



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 622 073  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieknostnader	2	502 257	466 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 257</b>	<b>466 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		596 246	379 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 246</b>	<b>379 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 989</b>	<b>87 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33</b>	<b>597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 956</b>	<b>88 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 956</b>	<b>88 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 956</b>	<b>88 206</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		184 824	184 824
EL-Bil lading	5	102 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 924</b>	<b>184 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>286 924</b>	<b>184 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser sameieekostnader		13 449	10 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 449</b>	<b>10 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 861	400 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 861</b>	<b>400 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 310</b>	<b>410 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 234</b>	<b>595 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	254 144	348 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 144</b>	<b>348 100</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>254 144</b>	<b>348 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 170	15 370
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 920	2 054
Annen kortsiktig gjeld		0	29 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 090</b>	<b>47 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 090</b>	<b>247 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>471 234</b>	<b>595 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 622 073  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 997 622 073  
SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameiekkostnader	2	502 257	466 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 257</b>	<b>466 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		596 246	379 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>596 246</b>	<b>379 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 989</b>	<b>87 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>597</b>
<b>Netto finans</b>		<b>33</b>	<b>597</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 956</b>	<b>88 206</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 956</b>	<b>88 206</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 956</b>	<b>88 206</b>



Organisasjonsnr: 997 622 073  
SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		184 824	184 824
EL-Bil lading	5	102 100	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>286 924</b>	<b>184 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>286 924</b>	<b>184 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser sameieknstnader			
		13 449	10 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 449</b>	<b>10 478</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		170 861	400 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 861</b>	<b>400 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 310</b>	<b>410 582</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>471 234</b>	<b>595 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	3	254 144	348 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 144</b>	<b>348 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>254 144</b>	<b>348 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond			
		200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 170	15 370
Forskuddsbetalt felleskostnader	3 920	2 054
Annen kortsiktig gjeld	0	29 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 090</b>	<b>47 306</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>217 090</b>	<b>247 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>471 234</b>	<b>595 406</b>



Organisasjonsnr: 997 622 073  
SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Sameiet Allegodtveien 32 og 34 Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbetaling sameiekostrnader	2	414 168	402 406	414 135	429 924
Innbetaling Kabel-TV		87 984	64 584	86 184	89 064
Annen inntekt		105	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 257</b>	<b>466 990</b>	<b>500 319</b>	<b>518 988</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	4	564	0	564	564
Styrehonorar	4	4 000	6 250	4 000	4 000
Styrelederhonorar	4	12 500	0	12 500	10 000
Revisjonshonorar		0	0	0	0
Forretningsførerhonorar		34 792	34 175	40 000	40 000
Avskrivning Infrastruktur Elbil-lading	5	11 344	0	0	0
Drift ladeanlegg		1 075	0	0	3 000
Vedlikehold - malejobb + tak-ettersyn		245 416	0	0	60 000
Benyttet av vedlikeholdsfond		0	0	0	0
Fremtidig vedlikeholdsfond		0	100 000	100 000	100 000
Strøm fellesarealer		19 951	7 391	7 600	14 000
Renovasjon		73 519	57 864	55 000	80 000
Vintervedlikehold		0	0	10 000	5 000
TV-Avgift/Bredbånd		87 975	64 584	86 184	89 064
Forsikringspremie		72 222	65 204	72 000	79 200
Fullmakt styret		0	3 990	12 000	12 000
Dugnad		0	752	12 000	12 000
Honorar vedlikeholdsplan		0	24 500	60 000	0
Andre Driftsutgifter		32 889	14 671	18 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>596 246</b>	<b>379 381</b>	<b>489 848</b>	<b>520 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 989</b>	<b>87 609</b>	<b>10 471</b>	<b>-1 840</b>
Finansinntekter		33	597	0	500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>33</b>	<b>597</b>	<b>0</b>	<b>500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 956</b>	<b>88 207</b>	<b>10 471</b>	<b>-1 340</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital	3	-93 956	88 207		



## Sameiet Allegodtveien 32 og 34

## Balanse 2021

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Søppelskur		155 000	155 000
Redskapsbod		29 824	29 824
Infrastruktur Elbil-lading	5	102 100	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>286 924</b>	<b>184 824</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	0
Restanser sameiekostnader		13 449	10 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 449</b>	<b>10 478</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		170 861	400 104
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>170 861</b>	<b>400 104</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>471 234</b>	<b>595 406</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	254 144	348 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 144</b>	<b>348 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>254 144</b>	<b>348 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond		200 000	200 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		3 920	2 054
Leverandørgjeld		13 170	15 370
Annen kortsiktig gjeld		0	29 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 090</b>	<b>47 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 090</b>	<b>247 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>471 234</b>	<b>595 406</b>

Behandlet og godkjent av styret: 15. Mars 2022

Bjarne Reinholdt  
Styrets signaturHanna Espersen  
Torbjørn H. Rønn



## Sameiet Allegodtveien 32 og 34

Noter

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader	2021	2020
Sameiekostnader	466 990	466 990
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>466 990</b>	<b>466 990</b>

Note nr. 3 - Egenkapital	2021	2020
--------------------------	------	------

Sameiet Allegodtveien 32 og 34, består av 18 boligseksjoner

### Disponible midler pr. 01.01.

<b>Endringer:</b>	363 277	204 894
Årets resultat	-93 956	88 207
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	0	100 000
Anskaffet Redskapsbod	0	29 824
Anskaffet Infrastruktur Elbil-lading	113 444	0
Avskrivning Infrastruktur Elbil-lading	11 344	0
<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>167 221</b>	<b>363 277</b>

### Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	348 100	259 893
Årets resultat	-93 956	88 207
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>254 144</b>	<b>348 100</b>

### Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn/honorar	4 000	0
Arbeidsgiveravgift	564	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	12 500	6 250
<b>Sum</b>	<b>17 064</b>	<b>6 250</b>

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.



**Note nr. 5 - Varige driftsmidler - Infrastruktur Elbil-lading**

Anskaffelseskost pr. 01.01.	0
Tilgang i året	113 444
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	113 444
Akk. Avskrivninger	11 344
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>102 100</u>
Årets ordinære avskrivning	11 344

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid.