianlegg	0	2 610
Vedlik.h egeneid leiligh/lok	11 513	0
Vedlikehold og rep. bygning	15 534	6 976
Sum reparasjoner og vedlikehold	141 517	200 080

Note 14 Andre kostnader

	2021	2020
Andre kostnader	6 801	3 356
Bank og kortgebyr	7 451	8 181
Egeneid leilighet - felleskostnader	34 548	33 816
Øre-/kroneavrunding	0	0
Sum andre kostnader	48 800	45 353

Note 15 Finansinntekter

	2021	2020
Annen finans inntekt. Utbytte Gjensidige	21 364	20 416
Renteinntekter av bankinnskudd	255	886
Renter kundefordringer	65	135
Sum finansinntekter	21 684	21 437

**Note 16 Finanskostnad**

	2021	2020
Rentekostnader lån 56091	109 880	141 167
Sum finanskostnader	109 880	141 167

Note 17 Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kundefordringer	-43 868	-69 038
Kunderestanse	48 146	73 081
Kundefordringer	4 278	4 043
Periodisering forsikring	197 513	182 635
Andre kortsiktige fordringer	197 513	182 635
Sum kortsiktige fordringer	201 791	186 678

Note 18 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Nordea .01606	519 013	689 658
Sum kontanter og bankinnskudd	519 013	689 658

Note 19 Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital	-2 580 096	-2 580 096
Sum egenkapital 01.01	-2 580 096	-2 580 096
Årets resultat	377 975	0
Sum egenkapital 31.12	-2 202 120	-2 580 096

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 20 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Bedriftslån 2223.80.56091	2 910 977	3 493 339
Sum langsiktig gjeld	2 910 977	3 493 339

Gjelden er delvis pantesikret. Kr 1 982 840 pluss renter/omkostninger forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Långiver er Sparebanken Øst. Lånene gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lån har rentesats lik 3,65% p.a. og betales over 12 terminer i året. Lånene løper til 2035.

Note 21 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Andre påløpte kostnader	56 251	15 173
Purregebyr HBEF	295	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	136
Sum annen kortsiktig gjeld	56 546	15 309



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Haakon Tveters Vei 15

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Haakon Tveters Vei 15s årsregnskap som viser et overskudd på kr 377 975. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: VZGBJ-X421C-DN55Q-B4W52-6GU03-PQ8FC



Revisors beretning 2021 for Sameiet Haakon Tveters Vei 15

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. februar 2022
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VZ6BJ-X421C-DNS5Q-B4W52-6GU03-PQ8FC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cecilie Tronstad

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-28 13:52:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZ6BJ-X421C-DNS5SQ-B4V52-6GU03-PQ8FC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>