



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 491 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH HILL INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordåshøgda 55  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nordgulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 165	8 125
Sum kostnader		6 165	8 125
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 165</b>	<b>-8 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196 607	24 239
Annen finansinntekt		75 000	3 654 614
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		301 050	0
Sum finansinntekter		572 657	3 678 853
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	301 050
Sum finanskostnader		0	301 050
<b>Netto finans</b>		<b>572 657</b>	<b>3 377 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>566 492</b>	<b>3 369 678</b>
Skattekostnad		18 781	0
<b>Årsresultat</b>		<b>547 711</b>	<b>3 369 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		547 711	3 369 678
Sum overføringer og disponeringer		547 711	3 369 678



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	2 255 585
Investeringer i aksjer og andeler		1 010 000	760 000
Andre langsiktige fordringer	2, 4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	3 015 585
Sum anleggsmidler		1 010 000	3 015 585
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 100 550	799 500
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	0	0
Sum investeringer		1 100 550	799 500
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 944 141	4 672 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 944 141	4 672 813
Sum omløpsmidler		8 044 691	5 472 313



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 054 691</b>	<b>8 487 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 000 690	8 452 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 000 690</b>	<b>8 452 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 030 690</b>	<b>8 482 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 220	4 920
Betalbar skatt		18 781	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 001</b>	<b>4 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 001</b>	<b>4 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 054 691</b>	<b>8 487 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 491 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTH HILL INVEST AS  
Forretningsadresse: Nordåshøgda 55  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Nordgulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 913 491 890  
NORTH HILL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 165	8 125
Sum kostnader		6 165	8 125
<b>Driftsresultat</b>		-6 165	-8 125
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196 607	24 239
Annen finansinntekt		75 000	3 654 614
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		301 050	0
Sum finansinntekter		572 657	3 678 853
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	301 050
Sum finanskostnader		0	301 050
<b>Netto finans</b>		572 657	3 377 803
<b>Resultat før skattekostnad</b>		566 492	3 369 678
Skattekostnad		18 781	0
<b>Årsresultat</b>		547 711	3 369 678
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		547 711	3 369 678
Sum overføringer og disponeringer		547 711	3 369 678



Organisasjonsnr: 913 491 890  
NORTH HILL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	2 255 585
Investeringer i aksjer og andeler		1 010 000	760 000
Andre langsiktige fordringer	2, 4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 010 000</b>	<b>3 015 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 010 000</b>	<b>3 015 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 100 550	799 500
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 100 550</b>	<b>799 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 944 141	4 672 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 944 141</b>	<b>4 672 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 044 691</b>	<b>5 472 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 054 691</b>	<b>8 487 898</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 000 690	8 452 978
Sum opptjent egenkapital	9 000 690	8 452 978

Sum egenkapital	9 030 690	8 482 978
-----------------	-----------	-----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
-------------------------------------	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld	0	0
----------------------------	---	---

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5 220	4 920
-----------------	-------	-------

Betalbar skatt	18 781	0
----------------	--------	---

Sum kortsiktig gjeld	24 001	4 920
----------------------	--------	-------

Sum gjeld	24 001	4 920
-----------	--------	-------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 054 691	8 487 898
--------------------------	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 913 491 890  
NORTH HILL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

Gjelder aksjonærlån til tilknyttet selskap Livo Bolig AS, stiftet november 2021. Fordring ble innfridd etter salg av varelager i 2023.

**Note**

5

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer Elmera Group ASA	1100550.00	301050.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1100550.00	301050.00

**Mer om finansielle instrumenter**



**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



NORTH HILL INVEST AS  
913 491 890

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-6 165	-8 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 165</b>	<b>-8 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 165</b>	<b>-8 125</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		196 607	24 239
Annen finansinntekt		75 000	3 654 614
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		301 050	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572 657</b>	<b>3 678 853</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-301 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-301 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>572 657</b>	<b>3 377 803</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>566 492</b>	<b>3 369 678</b>
Skattekostnad		-18 781	0
<b>Årsresultat</b>		<b>547 711</b>	<b>3 369 678</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		547 711	3 369 678
<b>Sum overføringer</b>		<b>547 711</b>	<b>3 369 678</b>



NORTH HILL INVEST AS  
913 491 890

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	0	2 255 585
Investeringer i aksjer og andeler		1 010 000	760 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 010 000</b>	<b>3 015 585</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 010 000</b>	<b>3 015 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 100 550	799 500
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 100 550</b>	<b>799 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 944 141	4 672 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 944 141</b>	<b>4 672 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 044 691</b>	<b>5 472 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 054 691</b>	<b>8 487 898</b>



NORTH HILL INVEST AS  
913 491 890

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 000 690	8 452 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 000 690</b>	<b>8 452 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 030 690</b>	<b>8 482 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 220	4 920
Betalbar skatt		18 781	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 001</b>	<b>4 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 001</b>	<b>4 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 054 691</b>	<b>8 487 898</b>

BERGEN, 21.06.2024

Henning Nordgulen  
styrets leder



NORTH HILL INVEST AS  
913 491 890

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Fordringer

##### Mer om fordringer

Gjelder aksjonærlån til tilknyttet selskap Livo Bolig AS, stiftet november 2021. Fordring ble innfridd etter salg av varelager i 2023.

#### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer Elmera Group ASA	1 100 550	301 050