



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 685 373
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDENES BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Stig Rune Gudmundsen
Trondenesveien 102
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 391 448	3 349 317
Sum inntekter		3 391 448	3 349 317
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 060	42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 448	13 670
Annen driftskostnad		1 257 584	846 660
Sum kostnader		1 355 092	902 370
Driftsresultat		2 036 356	2 446 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 182	10 343
Annen finansinntekt		12 631	8 018
Sum finansinntekter		28 813	18 361
Annen rentekostnad		2 065 904	1 729 954
Sum finanskostnader		2 065 904	1 729 954
Netto finans		-2 037 091	-1 711 592
Resultat før skattekostnad		-735	735 355
Årsresultat		-735	735 355
Totalresultat		-735	735 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-735	735 355
Sum overføringer og disponeringer		-735	735 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	108 906 277	108 940 725
Sum varige driftsmidler		108 906 277	108 940 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		108 906 277	108 940 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70 466
Andre fordringer		7 277	
Krav på innbetaling av selskapskapital		53 205	198 118
Sum fordringer		60 482	268 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 334	801 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 334	801 395
Sum omløpsmidler		829 816	1 069 978
SUM EIENDELER		109 736 094	110 010 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 271 897	1 272 632
Sum opptjent egenkapital		1 271 897	1 272 632
Sum egenkapital		1 371 897	1 372 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		101 064 382	101 311 702
Øvrig langsiktig gjeld		7 037 736	6 985 552
Sum annen langsiktig gjeld		108 102 118	108 297 254
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 309	239 980
Skyldige offentlige avgifter		3 060	
Annen kortsiktig gjeld		185 709	100 837
Sum kortsiktig gjeld		262 078	340 817
Sum gjeld		108 364 196	108 638 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 736 094	110 010 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693823

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 685 373
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDENES BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Stig Rune Gudmundsen
Trondenesveien 102
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AGIO FORVALTNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 928 685 373
TRONDENES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 391 448	3 349 317
Sum inntekter		3 391 448	3 349 317
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 060	42 040
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 448	13 670
Annen driftskostnad		1 257 584	846 660
Sum kostnader		1 355 092	902 370
Driftsresultat		2 036 356	2 446 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 182	10 343
Annen finansinntekt		12 631	8 018
Sum finansinntekter		28 813	18 361
Annen rentekostnad		2 065 904	1 729 954
Sum finanskostnader		2 065 904	1 729 954
Netto finans		-2 037 091	-1 711 592
Resultat før skattekostnad		-735	735 355
Årsresultat		-735	735 355
Totalresultat		-735	735 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-735	735 355
Sum overføringer og disponeringer		-735	735 355



Organisasjonsnr: 928 685 373
TRONDENES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	108 906 277	108 940 725
Sum varige driftsmidler		108 906 277	108 940 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		108 906 277	108 940 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			70 466
Andre fordringer		7 277	
Krav på innbetaling av selskapskapital		53 205	198 118
Sum fordringer		60 482	268 584
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 334	801 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 334	801 395
Sum omløpsmidler		829 816	1 069 978
SUM EIENDELER		109 736 094	110 010 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 271 897	1 272 632
Sum opptjent egenkapital		1 271 897	1 272 632
Sum egenkapital		1 371 897	1 372 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		101 064 382	101 311 702
Øvrig langsiktig gjeld		7 037 736	6 985 552
Sum annen langsiktig gjeld		108 102 118	108 297 254
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 309	239 980
Skyldige offentlige avgifter		3 060	
Annen kortsiktig gjeld		185 709	100 837
Sum kortsiktig gjeld		262 078	340 817
Sum gjeld		108 364 196	108 638 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 736 094	110 010 704



Organisasjonsnr: 928 685 373
TRONDENES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Trondenes Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondenes Borettslag som viser et underskudd på kr 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 29. april 2025
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



157 - Årsregnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Eriksen, Trine Marianne (19.03.1964), signert 06.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Amundsen, Roald (18.06.1949), signert 29.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- KRISTIANSEN, ARVE (06.04.1953), signert 02.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Gudmundsen, Stig Rune (10.04.1962), signert 03.04.2025 med Signicat Sign BANKID
- Mikalsen, Bernt Martin (24.02.1960), signert 03.04.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



157 - Trondenes Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2024

157 - Trondenes Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 157 - Trondenes Borettslag

Organisasjonsnr: 928685373

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eriksen, Trine Marianne (19.03.1964), 06.04.2025
- Amundsen, Roald (18.06.1949), 29.04.2025
- KRISTIANSEN, ARVE (06.04.1953), 02.04.2025
- Gudmundsen, Stig Rune (10.04.1962), 03.04.2025
- Mikalsen, Bernt Martin (24.02.1960), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



157 - Trondenes Borettslag

Resultatregnskap

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1	3 391 448	3 349 317	3 348 497
Sum innkrevde felleskostnader		3 391 448	3 348 497	3 340 135
Driftskostnader				
Styrehonorar	2	60 000	40 000	60 000
Personalkostnader		3 060	2 040	3 060
Avskrivninger		34 448	13 670	0
Vedlikehold og reparasjoner	3	386 467	112 252	242 000
Kabel-TV/Internett		70 526	67 335	72 000
Renhold		59 280	48 565	45 000
Energi og brensel	4	33 344	37 295	31 000
Andre driftskostnader	5	130 842	82 709	116 185
Revisjonshonorar		9 009	8 575	12 000
Forretningsførerhonorar		42 208	37 276	39 000
Konsulenthonorar		99 520	98 063	90 000
Forsikring		108 664	150 472	112 000
Kommunale avgifter	6	315 594	204 118	217 000
Kontingenter		2 130	0	3 000
Sum driftskostnader		1 355 092	902 370	1 039 246
DRIFTSRESULTAT		2 036 356	2 446 947	2 335 075
Finansinntekter og -kostnader				
Finansinntekter		28 813	18 361	7 614
Finanskostnader	7	2 065 904	1 729 954	2 150 129
Netto finansposter		-2 037 091	-1 711 592	-2 029 804
ÅRSRESULTAT		-735	735 355	166 737
Overføringer				
Til annen egenkapital		-735	735 355	0
SUM OVERFØRINGER		-735	735 355	0

Årsregnskap for 157 - Trondenes Borettslag

Organisasjonsnr. 928685373

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eriksen, Trine Marianne (19.03.1964), 06.04.2025
- Amundsen, Roald (18.06.1949), 29.04.2025
- KRISTIANSEN, ARVE (06.04.1953), 02.04.2025
- Gudmundsen, Stig Rune (10.04.1962), 03.04.2025
- Mikalsen, Bernt Martin (24.02.1960), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



157 - Trondenes Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	8	108 906 277	108 940 725
Sum varige driftsmidler		108 906 277	108 940 725
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		108 906 277	108 940 725
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 466
Andre kortsiktige fordringer	9	60 482	198 118
Sum fordringer		60 482	268 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	769 334	801 395
Sum omløpsmidler		829 816	1 069 978
SUM EIENDELER		109 736 094	110 010 704
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	11,12		
Andelskapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		1 271 897	1 272 633
Sum egenkapital		1 371 897	1 372 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	36 574 382	36 821 702
Borettsinnskudd	14	64 490 000	64 490 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 037 736	6 985 552
Sum langsiktig gjeld		108 102 118	108 297 254
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 309	239 980
Skyldig offentlige avgifter		3 060	0
Annen kortsiktig gjeld		185 709	100 837
Sum kortsiktig gjeld		262 078	340 817
Sum gjeld		108 364 196	108 638 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 736 094	110 010 704

Årsregnskap for 157 - Trondenes Borettslag

Organisasjonsnr: 928685373

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eriksen, Trine Marianne (19.03.1964), 06.04.2025
- Amundsen, Roald (18.06.1949), 29.04.2025
- KRISTIANSEN, ARVE (06.04.1953), 02.04.2025
- Gudmundsen, Stig Rune (10.04.1962), 03.04.2025
- Mikalsen, Bernt Martin (24.02.1960), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



