



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBYGG AS  
Forretningsadresse: Borgundfjordvegen 108  
6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvardas Jankus jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 710 117	22 997 552
Annen driftsinntekt		37 080	-37 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 747 197</b>	<b>22 960 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 158 563	12 209 299
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 437 785	9 020 863
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	283 900	267 202
Annen driftskostnad		3 118 780	1 936 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 999 028</b>	<b>23 433 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 748 169</b>	<b>-473 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272 922	260 847
Annen finansinntekt		112	20 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 034</b>	<b>281 252</b>
Annen rentekostnad		187 255	128 938
Annen finanskostnad		7 727	4 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 981</b>	<b>133 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 053</b>	<b>147 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 826 222</b>	<b>-325 622</b>
Skattekostnad		121 088	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 705 133</b>	<b>-325 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 705 134</b>	<b>-325 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 705 134	-325 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 705 134</b>	<b>-325 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4, 5	1 646 001	1 430 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 646 001</b>	<b>1 430 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		1 658 000	58 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 658 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 304 001</b>	<b>1 488 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	4 628 801	2 510 464
Andre fordringer		78 537	874 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 707 338</b>	<b>3 385 157</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 853	265
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 853</b>	<b>265</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 730 190</b>	<b>3 385 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 034 191</b>	<b>4 873 424</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		98 050	1 803 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 050</b>	<b>-1 803 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 950</b>	<b>-1 653 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 158 701	1 010 258
Øvrig langsiktig gjeld		154 000	154 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 312 701</b>	<b>1 164 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 312 701</b>	<b>1 164 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	271 049	326 146
Leverandørgjeld		2 624 105	2 248 667
Betalbar skatt		121 088	
Skyldige offentlige avgifter		2 058 712	1 195 173
Annen kortsiktig gjeld		1 594 585	1 592 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 669 540</b>	<b>5 362 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 982 241</b>	<b>6 526 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 034 191</b>	<b>4 873 424</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 545 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRBYGG AS  
Forretningsadresse: Postvegen 2  
6018 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvardas Jankus jr.  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 994 545 116  
NÆRBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 710 117	22 997 552
Annen driftsinntekt		37 080	-37 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 747 197</b>	<b>22 960 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 158 563	12 209 299
Lønnskostnad	1, 2, 3	9 437 785	9 020 863
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	283 900	267 202
Annen driftskostnad		3 118 780	1 936 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 999 028</b>	<b>23 433 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 748 169</b>	<b>-473 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		272 922	260 847
Annen finansinntekt		112	20 405
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>273 034</b>	<b>281 252</b>
Annen rentekostnad		187 255	128 938
Annen finanskostnad		7 727	4 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 981</b>	<b>133 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 053</b>	<b>147 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		1 826 222	-325 622
Skattekostnad		121 088	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 705 133</b>	<b>-325 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 705 134</b>	<b>-325 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 705 134	-325 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 705 134</b>	<b>-325 622</b>



Organisasjonsnr: 994 545 116  
NÆRBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

4, 5

1 646 001

1 430 001

Sum varige driftsmidler

1 646 001

1 430 001

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

1 658 000

58 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 658 000

58 000

Sum anleggsmidler

3 304 001

1 488 001

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5, 6

4 628 801

2 510 464

Andre fordringer

78 537

874 694

Sum fordringer

4 707 338

3 385 157

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

22 853

265

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 853

265

Sum omløpsmidler

4 730 190

3 385 423

SUM EIENDELER

8 034 191

4 873 424

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 500,00)

7

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		98 050	1 803 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 050</b>	<b>-1 803 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 950</b>	<b>-1 653 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 158 701	1 010 258
Øvrig langsiktig gjeld		154 000	154 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 312 701</b>	<b>1 164 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 312 701</b>	<b>1 164 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	271 049	326 146
Leverandørgjeld		2 624 105	2 248 667
Betalbar skatt		121 088	
Skyldige offentlige avgifter		2 058 712	1 195 173
Annen kortsiktig gjeld		1 594 585	1 592 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 669 540</b>	<b>5 362 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 982 241</b>	<b>6 526 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 034 191</b>	<b>4 873 424</b>



Organisasjonsnr: 994 545 116  
NÆRBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
15.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7932984.00	7658484.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1172407.00	1101193.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202714.00	116321.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	129680.00	144865.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9437785.00	9020863.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2617501.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	499900.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3117401.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1471401.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1646000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-283900.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nærbygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nærbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EUEAU-JBXXM-27DXL-QW4NY-2UPEO-IU1YM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Audun Halsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1853178

IP: 94.65.xxx.xxx

2023-07-25 07:11:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUEAU-JBXXM-27DXL-QW4NY-2UPEO-IU1YM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NÆRBYGG AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 500,00)	7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(98 050)	(1 803 183)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(98 050)</b>	<b>(1 803 183)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 950</b>	<b>(1 653 183)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 158 701	1 010 258
Øvrig langsiktig gjeld		154 000	154 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 312 701</b>	<b>1 164 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 312 701</b>	<b>1 164 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	271 049	326 146
Leverandørgjeld		2 624 105	2 248 667
Betalbar skatt		121 088	0
Skyldige offentlige avgifter		2 058 712	1 195 173
Annen kortsiktig gjeld		1 594 585	1 592 363
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 669 540</b>	<b>5 362 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 982 241</b>	<b>6 526 607</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 034 191</b>	<b>4 873 424</b>

Ålesund

Dato: 15-07 2023

Edvardas Jankus  
Styrets leder

Edvardas Jankus jr.  
Daglig leder/styremedlem



## Noter 2022 NÆRBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	7 932 984	7 658 484
Arbeidsgiveravgift	1 172 407	1 101 193
Pensjonskostnader	202 714	116 321
Andre ytelser / Refusjoner	129 680	144 865
<b>Sum</b>	<b>9 437 785</b>	<b>9 020 863</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.



## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 15 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 617 501
Tilgang i året	499 900
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>3 117 401</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 471 401)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 646 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(283 900)

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Trekk kassekreditt	271 049	324 678
Annen langsiktig gjeld	1 158 702	1 010 257
<b>Sum</b>	<b>1 429 751</b>	<b>1 334 935</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 274 802	4 067 957
<b>Sum</b>	<b>6 274 802</b>	<b>4 067 957</b>

Eiere har stilt kasjonsansvar for selskapets kassekreditt med kr 800 000,-. Limit kassekreditt er på kr 400 000,-.

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	5 378 801	2 660 464
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(750 000)	(150 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 628 801</b>	<b>2 510 464</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 500,00	150 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jankus, Edvardas (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Jankus, Edvardas jr(Dagl leder, Styremedl)	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
---------------------------------------	------------	------------	---------



Anleggsmidler	149 817	250 758	(100 941)
Omløpsmidler	(150 000)	(750 000)	600 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 797 252)	0	(1 797 252)
Netto forskjeller	(1 797 435)	(499 242)	(1 298 193)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 797 435	499 242	1 298 193
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 109 833

### Fortsatt drift

Selskapets ledelse i samsvar med styret mener det fremlagte resultat og balanseregnskap gir et rettviseende bilde av situasjonen ved årsskiftet. Det arbeides med ulike tiltak for å øke omsetningen, kostnadsbesparelser samt bedre likviditeten. Det er i starten av 2023 inngått større avtaler på ulike prosjekter. Selskapet har full sysselsetting ut 2023. Det er også inngått nye samarbeidsavtale med en større aktør i bransjen. Eierne har stilt kausjon og ydt lån til selskapet stort kr 154.000,-. Selskapets ledelse mener det er grunnlag for fortsatt drift.