



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 577 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEN & CO BYGGET AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Driftskostnad	1	1 750	2 009
Sum kostnader		1 750	2 009
Driftsresultat		-1 750	-2 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	123
Sum finansinntekter		45	123
Annen rentekostnad		253 435	254 514
Sum finanskostnader		253 435	254 514
Netto finans		-253 390	-254 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 140	-256 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 140	-256 400
Årsresultat		-255 140	-256 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 140	-256 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-255 140	-256 400
Sum overføringer og disponeringer		-255 140	-256 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	4 403 707	4 403 707
Sum investeringer		4 403 707	4 403 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 081	89 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 081	89 785
Sum omløpsmidler		4 491 787	4 493 492
SUM EIENDELER		4 491 787	4 493 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 631 331	-1 376 191
Sum opptjent egenkapital		-1 631 331	-1 376 191
Sum egenkapital		-1 431 331	-1 176 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 923 118	5 669 684
Sum kortsiktig gjeld		5 923 118	5 669 684
Sum gjeld		5 923 118	5 669 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 491 787	4 493 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801140

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 577 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEN & CO BYGGET AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 984 577 974
REITEN & CO BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Driftskostnad	1	1 750	2 009
Sum kostnader		1 750	2 009
Driftsresultat		-1 750	-2 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	123
Sum finansinntekter		45	123
Annen rentekostnad		253 435	254 514
Sum finanskostnader		253 435	254 514
Netto finans		-253 390	-254 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 140	-256 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 140	-256 400
Årsresultat		-255 140	-256 400
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-255 140	-256 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-255 140	-256 400
Sum overføringer og disponeringer		-255 140	-256 400



Organisasjonsnr: 984 577 974
REITEN & CO BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	4 403 707	4 403 707
Sum investeringer		4 403 707	4 403 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 081	89 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 081	89 785
Sum omløpsmidler		4 491 787	4 493 492
SUM EIENDELER		4 491 787	4 493 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 631 331	-1 376 191
Sum opptjent egenkapital		-1 631 331	-1 376 191
Sum egenkapital		-1 431 331	-1 176 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 923 118	5 669 684
Sum kortsiktig gjeld		5 923 118	5 669 684
Sum gjeld		5 923 118	5 669 684



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 491 787

4 493 492



Organisasjonsnr: 984 577 974
REITEN & CO BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REITEN | CO

Årsregnskap 2021

Reiten & Co Bygget AS

Organisasjonsnr. 984577974



Reiten & Co Bygget AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnad	1	1 750	2 009
Driftsresultat		-1 750	-2 009
Annen renteinntekt		45	123
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		253 435	254 514
Sum finanskostnader		253 435	254 514
Netto finansposter		-253 390	-254 391
Resultat før skattekostnad		-255 140	-256 400
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		-255 140	-256 400
Overføringer annen egenkapital	3	-255 140	-256 400
Sum overføringer og disponeringer		-255 140	-256 400

Årsregnskap for Reiten & Co Bygget AS

Organisasjonsnr. 984577974



Reiten & Co Bygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	4 403 707	4 403 707
Sum investeringer		4 403 707	4 403 707
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 081	89 785
Sum omløpsmidler		4 491 787	4 493 492
SUM EIENDELER		4 491 787	4 493 492
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Udekket tap	3	-1 631 331	-1 376 191
Sum egenkapital		-1 431 331	-1 176 191
GJELD			
Leverandørgjeld		5 923 119	5 669 684
Sum gjeld		5 923 119	5 669 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 491 787	4 493 492

Oslo, 28. juni 2022

Narve Reiten
Styrets leder



Reiten & Co Bygget AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det innregnes ikke midlertidige forskjeller knyttet til andeler i deltakerlignede selskaper da andelene er anskaffet til midlertidig eie.

Vesentlige transaksjoner, nærstående parter

Det har ikke vært vesentlige transaksjoner med nærstående parter i 2021.

Noter for Reiten & Co Bygget AS

Organisasjonsnr. 984577974



Reiten & Co Bygget AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn til daglig leder i 2020 eller 2021. Resultatregnskapet er således ikke belastet med lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2020 eller 2021. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, styret, daglig leder eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon med effekt fra regnskapsåret 2012.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnader	-255 140	-256 400
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Skattemessig resultat	-255 140	-256 400
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Finansielle instrumenter		
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 550 840	1 295 700
- Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år		
Balanseført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til god regnskpskikk for små foretak.

Noter for Reiten & Co Bygget AS

Organisasjonsnr. 984577974



Reiten & Co Bygget AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	100 000	-1 376 191	-1 176 192
-Til årets resultat			-255 140	-255 140
Pr 31.12.	100 000	100 000	-1 631 331	-1 431 331

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100 og samlet aksjekapital utgjør kr 100 000

Samtlige aksjer ble i 2016 solgt fra Reiten & Co AS til Reiten Investment Company AS (37,6%), Lagopus AS (25%), Kikinn Invest AS (18,6%) og Midtoddveien Invest AS (18,6%).

Det eksisterer ikke ulike aksjeklasser, én aksje gir rett til én stemme på generalforsamlingen.

Rolle	Navn	Tilknytning
Styrets leder	Narve Reiten	Eier 37,6% gjennom heleid investeringsselskap
Varamedlem i styret	Bård Brath Ingerø	Eier 25% gjennom heleid investeringsselskap.

Note 4 - Andre finansielle instrumenter

Verdipapirporteføljen er i balansen oppført til anskaffelseskost. Verdien er satt til det laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi ut fra en totalvurdering av hele porteføljen. Det blir imidlertid foretatt nedskrivning av enkeltinvesteringer når dette er påkrevd på grunn av ikke forbigående verdifall.

	Eierandel	Bokført verdi
Reiten & Co Capital Partners VII AS	10%	4 403 707
Totalt		4 403 707

Selskapet har lånt midler av Ingerø Reiten Investment Company for å finansiere aksjekjøpet i Reiten & Co Capital Partners VII AS.

Note 5 - Fortsatt drift

Den bokførte egenkapitalen er tapt. Selskapets investering har merverdier i forhold til bokført verdi. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Noter for Reiten & Co Bygget AS

Organisasjonsnr. 984577974