157 - Trondenes Borettslag

Balanse pr. 31.12.2024

HARSTAD, 31.12.2024
157 - Trondenes Borettslag

Stig Rune Gudmundsen
Styrets leder

Bernt Mikalsen
Styremedlem

Per Roald Amundsen
Styremedlem

Per Roald Amundsen
Styremedlem

Arve Kristiansen
Styremedlem

Trine Marianne Eriksen
Styremedlem

Årsregnskap for 157 - Trondenes Borettslag

Organisasjonsnr: 928685373

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eriksen, Trine Marianne (19.03.1964), 06.04.2025
- Amundsen, Roald (18.06.1949), 29.04.2025
- KRISTIANSEN, ARVE (06.04.1953), 02.04.2025
- Gudmundsen, Stig Rune (10.04.1962), 03.04.2025
- Mikalsen, Bernt Martin (24.02.1960), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



157 - Trondenes Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Årsregnskap for 157 - Trondenes Borettslag

Organisasjonsnr: 928685373

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eriksen, Trine Marianne (19.03.1964), 06.04.2025
- Amundsen, Roald (18.06.1949), 29.04.2025
- KRISTIANSEN, ARVE (06.04.1953), 02.04.2025
- Gudmundsen, Stig Rune (10.04.1962), 03.04.2025
- Mikalsen, Bernt Martin (24.02.1960), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



157 - Trondenes Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	883 392
Kapitalinntekter avdrag	161 564
Kapitalinntekter renter	2 081 920
IN Inntektsføring	47 815
Vedlikeholdsfond	51 360
Leie garasje	22 000
Internett	84 720
Oppgjør elbilladning	10 645
Andre inntekter	48 032
Sum Innkrevde felleskostnader	3 391 448

Note 2 Personalkostnader

	2024
Styrehonorar	60 000
Styrehonorar	60 000
Arbeidsgiveravgift av andre	3 060
Personalkostnader	3 060
Sum Personalkostnader	63 060

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	27 001
Elektro	3 570
Utvendig anlegg	277 625
Heiskostnader	47 870
Driftsmaterialer	7 246
Brannanlegg	4 254
Malingsarbeid	10 578
Vedlikehold uteareal	8 323
Sum Vedlikehold	386 467

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Årsregnskap for 157 - Trondenes Borettslag

Organisasjonsnr: 928685373

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eriksen, Trine Marianne (19.03.1964), 06.04.2025
- Amundsen, Roald (18.06.1949), 29.04.2025
- KRISTIANSEN, ARVE (06.04.1953), 02.04.2025
- Gudmundsen, Stig Rune (10.04.1962), 03.04.2025
- Mikalsen, Bernt Martin (24.02.1960), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



157 - Trondenes Borettslag

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	33 344
Sum Energi og brensel	33 344

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie lokale	3 700
Verktøy, utstyr m.m.	11 142
Inventar	4 088
Alarm Brann og redning	24 426
Snøbrøyting	61 646
Øreavrundning	6
Styre- og generalforsamling	6 972
Bankgebyrer	3 375
Andre kostnader	15 487
Sum Andre driftskostnader	130 842

Note 6 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	171 992
Eiendoms- og festeavgift	143 602
Sum Kommunale avgifter	315 594

Note 7 Finanskostnader

	2024
Renter Lån - 1636.52.78257 -	1 984 290
Renter Lån - 1636.71.24265 -	81 615
Sum Finanskostnader	2 065 904

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	107 642 000
Sitteplasser ute	53 527
Tomter og andre grunnarealer	1 210 750
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	108 906 277

Bygninger er anskaffet i 2022, Gnr. 212/Bnr. 278.
Borettslaget kjøpte ny tomt i 2023, Gnr. 64/Bnr. 128 i Harstad Kommune.

