



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 176 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGN MARINA AS
Forretningsadresse: c/o O H Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		855 374	799 465
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		855 409	799 465
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 031 978	941 764
Sum kostnader		1 031 978	941 764
Driftsresultat		-176 569	-142 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	93 172	52 982
Sum finanskostnader		93 172	52 982
Netto finans		-93 172	-52 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 741	-195 281
Skattekostnad på resultat	3	-59 343	-42 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 398	-152 319
Årsresultat		-210 398	-152 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 398	-152 319
Totalresultat		-210 398	-152 319
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-210 398	-152 319
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-210 398	-152 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	729 537	670 194
Sum immaterielle eiendeler		729 537	670 194
Sum anleggsmidler		729 537	670 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 222	51 289
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 222	51 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 924	698 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 924	698 257
Sum omløpsmidler		1 073 146	749 546
SUM EIENDELER		1 802 683	1 419 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	2 252 500	2 252 500
Sum innskutt egenkapital		2 362 500	2 362 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 576 541	2 366 143
Sum opptjent egenkapital		-2 576 541	-2 366 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-214 041	-3 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 891 746	1 298 574
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 746	1 298 574
Sum langsiktig gjeld		1 891 746	1 298 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 300	11 728
Annen kortsiktig gjeld		121 678	113 082
Sum kortsiktig gjeld		124 978	124 810
Sum gjeld		2 016 724	1 423 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 802 683	1 419 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587403

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 176 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK MARINA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 995 176 009
BULK MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		855 374	799 465
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		855 409	799 465
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 031 978	941 764
Sum kostnader		1 031 978	941 764
Driftsresultat		-176 569	-142 299
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	93 172	52 982
Sum finanskostnader		93 172	52 982
Netto finans		-93 172	-52 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 741	-195 281
Skattekostnad på resultat	3	-59 343	-42 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 398	-152 319
Årsresultat		-210 398	-152 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 398	-152 319
Totalresultat		-210 398	-152 319
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-210 398	-152 319
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-210 398	-152 319



Organisasjonsnr: 995 176 009
BULK MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	729 537	670 194
Sum immaterielle eiendeler		729 537	670 194
Sum anleggsmidler		729 537	670 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 222	51 289
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 222	51 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 070 924	698 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 070 924	698 257
Sum omløpsmidler		1 073 146	749 546
SUM EIENDELER		1 802 683	1 419 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	2 252 500	2 252 500
Sum innskutt egenkapital		2 362 500	2 362 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 576 541	2 366 143
Sum opptjent egenkapital		-2 576 541	-2 366 143
Sum egenkapital		-214 041	-3 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 891 746	1 298 574
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 746	1 298 574



Sum langsiktig gjeld	1 891 746	1 298 574
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 300	11 728
Annen kortsiktig gjeld	121 678	113 082
Sum kortsiktig gjeld	124 978	124 810
Sum gjeld	2 016 724	1 423 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 802 683	1 419 740



Organisasjonsnr: 995 176 009
BULK MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Marina AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Marina AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnr: DALUP-W12ET-EB6KM-CHFH-UUXG-AZ27



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bulk Marina AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DALUP-W12ET-EB6KM-CHTHJ-OUXG-AZ27



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-19 15:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DALUP-WT2ET-EB6KM-CHTHJ-OJXXG-AZ2Z7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Bulk Marina AS

Organisasjonsnr: 995 176 009



Resultatregnskap

Bulk Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		855 374	799 465
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		855 409	799 465
Annen driftskostnad	1	1 031 978	941 764
Sum driftskostnader		1 031 978	941 764
Driftsresultat		-176 569	-142 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	93 172	52 982
Resultat av finansposter		-93 172	-52 982
Resultat før skattekostnad		-269 741	-195 281
Skattekostnad på resultat	3	-59 343	-42 962
Årsresultat		-210 398	-152 319
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	210 398	152 319
Sum overføringer		-210 398	-152 319



Balanse
Bulk Marina AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	729 537	670 194
Sum immaterielle eiendeler		<u>729 537</u>	<u>670 194</u>
Sum anleggsmidler		<u>729 537</u>	<u>670 194</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 222	51 289
Sum fordringer		<u>2 222</u>	<u>51 289</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 924	698 257
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 070 924</u>	<u>698 257</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 073 146</u>	<u>749 546</u>
Sum eiendeler		<u>1 802 683</u>	<u>1 419 740</u>



Balanse
Bulk Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	2 252 500	2 252 500
Sum innskutt egenkapital		2 362 500	2 362 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 576 541	-2 366 143
Sum opptjent egenkapital		-2 576 541	-2 366 143
Sum egenkapital		-214 041	-3 643
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 891 746	1 298 574
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 746	1 298 574
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 300	11 728
Annen kortsiktig gjeld		121 678	113 082
Sum kortsiktig gjeld		124 978	124 810
Sum gjeld		2 016 724	1 423 383
Sum egenkapital og gjeld		1 802 683	1 419 740

Oslo, 08.05.2023
Styret i Bulk Marina AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2022.

Konsernregnskap

Bulk Marina AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	1 891 746	1 298 574

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-59 343	-42 962
Skattekostnad ordinært resultat	-59 343	-42 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-269 741	-195 281
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-269 741	-195 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 316 078	-3 046 337	269 741
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 316 078	-3 046 337	269 741
Utsatt skattefordel (22 %)	-729 537	-670 194	59 343



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	110 000	2 252 500	-2 366 143	-3 643
Årets resultat			-210 398	-210 398
Egenkapital pr 31.12	110 000	2 252 500	-2 576 541	-214 041

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at egenkapitalen er tapt. Bulk Marina AS er en del av konsernet Green Keeper, ett finansielt solid konsern som vil tilføre kapital ved behov. Styret i Bulk Marina AS bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.











Bulk Marina AS - årsregnskap 2022 med riktig styre

Final Audit Report

2023-05-11

Created:	2023-05-11
By:	Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA9Vp274mnSTtOVZAc6s1qQL1Y4Kgj2VyB

"Bulk Marina AS - årsregnskap 2022 med riktig styre" History

-  Document created by Gro Hesstvedt (gro.hesstvedt@bulk.no)
2023-05-11 - 8:16:35 AM GMT - IP address: 185.17.93.83
-  Document emailed to Nina Bull (nina.bull@bulk.no) for signature
2023-05-11 - 8:22:10 AM GMT
-  Document emailed to Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no) for signature
2023-05-11 - 8:22:10 AM GMT
-  Email viewed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
2023-05-11 - 8:34:13 AM GMT - IP address: 82.164.52.238
-  Document e-signed by Nina Bull (nina.bull@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-11 - 8:34:19 AM GMT - Time Source: server- IP address: 82.164.52.238
-  Email viewed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
2023-05-11 - 9:09:02 AM GMT - IP address: 185.17.93.83
-  Document e-signed by Inge Helander Bolstad (inge.bolstad@bulk.no)
Signature Date: 2023-05-11 - 9:09:29 AM GMT - Time Source: server- IP address: 185.17.93.83
-  Agreement completed.
2023-05-11 - 9:09:29 AM GMT





Årsregnskap 2022

Bulk Marina AS

Organisasjonsnr: 995 176 009



Resultatregnskap

Bulk Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		855 374	799 465
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		855 409	799 465
Annen driftskostnad	1	1 031 978	941 764
Sum driftskostnader		1 031 978	941 764
Driftsresultat		-176 569	-142 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	93 172	52 982
Resultat av finansposter		-93 172	-52 982
Resultat før skattekostnad		-269 741	-195 281
Skattekostnad på resultat	3	-59 343	-42 962
Årsresultat		-210 398	-152 319
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	210 398	152 319
Sum overføringer		-210 398	-152 319



Balanse
Bulk Marina AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	729 537	670 194
Sum immaterielle eiendeler		729 537	670 194
Sum anleggsmidler		729 537	670 194
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 222	51 289
Sum fordringer		2 222	51 289
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 070 924	698 257
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 070 924	698 257
Sum omløpsmidler		1 073 146	749 546
Sum eiendeler		1 802 683	1 419 740



Balanse
Bulk Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Overkurs	4	2 252 500	2 252 500
Sum innskutt egenkapital		2 362 500	2 362 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 576 541	-2 366 143
Sum opptjent egenkapital		-2 576 541	-2 366 143
Sum egenkapital		-214 041	-3 643
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 891 746	1 298 574
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 746	1 298 574
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 300	11 728
Annen kortsiktig gjeld		121 678	113 082
Sum kortsiktig gjeld		124 978	124 810
Sum gjeld		2 016 724	1 423 383
Sum egenkapital og gjeld		1 802 683	1 419 740

Oslo, 08.05.2023
Styret i Bulk Marina AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipp i 2022.

Konsernregnskap

Bulk Marina AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	1 891 746	1 298 574

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-59 343	-42 962
Skattekostnad ordinært resultat	-59 343	-42 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-269 741	-195 281
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-269 741	-195 281
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 316 078	-3 046 337	269 741
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 316 078	-3 046 337	269 741
Utsatt skattefordel (22 %)	-729 537	-670 194	59 343



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	110 000	2 252 500	-2 366 143	-3 643
Årets resultat			-210 398	-210 398
Egenkapital pr 31.12	110 000	2 252 500	-2 576 541	-214 041

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, til tross for at egenkapitalen er tapt. Bulk Marina AS er en del av konsernet Green Keeper, ett finansielt solid konsern som vil tilføre kapital ved behov. Styret i Bulk Marina AS bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.