



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 068 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIS INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Paul Caspari Risalléen 24 0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paul Caspari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 339	284 500
Sum inntekter		298 339	284 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		106 871	56 622
Sum kostnader		106 871	56 622
Driftsresultat		191 468	227 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		161 619	129 639
Sum finanskostnader		161 619	129 639
Netto finans		-161 619	-129 610
Ordinært resultat før skattekostnad		29 849	98 268
Skattekostnad på ordinært resultat		7 365	21 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 484	76 631
Årsresultat		22 484	76 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			78 000
Annen egenkapital		22 484	-1 369
Sum overføringer og disponeringer		22 484	76 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 233 390	3 001 745
Sum varige driftsmidler		8 233 390	3 001 745
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 667 000	2 667 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 667 000	2 667 000
Sum anleggsmidler		10 900 390	5 668 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 574	
Sum fordringer		12 574	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 596	136 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 596	136 231
Sum omløpsmidler		222 170	136 231
SUM EIENDELER		11 122 560	5 804 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 667 aksjer à kr 1 000,00)		2 667 000	2 667 000
Sum innskutt egenkapital		2 667 000	2 667 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 980	497
Sum opptjent egenkapital		22 980	497
Sum egenkapital		2 689 980	2 667 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 303 082	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 303 082	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 303 082	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 717	
Betalbar skatt		7 365	21 636
Utbytte			78 000
Kortsiktig konserngjeld		7 042	7 042
Annen kortsiktig gjeld		110 373	30 801
Sum kortsiktig gjeld		129 497	137 479
Sum gjeld		8 432 579	3 137 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 122 560	5 804 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295366

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 068 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Paul Caspari
Risalléen 24
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Caspari
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 068 466
RIS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 339	284 500
Sum inntekter		298 339	284 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		106 871	56 622
Sum kostnader		106 871	56 622
Driftsresultat		191 468	227 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29
Sum finansinntekter			29
Annen rentekostnad		161 619	129 639
Sum finanskostnader		161 619	129 639
Netto finans		-161 619	-129 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		29 849	98 268
Skattekostnad på ordinært resultat		7 365	21 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 484	76 631
Årsresultat		22 484	76 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			78 000
Annen egenkapital		22 484	-1 369
Sum overføringer og disponeringer		22 484	76 631



Organisasjonsnr: 989 068 466
RIS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4 8 233 390 3 001 745
Sum varige driftsmidler 8 233 390 3 001 745

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 2 667 000 2 667 000
Sum finansielle anleggsmidler 2 667 000 2 667 000

Sum anleggsmidler 10 900 390 5 668 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 12 574
Sum fordringer 12 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 209 596 136 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 209 596 136 231

Sum omløpsmidler 222 170 136 231

SUM EIENDELER 11 122 560 5 804 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 667 aksjer à kr 1 000,00) 2 667 000 2 667 000
Sum innskutt egenkapital 2 667 000 2 667 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 22 980 497
Sum opptjent egenkapital 22 980 497

Sum egenkapital 2 689 980 2 667 497



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 303 082	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 303 082	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 303 082	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 717	
Betalbar skatt		7 365	21 636
Utbytte			78 000
Kortsiktig konserngjeld		7 042	7 042
Annen kortsiktig gjeld		110 373	30 801
Sum kortsiktig gjeld		129 497	137 479
Sum gjeld		8 432 579	3 137 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 122 560	5 804 976



Organisasjonsnr: 989 068 466
RIS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om små foretak. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap 2021

RIS INVEST AS
Org.nr.: 989 068 466

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2021
RIS INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		298 339	284 500
Sum driftsinntekter		298 339	284 500
Annen driftskostnad		(106 871)	(56 622)
Sum driftskostnader		(106 871)	(56 622)
Driftsresultat		191 468	227 878
Annen renteinntekt		0	29
Sum finansinntekter		0	29
Annen rentekostnad		(161 619)	(129 639)
Sum finanskostnader		(161 619)	(129 639)
Netto finans		(161 619)	(129 610)
Ordinært resultat før skattekostnad		29 849	98 268
Skattekostnad på ordinært resultat		(7 365)	(21 637)
Ordinært resultat		22 484	76 631
Årsresultat		22 484	76 631
Overføringer			
Utbytte		0	78 000
Annen egenkapital		22 484	(1 369)
Sum		22 484	76 631



Balanse pr. 31. desember 2021
RIS INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 233 390	3 001 745
Sum varige driftsmidler		8 233 390	3 001 745
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 667 000	2 667 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 667 000	2 667 000
Sum anleggsmidler		10 900 390	5 668 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		12 574	0
Sum fordringer		12 574	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 596	136 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 596	136 231
Sum omløpsmidler		222 170	136 231
Sum eiendeler		11 122 560	5 804 976



Balanse pr. 31. desember 2021 RIS INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 667 aksjer à kr 1 000,00)		2 667 000	2 667 000
Sum innskutt egenkapital		2 667 000	2 667 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 980	497
Sum opptjent egenkapital		22 980	497
Sum egenkapital		2 689 980	2 667 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 303 082	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 303 082	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 303 082	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 717	0
Betalbar skatt		7 365	21 636
Kortsiktig konserngjeld		7 042	7 042
Utbytte		0	78 000
Annen kortsiktig gjeld		110 373	30 801
Sum kortsiktig gjeld		129 497	137 479
Sum gjeld		8 432 579	3 137 479
Sum egenkapital og gjeld		11 122 560	5 804 976

Oslo, 10.05.2022

Sign.

Carl Paul Caspari
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 RIS INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter periodiseres og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier 2 leiligheter i Thurmannsgate i Oslo.

En kjøpt i 2012 og en kjøpt i 2021.

Leilighetene er anskaffet med henblikk på uteleie over tid.

Anskaffelseskost samlet kr 8.233.390,-.

Leiligheten er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 3 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Bergensgaten 22 AS	Oslo	100 %	-1 374 386	38 569

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 303 082	3 000 000
Sum	8 303 082	3 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 233 390	3 001 745
Sum	8 233 390	3 001 745

Ingen del av langiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år frem i tid, men pantegjelden rulleres og er å anse som langsiktig.

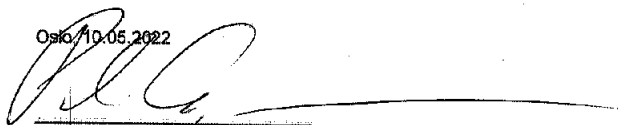
Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Balanse pr. 31. desember 2021**
RIS INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 667 aksjer à kr 1 000,00)		2 667 000	2 667 000
Sum innskutt egenkapital		2 667 000	2 667 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 800	497
Sum opptjent egenkapital		22 800	497
Sum egenkapital		2 689 800	2 667 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	8 303 822	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 303 822	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 303 822	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 117	0
Betalbar skatt		7 335	21 636
Kortsiktig konserngjeld		7 042	7 042
Utbytte		0	78 000
Annen kortsiktig gjeld		110 373	30 801
Sum kortsiktig gjeld		129 497	137 479
Sum gjeld		8 432 379	3 137 479
Sum egenkapital og gjeld		11 122 560	5 804 976

Oslo, 10.05.2022


Carl Paul Caspari
Styrets leder / Daglig leder