



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 981 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kuvågvegen 105C  
5209 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Størksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021          | 2020     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |          |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |          |
| Sum inntekter                                 |      | 0             | 0        |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 1 969         |          |
| Sum kostnader                                 |      | 1 969         | 0        |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-1 969</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |          |
| Annen renteinntekt                            |      |               | 5        |
| Sum finansinntekter                           |      |               | 5        |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               | <b>5</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-1 969</b> | <b>5</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 2    | -433          | 1        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-1 536</b> | <b>4</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-1 536</b> | <b>4</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-1 536</b> | <b>4</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |          |
| Udekket tap                                   |      | -1 536        | 4        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -1 536        | 4        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |               |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 2 927         | 2 494         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 927</b>  | <b>2 494</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |               |               |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 15 000        | 15 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>15 000</b> | <b>15 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 927</b> | <b>17 494</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 23 661        | 23 661        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>23 661</b> | <b>23 661</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 661</b> | <b>23 661</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>41 588</b> | <b>41 155</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Selskapskapital                                | 4    | 50 000        | 50 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>44 430</b> | <b>44 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Udekket tap                                    |      | 4 811         | 3 275         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-4 811</b> | <b>-3 275</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>39 619</b> | <b>41 155</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 969         |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 969</b>  |               |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 969</b>  | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>41 588</b> | <b>41 155</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 981 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLS INVEST AS  
Forretningsadresse: Sollia 13  
5209 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Størksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 981 741  
KLS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021   | 2020 |
|---|------|--------|------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |        |      |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |        |      |
| Sum inntekter                                     |      | 0      | 0    |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |        |      |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 1 969  |      |
| Sum kostnader                                     |      | 1 969  | 0    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | -1 969 | 0    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |        |      |
| Annen renteinntekt                                |      |        | 5    |
| Sum finansinntekter                               |      |        | 5    |
| <b>Netto finans</b>                               |      |        | 5    |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | -1 969 | 5    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 2    | -433   | 1    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | -1 536 | 4    |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | -1 536 | 4    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | -1 536 | 4    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |        |      |
| Udekket tap                                       |      | -1 536 | 4    |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |      | -1 536 | 4    |



Organisasjonsnr: 919 981 741  
KLS INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |               |
| Utsatt skattefordel                            | 2    | 2 927         | 2 494         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 927</b>  | <b>2 494</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |               |               |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    | 15 000        | 15 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>15 000</b> | <b>15 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 927</b> | <b>17 494</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 23 661        | 23 661        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>23 661</b> | <b>23 661</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 661</b> | <b>23 661</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>41 588</b> | <b>41 155</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Selskapskapital                                | 4    | 50 000        | 50 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>44 430</b> | <b>44 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Udekket tap                                    |      | 4 811         | 3 275         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-4 811</b> | <b>-3 275</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>39 619</b> | <b>41 155</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |               |               |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 1 969         |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>1 969</b>  |               |



|                          |        |        |
|--------------------------|--------|--------|
| Sum gjeld                | 1 969  | 0      |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 41 588 | 41 155 |



Organisasjonsnr: 919 981 741  
KLS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Kls Invest AS**

**Organisasjonsnr. 919981741**



Kls Invest AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021           | 2020     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |          |
| Driftsinntekter                          |      |                |          |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0              | 0        |
| Driftskostnader                          |      |                |          |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 1 969          | 0        |
| Sum driftskostnader                      |      | 1 969          | 0        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(1 969)</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |          |
| Finansinntekter                          |      |                |          |
| Annen renteinntekt                       |      | 0              | 5        |
| Sum finansinntekter                      |      | 0              | 5        |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>0</b>       | <b>5</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(1 969)</b> | <b>5</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | (433)          | 1        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(1 536)</b> | <b>4</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(1 536)</b> | <b>4</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |          |
| Fremføring av udekket tap                |      | (1 536)        | 4        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(1 536)</b> | <b>4</b> |

Årsregnskap for Kls Invest AS

Organisasjonsnr. 919981741



Kls Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                      | Note | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                  | 2    | 2 927          | 2 494          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>2 927</b>   | <b>2 494</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                |                |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 3    | 15 000         | 15 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>15 000</b>  | <b>15 000</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>17 927</b>  | <b>17 494</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 23 661         | 23 661         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>23 661</b>  | <b>23 661</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>41 588</b>  | <b>41 155</b>  |
| <br><b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                |                |
| Selskapskapital                      | 4    | 50 000         | 50 000         |
| Annen innskutt egenkapital           |      | (5 570)        | (5 570)        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>      |      | <b>44 430</b>  | <b>44 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                          |      | (4 811)        | (3 275)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      |      | <b>(4 811)</b> | <b>(3 275)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>               |      | <b>39 619</b>  | <b>41 155</b>  |
| <b>GJELD</b>                         |      |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>              |      |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | 1 969          | 0              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>          |      | <b>1 969</b>   | <b>0</b>       |
| <b>SUM GJELD</b>                     |      | <b>1 969</b>   | <b>0</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <b>41 588</b>  | <b>41 155</b>  |

Os, den \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
Kristian Lund Størksen  
Styreleder



Kls Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Kls Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

KLS Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b> | <b>2021</b>   |
| Resultat før skattekostnader                  | -1 969        |
| <b>Inntekt</b>                                | <b>-1 969</b> |

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
|   | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | -433        | 1           |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>-433</b> | <b>1</b>    |

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   |               |               |
|---|---------------|---------------|
|   | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
| - Fremførbart skattemessig underskudd                 | 13 309        | 11 340        |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>          | <b>13 309</b> | <b>11 340</b> |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -13 309       | -11 340       |
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b>                | <b>2 927</b>  | <b>2 494</b>  |

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| <b>Datterselskap, kontorsted:</b>    | <b>Eier-<br/>andel %</b> | <b>Stemme-<br/>rett %</b> | <b>Årsresultat<br/>siste år</b> | <b>Balanseført<br/>EK siste år</b> |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Bjørnafjorden Eiendomsservice AS, Os | 50,00 %                  | 50,00 %                   | 54 042                          | 777 381                            |



Kls Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn       | Antall aksjer |
|------------------------|---------------|
| Kristian Lund Størksen | 50            |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

|                           | Antall aksjer |
|---------------------------|---------------|
| Daglig leder / styreleder | 50            |

### Endring i egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 50 000                            | -8 845               | 41 155             |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -1 536               | -1 536             |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>50 000</b>                     | <b>-10 381</b>       | <b>39 619</b>      |