



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 565 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 496 293	5 823 769
Sum inntekter		5 496 293	5 823 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Ordinære avskrivninger	6	1 405 440	1 405 434
Annen driftskostnad	2	978 432	740 705
Sum kostnader		2 440 922	2 203 189
Driftsresultat		3 055 371	3 620 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Sum finansinntekter			359
Annen rentekostnad	8	1 158 893	1 264 611
Sum finanskostnader		1 158 893	1 264 611
Netto finans		-1 158 893	-1 264 252
Ordinært resultat før skattekostnad		1 896 477	2 356 328
Skatt på ordinært resultat	5	531 262	588 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 365 215	1 767 637
Årsresultat		1 365 215	1 767 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 365 215	1 767 637
Totalresultat		1 365 215	1 767 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-834 785	1 767 637
Sum overføringer og disponeringer	3	1 365 215	1 767 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 612 568	59 428 913
Sum varige driftsmidler	6	58 612 568	59 428 913
Sum anleggsmidler		58 612 568	59 428 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 586 431	209 241
Andre kortsiktige fordringer		444 430	791 054
Sum fordringer		2 030 861	1 000 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 552	1 819 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 552	1 819 880
Sum omløpsmidler		2 956 413	2 820 175
SUM EIENDELER		61 568 981	62 249 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		18 202 673	20 402 673
Sum innskutt egenkapital		19 202 673	21 402 673
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		3 045 478	1 680 263
Sum opptjent egenkapital		3 045 478	1 680 263
Sum egenkapital	3	22 248 151	23 082 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 335 000	38 121 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 335 000	38 121 000
Sum langsiktig gjeld		37 335 000	38 121 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 837	32 751
Betalbar skatt	5	531 262	363 804
Skyldig offentlige avgifter		59 790	383 834
Annen kortsiktig gjeld		1 274 941	264 763
Sum kortsiktig gjeld		1 985 830	1 045 152
Sum gjeld		39 320 830	39 166 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 568 981	62 249 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361106

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 565 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 565 252
MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 496 293	5 823 769
Sum inntekter		5 496 293	5 823 769
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Ordinære avskrivninger	6	1 405 440	1 405 434
Annen driftskostnad	2	978 432	740 705
Sum kostnader		2 440 922	2 203 189
Driftsresultat		3 055 371	3 620 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			359
Sum finansinntekter			359
Annen rentekostnad	8	1 158 893	1 264 611
Sum finanskostnader		1 158 893	1 264 611
Netto finans		-1 158 893	-1 264 252
Ordinært resultat før skattekostnad		1 896 477	2 356 328
Skatt på ordinært resultat	5	531 262	588 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 365 215	1 767 637
Årsresultat		1 365 215	1 767 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 365 215	1 767 637
Totalresultat		1 365 215	1 767 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-834 785	1 767 637
Sum overføringer og disponeringer	3	1 365 215	1 767 637



Organisasjonsnr: 922 565 252
MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 6 58 612 568 59 428 913

Sum anleggsmidler 58 612 568 59 428 913

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1 586 431 209 241

444 430 791 054

Sum fordringer 2 030 861 1 000 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

925 552 1 819 880

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 925 552 1 819 880

Sum omløpsmidler 2 956 413 2 820 175

SUM EIENDELER 61 568 981 62 249 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 1 000 000 1 000 000

Overkurs 18 202 673 20 402 673

Sum innskutt egenkapital 19 202 673 21 402 673

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 045 478 1 680 263

Sum opptjent egenkapital 3 045 478 1 680 263

Sum egenkapital 3 22 248 151 23 082 936

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 335 000	38 121 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 335 000	38 121 000
Sum langsiktig gjeld		37 335 000	38 121 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 837	32 751
Betalbar skatt	5	531 262	363 804
Skyldig offentlige avgifter		59 790	383 834
Annen kortsiktig gjeld		1 274 941	264 763
Sum kortsiktig gjeld		1 985 830	1 045 152
Sum gjeld		39 320 830	39 166 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 568 981	62 249 088



Organisasjonsnr: 922 565 252
MIDTSTRANDA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Sverre Fjeld Halvorsen
2022-05-16

 BankID Signing
Hans Martin Haug
2022-05-16

 BankID Signing
Axel Meyer Folkvord
2022-05-16

 BankID Signing
Harald Niclas Tøsti
2022-05-16

Årsregnskap 2021

Midtstranda Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 922 565 252



Resultatregnskap

Midtstranda Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 496 293	5 823 769
Sum driftsinntekter		5 496 293	5 823 769
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Ordinære avskrivninger	6	1 405 440	1 405 434
Annen driftskostnad	2	978 432	740 705
Sum driftskostnader		2 440 922	2 203 189
Driftsresultat		3 055 371	3 620 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	359
Rentekostnader	8	1 158 893	1 264 611
Resultat av finansposter		-1 158 893	-1 264 252
Ordinært resultat før skatt		1 896 477	2 356 328
Skatt på ordinært resultat	5	531 262	588 691
Ordinært resultat		1 365 215	1 767 637
ÅRSRESULTAT		1 365 215	1 767 637
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 200 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		-834 785	1 767 637
Sum overføringer	3	1 365 215	1 767 637



