



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 862 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C A Larsens vei 17B  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørgar Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 346	56 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 346</b>	<b>56 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 346</b>	<b>-56 319</b>
<b>Annen finanskostnad</b>			
Annen finanskostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>56</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-42 346</b>	<b>-56 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 346</b>	<b>-56 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 346</b>	<b>-56 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-42 346	-56 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 346</b>	<b>-56 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 325 298	2 325 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 325 298</b>	<b>2 325 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 325 298</b>	<b>2 325 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5, 5	1 647 571	1 293 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 647 571</b>	<b>1 293 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 417</b>	<b>668 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 893 988</b>	<b>1 962 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 219 286</b>	<b>4 287 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	3	1 165 298	1 165 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 365 298</b>	<b>1 365 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 253 988	2 296 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 988</b>	<b>2 296 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 619 286</b>	<b>3 661 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		26 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>26 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>626 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 219 286</b>	<b>4 287 726</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 862 203  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2A EIENDOM AS  
Forretningsadresse: C A Larsens vei 17B  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bjørgar Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 987 862 203  
2A EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 346	56 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 346</b>	<b>56 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 346</b>	<b>-56 319</b>
Annen finanskostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>56</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-56</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-42 346</b>	<b>-56 375</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 346</b>	<b>-56 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 346</b>	<b>-56 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-42 346	-56 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 346</b>	<b>-56 375</b>



Organisasjonsnr: 987 862 203  
2A EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		2 325 298	2 325 298
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 325 298</b>	<b>2 325 298</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 325 298</b>	<b>2 325 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer 5, 5		1 647 571	1 293 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 647 571</b>	<b>1 293 857</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 417</b>	<b>668 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 893 988</b>	<b>1 962 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 219 286</b>	<b>4 287 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 3, 6		200 000	200 000
Overkurs 3		1 165 298	1 165 298
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 365 298</b>	<b>1 365 298</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital 3		2 253 988	2 296 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 253 988</b>	<b>2 296 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 619 286</b>	<b>3 661 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld 5		600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



Sum langsiktig gjeld		600 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		26 094
Sum kortsiktig gjeld			26 094
Sum gjeld		600 000	626 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 286	4 287 726



Organisasjonsnr: 987 862 203  
2A EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mama Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
John Olav Auran	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Espen Bjørgar Andresen er styrets leder. Han er eier av 50 % av aksjene i Mama Holding AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
2a Utvikling AS	100.00%	100.00%	655187.00	-113793.00
Omsorgbygg AS	100.00%	100.00%	2238688.00	955471.00

Sannsynlige merverdier i selskapets eiendommer og forventede fremtidige resultater tilsier at det ikke er behov for nedskrivninger av bokførte verdier på aksjer. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets



konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i 2a Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert 2a Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



## HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. juli 2024  
Henka Revisjon AS

Eivind Lea  
statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lea, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-07-04 06:35:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CNCJB-AOWEG-YBH7Y-JAMBY-5ZES-0AME6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



2a Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JZC17-ZXUJ6-MK18Y-TTEX3-O43BY-KVJKI



## 2a Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 346	56 319
Driftsresultat		<u>-42 346</u>	<u>-56 319</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	56
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-42 346</u>	<u>-56 375</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-42 346</u>	<u>-56 375</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-42 346	-56 375

Penneo Dokumentnøkkel: JZC17-ZXUJ6-MK18Y-TTEX3-O43BY-KVJKI



## 2a Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 325 298	2 325 298
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 647 571	1 293 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>246 417</u>	<u>668 571</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 893 988</u>	<u>1 962 428</u>
Sum eiendeler		<u>4 219 286</u>	<u>4 287 726</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JZC17-ZXUJ6-MK8Y-TTEX3-O43BY-KVJKI



## 2a Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	3	1 165 298	1 165 298
Sum innskutt egenkapital		<u>1 365 298</u>	<u>1 365 298</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	2 253 988	2 296 334
Sum egenkapital		<u>3 619 286</u>	<u>3 661 632</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	26 094
Sum gjeld		<u>600 000</u>	<u>626 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 219 286</u>	<u>4 287 726</u>

31. desember 2023  
Larvik, 3. juli 2024

John Olav Auran  
styremedlem

Espen Bjørgar Andresen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JZC17-ZXUJ6-MK8Y-TTEX3-O43BY-KVJKI



## 2a Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntetsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## 2a Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 346	-56 375
Årets skattegrunnlag	-42 346	-56 375

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-175 668	-133 322
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-175 668	-133 322
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-175 668	-133 322
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er i tråd med reglene for små foretak ikke balanseført.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 165 298	2 296 334	3 661 632
Årsresultat	0	0	-42 346	-42 346
Egenkapital 31.12.	200 000	1 165 298	2 253 988	3 619 286

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor					
2a Utvikling AS	2018	Oslo	100 %	100 %	-113 793	655 187	510 526
Omsorgbygg AS	2018	Oslo	100 %	100 %	955 471	2 238 688	1 814 772
Sum					841 678	2 893 875	2 325 298

Sannsynlige merverdier i selskapets eiendommer og forventede fremtidige resultater tilsier at det ikke er behov for nedskrivninger av bokførte verdier på aksjer.



## 2a Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring 2a Utvikling AS	1 421 325	1 186 325
Kortsiktig fordring Omsorgbygg AS	202 232	102 232
Sum	<u>1 623 557</u>	<u>1 288 557</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig lån fra aksjonærer	600 000	600 000

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mama Holding AS	50	50 %	50 %
John Olav Auran	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Espen Bjørgar Andresen er styrets leder. Han er eier av 50 % av aksjene i Mama Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: JZC17-ZXUJ6-MK8Y-TTEX3-O43BY-KVJKI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Auran, John Olav

Styremedlem

På vegne av: 2a Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2018617

IP: 93.124.xxx.xxx

2024-07-03 11:54:57 UTC



### Andresen, Espen Bjørgar

Styreleder

På vegne av: 2a Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1326722

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 05:53:42 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## 2a Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntetsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## 2a Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-42 346	-56 375
Årets skattegrunnlag	-42 346	-56 375

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-175 668	-133 322
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-175 668	-133 322
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-175 668	-133 322
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er i tråd med reglene for små foretak ikke balanseført.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 165 298	2 296 334	3 661 632
Årsresultat	0	0	-42 346	-42 346
Egenkapital 31.12.	200 000	1 165 298	2 253 988	3 619 286

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses-		Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
	år	Kontor					
2a Utvikling AS	2018	Oslo	100 %	100 %	-113 793	655 187	510 526
Omsorgbygg AS	2018	Oslo	100 %	100 %	955 471	2 238 688	1 814 772
Sum					841 678	2 893 875	2 325 298

Sannsynlige merverdier i selskapets eiendommer og forventede fremtidige resultater tilsier at det ikke er behov for nedskrivninger av bokførte verdier på aksjer.



## 2a Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring 2a Utvikling AS	1 421 325	1 186 325
Kortsiktig fordring Omsorgbygg AS	202 232	102 232
Sum	<u>1 623 557</u>	<u>1 288 557</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig lån fra aksjonærer	600 000	600 000

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mama Holding AS	50	50 %	50 %
John Olav Auran	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Espen Bjørgar Andresen er styrets leder. Han er eier av 50 % av aksjene i Mama Holding AS.