



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A3 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jondalsveien 442
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aril Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 350	1 525
Sum kostnader		3 350	1 525
Driftsresultat		-3 350	-1 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	2
Sum finansinntekter		5	2
Annen rentekostnad		277 910	222 706
Sum finanskostnader		277 910	222 706
Netto finans		-277 905	-222 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 255	-224 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 255	-224 229
Årsresultat		-281 255	-224 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-281 255	-224 229
Sum overføringer og disponeringer		-281 255	-224 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	8 069 911	8 069 911
Sum investeringer		8 069 911	8 069 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 753	25 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 753	25 567
Sum omløpsmidler		8 079 664	8 095 478
SUM EIENDELER		8 079 664	8 095 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	807 791	526 536
Sum opptjent egenkapital		-807 791	-526 536
Sum egenkapital	2	-777 791	-496 536
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 075 000	5 375 000
Langsiktig konserngjeld		1 686 629	1 126 629
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 000	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 841 629	8 581 629
Sum langsiktig gjeld		8 841 629	8 581 629
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 825	10 384
Sum kortsiktig gjeld		15 825	10 384
Sum gjeld		8 857 454	8 592 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 079 664	8 095 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487554

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A3 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jondalsveien 442
3614 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aril Midtgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 923 441 719
A3 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 350	1 525
Sum kostnader		3 350	1 525
Driftsresultat		-3 350	-1 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	5	2
Sum finansinntekter		5	2
Annen rentekostnad		277 910	222 706
Sum finanskostnader		277 910	222 706
Netto finans		-277 905	-222 704
Ordinært resultat før skattekostnad		-281 255	-224 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 255	-224 229
Årsresultat		-281 255	-224 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-281 255	-224 229
Sum overføringer og disponeringer		-281 255	-224 229



Organisasjonsnr: 923 441 719
A3 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	8 069 911	8 069 911
Sum investeringer		8 069 911	8 069 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 753	25 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 753	25 567
Sum omløpsmidler		8 079 664	8 095 478
SUM EIENDELER		8 079 664	8 095 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	807 791	526 536
Sum opptjent egenkapital		-807 791	-526 536
Sum egenkapital	2	-777 791	-496 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 075 000	5 375 000
Langsiktig konserngjeld		1 686 629	1 126 629
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 000	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 841 629	8 581 629



Sum langsiktig gjeld	8 841 629	8 581 629
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 825	10 384
Sum kortsiktig gjeld	15 825	10 384
Sum gjeld	8 857 454	8 592 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 079 664	8 095 478



Organisasjonsnr: 923 441 719
A3 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**A3 EIENDOMSINVEST AS
3614 KONGSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Sørøst-Norge AS

Hauges gate 2

3019 DRAMMEN

Org.nr. 998867770

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2022
A3 EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(3 350)	(1 525)
Sum driftskostnader		<u>(3 350)</u>	<u>(1 525)</u>
Driftsresultat		<u>(3 350)</u>	<u>(1 525)</u>
Annen renteinntekt		5	2
Sum finansinntekter		<u>5</u>	<u>2</u>
Annen rentekostnad		(277 910)	(222 706)
Sum finanskostnader		<u>(277 910)</u>	<u>(222 706)</u>
Netto finans		<u>(277 905)</u>	<u>(222 704)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(281 255)</u>	<u>(224 229)</u>
Årsresultat		<u>(281 255)</u>	<u>(224 229)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(281 255)	(224 229)
Sum		<u>(281 255)</u>	<u>(224 229)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
A3 EIENDOMSINVEST AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	8 069 911	8 069 911
Sum investeringer		8 069 911	8 069 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 753	25 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 753	25 567
Sum omløpsmidler		8 079 664	8 095 478
Sum eiendeler		8 079 664	8 095 478

GAN

**Balanse pr. 31. desember 2022**
A3 EIENDOMSINVEST AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(807 791)	(526 536)
Sum opptjent egenkapital		(807 791)	(526 536)
Sum egenkapital	2	(777 791)	(496 536)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 075 000	5 375 000
Langsiktig konserngjeld		1 686 629	1 126 629
Øvrig langsiktig gjeld		2 080 000	2 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 841 629	8 581 629
Sum langsiktig gjeld		8 841 629	8 581 629
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 825	10 384
Sum kortsiktig gjeld		15 825	10 384
Sum gjeld		8 857 454	8 592 013
Sum egenkapital og gjeld		8 079 664	8 095 478

Kongsberg 11.04.2023


Odd Aril Midtgard (sign)
Styrets leder
Terje Edvardsen (sign)
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

A3 EIENDOMSINVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Antall askjer	Anskaffelseskost
Aksjer i Askeladden AS (100%)	11 000	8 069 911
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	11 000	8 069 911

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(526 536)	(496 536)
Årets resultat		(281 255)	(281 255)
Egenkapital 31.12.2022	30 000	(807 791)	(777 791)

Note 3 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 075 000	5 375 000
Øvrig langsiktig gjeld (ekskl. konserngjeld)	2 080 000	2 080 000
Sum	7 155 000	7 455 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 8 069 911 8 069 911
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,



begrenset oppad til

Sum	8 069 911	8 069 911
------------	------------------	------------------

Av langsiktig gjeld på kr 7 155 000 for forfaller kr 7 155 000 om mer enn 5 år.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(281 255)	(224 229)
Årets skattegrunnlag	(281 255)	(224 229)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(526 536)	(807 791)	281 255
Netto forskjeller	(526 536)	(807 791)	281 255
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	526 536	807 791	(281 255)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 177 714

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

GAM