Balanse

Midtstranda Eiendom Invest AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		58 612 568	59 428 913
Sum varige driftsmidler	6	58 612 568	59 428 913
Sum anleggsmidler		58 612 568	59 428 913
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 586 431	209 241
Andre kortsiktige fordringer		444 430	791 054
Sum fordringer		2 030 861	1 000 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		925 552	1 819 880
Sum omløpsmidler		2 956 413	2 820 175
SUM EIENDELER		61 568 981	62 249 088



Balanse

Midtstranda Eiendom Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		18 202 673	20 402 673
Sum innskutt egenkapital		19 202 673	21 402 673
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 045 478	1 680 263
Sum opptjent egenkapital		3 045 478	1 680 263
Sum egenkapital	3	22 248 151	23 082 936
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	37 335 000	38 121 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 335 000	38 121 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 837	32 751
Betalbar skatt	5	531 262	363 804
Skyldig offentlige avgifter		59 790	383 834
Annen kortsiktig gjeld		1 274 941	264 763
Sum kortsiktig gjeld		1 985 830	1 045 152
Sum gjeld		39 320 830	39 166 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 568 981	62 249 088

Oslo

Styret i Midtstranda Eiendom Invest AS

Sverre Fjeld Halvorsen
styreleder

Harald Niclas Tøsti
styremedlem

Hans Martin Haug
styremedlem

Axel Folkvard
daglig leder



Midtstranda Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt styrehonorar tilknyttet 2020 på kr 50 000 og avsatt tilsvarende i styrehonorar for 2021.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 29 881 ekskl. mva, herav kr 814 i honorar for andre tjenester. Selskapet har forholdsmessig fradrag for mva.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	1 000 000	20 402 673	1 680 263	23 082 936
Tilleggsutbytte	0	-2 200 000	0	-2 200 000
Årsresultat	0	0	1 365 215	1 365 215
Egenkapital 31.12	1 000 000	18 202 673	3 045 478	22 248 151



Midtstranda Eiendom Invest AS

Noter 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Afo-Invest AS	80	8,0 %
H&A Invest AS	170	17,0 %
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	100	10,0 %
Purdey Invest AS	50	5,0 %
Janamarin AS	100	10,0 %
SM Bolig og Eiendomsinvest AS	450	45,0 %
Vassbygda Industrier AS	50	5,0 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,0 %

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	531 262	363 804
Brutto endring utsatt skatt	0	224 887
Skattekostnad ordinært resultat	531 262	588 691

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 896 477	2 356 328
Permanente forskjeller	0	943
Endring midlertidige forskjeller	518 347	318 598
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 414 825	2 675 869
Benyttet fremførbart underskudd	0	-1 022 214
Grunnlag betalbar skatt	2 414 825	1 653 655
Skatt, 22%	531 262	363 804
Betalbar skatt på årets resultat	531 262	363 804

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	531 262	363 804
Sum betalbar skatt	531 262	363 804



Midtstranda Eiendom Invest AS

Noter 2021

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Driftsmidler	518 348	34 460 824	34 979 172
Forskjeller som ikke er med i beregningen	-518 348	-34 460 824	-34 979 172
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet har gjennomført en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2020. Fusjonen er regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen. Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre andre midlertidige forskjeller.

Note 6 Varige driftsmidler

	Prosjekt i arbeid	Faste tekn. installasjoner	Forretnings- bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	1 278 457	63 879 390	4 691 084	69 848 931
Tilgang	190 455	398 640	0	0	589 095
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	190 455	1 677 097	63 879 390	4 691 084	70 438 026
Avskrivninger pr. 01.01.	0	-161 398	-10 258 620	0	-10 420 018
Årets avskrivninger	0	-127 848	-1 277 592	0	-1 405 440
Balansført verdi pr 31.12.2021	190 455	1 387 851	52 343 178	4 691 084	58 612 568
Økonomisk levetid		10 år	50 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 7 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har et lån i Nordea. Lånet er sikret ved pant i eiendom.

Bokført verdi pr. 31.12.2021 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	53 921 484
Tomt	4 691 084

Note 9 Fortsatt drift

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2021 med regnskapsmessig konsekvens.

Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger er det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Midtstranda Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Midtstranda Eiendom Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 365 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Midtstranda Eiendom Invest AS



Oslo, 16. mai 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor