



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 552 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYDNER DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Vestbygda 340
3359 EGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Yngvar Dyngre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		155 300	102 928
Sum inntekter		155 300	102 928
Kostnader			
Varekostnad		22 000	7 069
Annen driftskostnad		237 683	82 500
Sum kostnader		259 683	89 569
Driftsresultat		-104 383	13 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	135
Sum finansinntekter		44	135
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		-17	135
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 400	13 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 400	13 494
Årsresultat		-104 400	13 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 400	13 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 400	13 494
Sum overføringer og disponeringer		-104 400	13 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	136 474	238 945
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	60 094	60 094
Sum varige driftsmidler		196 568	299 040
Sum anleggsmidler		196 568	299 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 968
Andre fordringer	4	497 159	125 993
Sum fordringer		497 159	165 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	55 510	32 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 510	32 207
Sum omløpsmidler		552 669	198 168
SUM EIENDELER		749 238	497 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	8	-663 565	-559 164
Sum opptjent egenkapital		-663 565	-559 164
Sum egenkapital		-413 565	-309 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 076 244	837 580
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 244	837 580
Sum langsiktig gjeld		1 076 244	837 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 680	-1 163
Skyldige offentlige avgifter		52 879	-30 045
Sum kortsiktig gjeld		86 559	-31 208
Sum gjeld		1 162 803	806 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 238	497 208



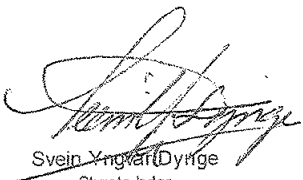
Årsregnskap 2017			
Sydner Development As			
	Note	2017	2016
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		155 300	102 928
Sum driftsinntekter		155 300	102 928
Varekostnader		22 000	7 069
Annen driftskostnad		237 683	82 500
Sum driftskostnader		259 683	89 569
Driftsresultat		-104 383	13 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	135
Annen rentekostnad		61	0
Resultat av finansposter		-17	135
Resultat før skattekostnad		-104 400	13 494
Ordinært resultat		-104 400	13 494
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-104 400	13 494
Overføringer			
Overført til udekket tap		104 400	-13 494
Sum overføringer		-104 400	13 494



Årsregnskap 2017			
Sydner Development As			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	136 474	238 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 094	60 094
Sum varige driftsmidler		196 568	299 040
Sum anleggsmidler		196 568	299 040
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	0	39 968
Andre fordringer	4	497 159	125 993
Sum fordringer		497 159	165 961
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	55 510	32 207
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		55 510	32 207
Sum omløpsmidler		552 669	198 168
SUM EIENDELER		749 238	497 208
NO 963 552 920 Sydner Development As Side 2			



Årsregnskap 2017			
Sydner Development As			
	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Udekket tap	8	-663 565	-559 164
Sum opptjent egenkapital		-663 565	-559 164
Sum egenkapital		-413 565	-309 164
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 076 244	837 580
Sum annen langsiktig gjeld		1 076 244	837 580
Leverandørgjeld		33 680	-1 163
Skyldig offentlige avgifter		52 879	-30 045
Sum kortsiktig gjeld		86 559	-31 208
Sum gjeld		1 162 803	806 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 238	497 208


Drammen 27.06.2018
Svein Yngvar Dyringe
Styrets leder

NO 963 552 920 Sydner Development As Side 3



Noter til regnskapet 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I samsvar med god regnskapsførerskikk for små foretak, kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2017

Note 2 - Skatteberegning

Beregning skattepliktig inntekt	2017	
Resultat før skatt	-104 400	
= Skattepliktig inntekt	-104 400	
Beregnet skatt 24%	0	
Betalbar skatt	0	
Årets skattekostnad	0	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2017	2016
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	109 726	5 326
Andre midlertidige forskjeller	109 726	5 326
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Det er ikke foretatt noen avskrivninger da det fortsatt er under utbygging.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av-/nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	69 804	0	0	0	60 094	0
Bygninger og annen fast eiendom	238 945	0	0	0	136 474	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	308 750	0	0	0	196 568	0

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

Sydner Development As har en fordring til Skålen Skog ANS på kr 469 207,-.

Sydner Development As har gjeld til aksjeeier på kr 1 076 244,-. Det er ikke beregnet renter. Gjelden nedbetales i den grad selskapet har anledning.

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 8 952,-.



Noter til regnskapet 2017

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 250 aksjer a kr 1.000,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

Samtlige aksjer eies av Svein Y. Dynge som er selskapets styreleder.

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Det er ingen ansatte i foretaket. Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Egenkapital

Aksjekapital 1.1.	250 000,-
Annen egenkapital	- 559 164,-
Sum egenkapital 1.1	- 309 164,-
Årets resultat	- 104 400,-
Egenkapital 31.12	- 413 564,-

Note 9 - Fortsatt drift

Det er i 2015 inngått avtale med Nastadborgen om drift av denne. Her vil selskapet ha ansvar for avtaler med underleverandører og planlegging i forbindelse med konferanser og selskaper med matservering. Nastadborgen er utvendig og innvendig under arbeid, for blant annet og tilfredstille ovennevnte plan for virksomhet etter plan- og bygningsloven og kommunale krav. Det er i den forbindelse gjort en del investeringer i løpet av 2015, 2016 og 2017. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet vil iverksette tiltak for å knytte gode forretningsforbindelser i forbindelse med ovenfor nevnte virksomhet.