



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM 51 AS  
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J  
1055 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	250 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>250 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 686	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	81 162	103 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 848</b>	<b>103 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 152</b>	<b>147 127</b>
Annen rentekostnad		48 120	119 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 120</b>	<b>119 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 120</b>	<b>-119 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 033</b>	<b>27 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 260	6 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 773</b>	<b>21 534</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>49 773</b>	<b>21 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 773</b>	<b>21 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 773</b>	<b>21 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 773	21 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 773</b>	<b>21 534</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 139 102	4 139 102
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 139 102</b>	<b>4 139 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 139 102</b>	<b>4 139 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 911	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 911</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 962	49 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 962</b>	<b>49 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 873</b>	<b>49 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 272 975</b>	<b>4 188 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 307	21 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 307</b>	<b>21 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>101 307</b>	<b>51 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	27 334	6 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 334</b>	<b>6 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 509 872	
Langsiktig konserngjeld		619 578	4 088 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 129 450</b>	<b>4 088 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 156 784</b>	<b>4 094 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 972	36 750
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		11 913	5 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 885</b>	<b>42 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 171 669</b>	<b>4 136 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 272 975</b>	<b>4 188 150</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497918

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 572 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM 51 AS  
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J  
1055 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bayram Ilgaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 925 572 470  
KAKTUS EIENDOM 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		204 000	250 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>250 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 686	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	81 162	103 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 848</b>	<b>103 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 152</b>	<b>147 127</b>
Annen rentekostnad		48 120	119 519
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 120</b>	<b>119 519</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-48 120</b>	<b>-119 519</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 033</b>	<b>27 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 260	6 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 773</b>	<b>21 534</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>49 773</b>	<b>21 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 773</b>	<b>21 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>49 773</b>	<b>21 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 773	21 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 773</b>	<b>21 534</b>



Organisasjonsnr: 925 572 470  
KAKTUS EIENDOM 51 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 4 139 102 4 139 102

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

**Sum varige driftsmidler 4 139 102 4 139 102**

**Sum anleggsmidler 4 139 102 4 139 102**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 911

**Sum fordringer 2 911**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 130 962 49 048

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 130 962 49 048**

**Sum omløpsmidler 133 873 49 048**

**SUM EIENDELER 4 272 975 4 188 150**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 71 307 21 534

**Sum opptjent egenkapital 71 307 21 534**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>101 307</b>	<b>51 534</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	27 334	6 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 334</b>	<b>6 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 509 872	
Langsiktig konserngjeld		619 578	4 088 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 129 450</b>	<b>4 088 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 156 784</b>	<b>4 094 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 972	36 750
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		11 913	5 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 885</b>	<b>42 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 171 669</b>	<b>4 136 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 272 975</b>	<b>4 188 150</b>



Organisasjonsnr: 925 572 470  
KAKTUS EIENDOM 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Kaktus Eiendom 51 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 925 572 470



### RESULTATREGNSKAP

#### KAKTUS EIENDOM 51 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		204 000	250 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>250 500</b>
Lønnskostnad	1	3 686	0
Annen driftskostnad	1	81 162	103 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 848</b>	<b>103 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 152</b>	<b>147 127</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		48 120	119 519
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 120</b>	<b>-119 519</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		71 033	27 608
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 260	6 074
<b>Ordinært resultat</b>		<b>49 773</b>	<b>21 534</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>49 773</b>	<b>21 534</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 773	21 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 773</b>	<b>21 534</b>



## BALANSE

### KAKTUS EIENDOM 51 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 139 102	4 139 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 139 102</b>	<b>4 139 102</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 139 102</b>	<b>4 139 102</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 911	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 911</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 962	49 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 873</b>	<b>49 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 272 975</b>	<b>4 188 150</b>



## BALANSE

### KAKTUS EIENDOM 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		71 307	21 534
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 307</b>	<b>21 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>101 307</b>	<b>51 534</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	27 334	6 074
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 334</b>	<b>6 074</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 509 872	0
Langsiktig konserngjeld		619 578	4 088 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 129 450</b>	<b>4 088 537</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 972	36 750
Skyldig offentlige avgifter		11 913	5 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 885</b>	<b>42 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 171 669</b>	<b>4 136 616</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 272 975</b>	<b>4 188 150</b>

Oslo, 18.05.2022  
Styret i Kaktus Eiendom 51 AS

Bayram Ilgaz  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

	2021	2020
Andre ytelser	3 686	0
<b>Sum</b>	<b>3 686</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Sum

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 400  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 100



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21 260	6 074
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 260</b>	<b>6 074</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	71 033	27 608
Permanente forskjeller	25 606	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 126	-82 782
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 512	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-55 174</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	163 908	82 782	-81 126
<b>Sum</b>	<b>163 908</b>	<b>82 782</b>	<b>-81 126</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 662	-55 174	-15 512
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>124 247</b>	<b>27 608</b>	<b>-96 639</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>27 334</b>	<b>6 074</b>	<b>-21 261</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	21 534	51 534
Årets resultat				49 773	49 773
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71 307</b>	<b>101 307</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 139 102	4 139 102
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 139 102</b>	<b>4 139 102</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 139 102</b>	<b>4 139 102</b>
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 5 Aksjonærer

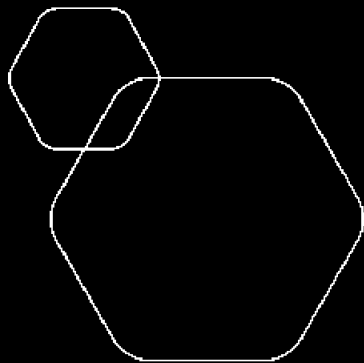
### AKSJEKAPITALEN I KAKTUS EIENDOM 51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

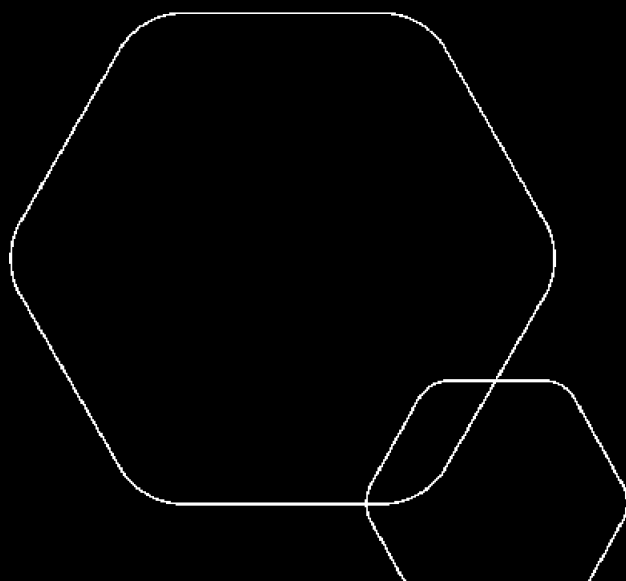
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaktus Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0



**Årsregnskap 2021**  
**Kaktus Eiendom 51 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 925 572 470



### RESULTATREGNSKAP

#### KAKTUS EIENDOM 51 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		204 000	250 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 000</b>	<b>250 500</b>
Lønnskostnad	1	3 686	0
Annen driftskostnad	1	81 162	103 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>84 848</b>	<b>103 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 152</b>	<b>147 127</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		48 120	119 519
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-48 120</b>	<b>-119 519</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		71 033	27 608
Skattekostnad på ordinært resultat	2	21 260	6 074
<b>Ordinært resultat</b>		<b>49 773</b>	<b>21 534</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>49 773</b>	<b>21 534</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		49 773	21 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>49 773</b>	<b>21 534</b>



### BALANSE

#### KAKTUS EIENDOM 51 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 139 102	4 139 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 139 102</b>	<b>4 139 102</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 139 102</b>	<b>4 139 102</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 911	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 911</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 962	49 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 873</b>	<b>49 048</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 272 975</b>	<b>4 188 150</b>



### BALANSE

#### KAKTUS EIENDOM 51 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		71 307	21 534
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>71 307</strong>	<strong>21 534</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>101 307</strong>	<strong>51 534</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	27 334	6 074
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>27 334</strong>	<strong>6 074</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 509 872	0
Langsiktig konserngjeld		619 578	4 088 537
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 129 450</strong>	<strong>4 088 537</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 972	36 750
Skyldig offentlige avgifter		11 913	5 255
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>14 885</strong>	<strong>42 005</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 171 669</strong>	<strong>4 136 616</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 272 975</strong>	<strong>4 188 150</strong>

Oslo, 18.05.2022  
Styret i Kaktus Eiendom 51 AS

Bayram Ilgaz  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Andre ytelser	3 686	0
<b>Sum</b>	<b>3 686</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Sum

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 7 400  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 100



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21 260	6 074
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 260</b>	<b>6 074</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	71 033	27 608
Permanente forskjeller	25 606	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 126	-82 782
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 512	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-55 174</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	163 908	82 782	-81 126
<b>Sum</b>	<b>163 908</b>	<b>82 782</b>	<b>-81 126</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 662	-55 174	-15 512
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>124 247</b>	<b>27 608</b>	<b>-96 639</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>27 334</b>	<b>6 074</b>	<b>-21 261</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	21 534	51 534
Årets resultat				49 773	49 773
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>71 307</b>	<b>101 307</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 139 102	4 139 102
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 139 102</b>	<b>4 139 102</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 139 102</b>	<b>4 139 102</b>
Økonomisk levetid	50 år	



**Note 5 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I KAKTUS EIENDOM 51 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kaktus Eiendom Holding AS	30	100,0	100,0



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kaktus Eiendom 51 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Kaktus Eiendom 51 AS som viser et overskudd på kr. 49 773,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Brugt. 1, 0186 Oslo  
Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48  
[rahman@systemrevisjon.net](mailto:rahman@systemrevisjon.net) - [www.systemrevisjon.net](http://www.systemrevisjon.net)  
Org.nr.: 821 154 022



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. juni 2022

Med vennlig hilsen  
For Systemrevisjon

Sahidur Rahman  
Statsautorisert revisor