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

Årsregnskap for 157 - Trondenes Borettslag

Organisasjonsnr: 928685373

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eriksen, Trine Marianne (19.03.1964), 06.04.2025
- Amundsen, Roald (18.06.1949), 29.04.2025
- KRISTIANSEN, ARVE (06.04.1953), 02.04.2025
- Gudmundsen, Stig Rune (10.04.1962), 03.04.2025
- Mikalsen, Bernt Martin (24.02.1960), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



157 - Trondenes Borettslag

	2024
Forskuddsbetalt forsikring	7 277
Periodiserte kostnader	53 205
Sum Andre kortsiktige fordringer	60 482

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.75.49187	268 025
Plasseringskonto 1506.75.75285	501 309
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	769 334

Note 11 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 272 633	1 372 633
Årets resultat	0	-735	-735
Egenkapital 31.12.	100 000	1 271 897	1 371 897

Note 12 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	729 161	129 890
Årets resultat	-	735 355
Tilbakeføring av avskrivning	34 448	13 670
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-	- 34 000
Fradrag for kjøp av tomt	-	- 1 210 750
Avdrag på langsiktige lån	-	- 1 223 879
IN-betalinger	-	1 028 070
Opptak av nytt lån	-	1 500 000
IN-betalinger	52 185	- 209 196
Årets endring	- 161 422	599 270
Disponible midler pr. 31.12.	567 738	729 161

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	829 816	1 069 978
Kortsiktig gjeld	262 078	340 817
Disponible midler	567 738	729 161

Årsregnskap for 157 - Trondenes Borettslag

Organisasjonsnr. 928685373

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eriksen, Trine Marianne (19.03.1964), 06.04.2025
- Amundsen, Roald (18.06.1949), 29.04.2025
- KRISTIANSEN, ARVE (06.04.1953), 02.04.2025
- Gudmundsen, Stig Rune (10.04.1962), 03.04.2025
- Mikalsen, Bernt Martin (24.02.1960), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



157 - Trondenes Borettslag

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Långiver	DnB	DnB
Type	Annuitet	Annuitet
Rentesats	5,65 %	5,65 %
Lånebeløp	43 152 000	1 500 000
Saldo 01.01.	35 321 702	1 500 000
Avdrag i perioden	247 320	-
Saldo 31.12.:	35 074 382	1 500 000

Boligselskapet har IN-ordning. Pr. 31.12. er gjelden fordelt som følger:

Enhet	Lån 1	Lån 2
1	2 015 429	75 000
2	0	75 000
3	2 113 839	75 000
4	1 857 974	75 000
5	2 182 726	75 000
6	1 462 622	75 000
7	2 212 249	75 000
8	1 948 511	75 000
9	2 350 022	75 000
10	1 995 747	75 000
11	1 697 325	75 000
12	1 857 974	75 000
13	1 236 107	75 000
14	1 935 323	75 000
15	2 271 294	75 000
16	2 133 521	75 000
17	1 359 539	75 000
18	2 172 885	75 000
19	0	75 000
20	2 271 294	75 000
Sum	35 074 382	1 500 000

Note 14 Borettsinnskudd

	2024
Borettsinnskudd	64 490 000
Sum Borettsinnskudd	64 490 000

Årsregnskap for 157 - Trondenes Borettslag

Organisasjonsnr: 928685373

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eriksen, Trine Marianne (19.03.1964), 06.04.2025
- Amundsen, Roald (18.06.1949), 29.04.2025
- KRISTIANSEN, ARVE (06.04.1953), 02.04.2025
- Gudmundsen, Stig Rune (10.04.1962), 03.04.2025
- Mikalsen, Bernt Martin (24.02.1960), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Trondenes Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eriksen, Trine Marianne (19.03.1964), 06.04.2025
- Amundsen, Roald (18.06.1949), 29.04.2025
- KRISTIANSEN, ARVE (06.04.1953), 02.04.2025
- Gudmundsen, Stig Rune (10.04.1962), 03.04.2025
- Mikalsen, Bernt Martin (24.02.1960), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Stig Rune Gudmundsen
Styrets leder

2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eriksen, Trine Marianne (19.03.1964), 06.04.2025
- Amundsen, Roald (18.06.1949), 29.04.2025
- KRISTIANSEN, ARVE (06.04.1953), 02.04.2025
- Gudmundsen, Stig Rune (10.04.1962), 03.04.2025
- Mikalsen, Bernt Martin (24.02.1960), 03.04.2025

Forseglet av



Posten Norge