



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 967 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & HOPLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove R. Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 254
Annen driftsinntekt		276 000	277 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>279 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 915	60 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 915</b>	<b>60 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 085</b>	<b>218 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	94
Annen finansinntekt		221	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284</b>	<b>444</b>
Annen rentekostnad		39 738	33 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 738</b>	<b>33 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 454</b>	<b>-33 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>172 631</b>	<b>185 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	37 978	40 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 653</b>	<b>144 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 653</b>	<b>144 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 653</b>	<b>144 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	134 653	144 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 653</b>	<b>144 869</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 051 594	3 051 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 051 594</b>	<b>3 051 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 051 594</b>	<b>3 051 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 283	203 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 283</b>	<b>203 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 283</b>	<b>203 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 276 877</b>	<b>3 255 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital, 1000 aksjer à 100		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 105 875	1 971 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 105 875</b>	<b>1 971 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 205 875</b>	<b>2 071 222</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 026 024	1 136 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 026 024</b>	<b>1 136 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 026 024</b>	<b>1 136 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	37 978	40 860
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 978</b>	<b>47 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 071 002</b>	<b>1 184 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 276 877</b>	<b>3 255 368</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302772

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 967 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS & HOPLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23  
5914 ISDALSTØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ove R. Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Organisasjonsnr: 986 967 273  
FOSS & HOPLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 254
Annen driftsinntekt		276 000	277 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>279 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 915	60 523
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 915</b>	<b>60 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 085</b>	<b>218 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63	94
Annen finansinntekt		221	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284</b>	<b>444</b>
Annen rentekostnad		39 738	33 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 738</b>	<b>33 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 454</b>	<b>-33 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	37 978	40 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 653</b>	<b>144 868</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 653</b>	<b>144 868</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>134 653</b>	<b>144 869</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	134 653	144 869
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 653</b>	<b>144 869</b>



Organisasjonsnr: 986 967 273  
FOSS & HOPLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 051 594	3 051 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 051 594</b>	<b>3 051 594</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 051 594</b>	<b>3 051 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 283	203 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 283</b>	<b>203 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 283</b>	<b>203 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 276 877</b>	<b>3 255 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital, 1000 aksjer à 100		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 105 875	1 971 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 105 875</b>	<b>1 971 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 205 875</b>	<b>2 071 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 026 024	1 136 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 026 024</b>	<b>1 136 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 026 024</b>	<b>1 136 286</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	37 978	40 860
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 978</b>	<b>47 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 071 002</b>	<b>1 184 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 276 877</b>	<b>3 255 368</b>



Organisasjonsnr: 986 967 273  
FOSS & HOPLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no)  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Foss & Hopland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Hopland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 134 653. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no),  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 20. januar 2023

Ullensvang Revisjon AS

Terje S. Bråvoll  
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Foss & Hopland Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
	2022	2021
Betalbar skatt	37 978	40 860
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>37 978</b>	<b>40 860</b>

### Note 2 - Annen egenkapital

Noter for Foss & Hopland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986967273



Foss & Hopland Eiendom AS

## Noter 2022

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 971 222	2 071 222
Tilført fra årsresultat		134 653	134 653
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 105 875</b>	<b>2 205 875</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Boligeiendommen Grøn fjellet 23, 5955 LINDÅS anskaffet for utleie.  
Kostpris = kr. 2.061.784.

Fritidseiendom Hønsedalen anskaffet i des 2015 for kr. 718.025  
Pokostninger i 2016 " 147.000  
Påkostning i 2017 " 124.786  
Kostpris pr. 31.12.2019 kr.989.811

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra Møbelutsalget - Bjarne Foss As på 1.026.024. Lånet er renteberegnet med 4%  
rente.  
Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Foss & Hopland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 254
Annen driftsinntekt		276 000	277 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>279 254</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 915	60 523
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 915</b>	<b>60 523</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>212 085</b>	<b>218 732</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		63	94
Annen finansinntekt		221	350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284</b>	<b>444</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		39 738	33 447
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 738</b>	<b>33 447</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(39 454)</b>	<b>(33 003)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>172 631</b>	<b>185 729</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	37 978	40 860
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>134 653</b>	<b>144 869</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>134 653</b>	<b>144 869</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	134 653	144 869
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>134 653</b>	<b>144 869</b>



Foss & Hopland Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 051 594	3 051 594
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 051 594</b>	<b>3 051 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 283	203 773
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 283</b>	<b>203 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 276 877</b>	<b>3 255 368</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital, 1000 aksjer à 100		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 105 875	1 971 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 105 875</b>	<b>1 971 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 205 875</b>	<b>2 071 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 026 024	1 136 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 026 024</b>	<b>1 136 286</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	37 978	40 860
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 978</b>	<b>47 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 276 877</b>	<b>3 255 368</b>

Underskrifter





**Årsregnskap 2022  
for  
Foss & Hopland Eiendom AS**

**Foretaksnr. 986967273**