



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 38
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 409 786	26 612 270
Annen driftsinntekt		856 751	587 654
Sum inntekter		35 266 538	27 199 924
Kostnader			
Varekostnad		8 383 460	6 494 150
Lønnskostnad	1, 2	14 548 572	12 293 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 519	14 906
Annen driftskostnad		6 414 657	5 295 827
Sum kostnader		29 363 208	24 098 628
Driftsresultat		5 903 329	3 101 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 725	83 098
Sum finansinntekter		157 725	83 098
Annen rentekostnad		250 151	149 373
Sum finanskostnader		250 151	149 373
Netto finans		-92 426	-66 275
Resultat før skattekostnad		5 810 903	3 035 020
Skattekostnad	3, 4	1 318 540	671 130
Årsresultat		4 492 363	2 363 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	2 500 000
Annen egenkapital	5	492 363	-136 110
Sum overføringer og disponeringer		4 492 363	2 363 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 893	43 412
Sum varige driftsmidler		26 893	43 412
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 893	43 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 306 787	4 778 716
Andre kortsiktige fordringer	6	1 204 297	117 713
Sum fordringer		6 511 084	4 896 429
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 117 439	2 397 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 117 439	2 397 479
Sum omløpsmidler		9 628 523	7 293 908
SUM EIENDELER		9 655 416	7 337 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	952 470	460 106
Sum opptjent egenkapital		952 470	460 106
Sum egenkapital		1 052 470	560 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 549	669 083
Betalbar skatt	3, 4	1 318 540	671 130
Skyldige offentlige avgifter		1 167 909	1 142 880
Utbytte	5	4 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 706 949	1 794 121
Sum kortsiktig gjeld		8 602 947	6 777 214
Sum gjeld		8 602 947	6 777 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 655 417	7 337 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490127

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 581 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Erich Mogensøns vei 38
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Eriksson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 581 661
PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 409 786	26 612 270
Annen driftsinntekt		856 751	587 654
Sum inntekter		35 266 538	27 199 924
Kostnader			
Varekostnad		8 383 460	6 494 150
Lønnskostnad	1, 2	14 548 572	12 293 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		16 519	14 906
Annen driftskostnad		6 414 657	5 295 827
Sum kostnader		29 363 208	24 098 628
Driftsresultat		5 903 329	3 101 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 725	83 098
Sum finansinntekter		157 725	83 098
Annen rentekostnad		250 151	149 373
Sum finanskostnader		250 151	149 373
Netto finans		-92 426	-66 275
Resultat før skattekostnad		5 810 903	3 035 020
Skattekostnad	3, 4	1 318 540	671 130
Årsresultat		4 492 363	2 363 890
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	2 500 000
Annen egenkapital	5	492 363	-136 110
Sum overføringer og disponeringer		4 492 363	2 363 890



Organisasjonsnr: 921 581 661
PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		26 893	43 412
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		26 893	43 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 306 787	4 778 716
Andre kortsiktige fordringer	6	1 204 297	117 713
Sum fordringer		6 511 084	4 896 429
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	3 117 439	2 397 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 117 439	2 397 479
Sum omløpsmidler		9 628 523	7 293 908
SUM EIENDELER		9 655 416	7 337 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	952 470	460 106
Sum opptjent egenkapital		952 470	460 106
Sum egenkapital		1 052 470	560 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 549	669 083
Betalbar skatt	3, 4	1 318 540	671 130
Skyldige offentlige avgifter		1 167 909	1 142 880
Utbytte	5	4 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 706 949	1 794 121
Sum kortsiktig gjeld		8 602 947	6 777 214
Sum gjeld		8 602 947	6 777 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 655 417	7 337 320



Organisasjonsnr: 921 581 661
PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	11921880.00	9477282.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1918198.00	1391248.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	363556.00	319481.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	344939.00	1105734.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14548573.00	12293745.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	394554.00	

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	4.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
921581661
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
921 581 661

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 409 786	26 612 270
Annen driftsinntekt		856 751	587 654
Sum driftsinntekter		35 266 538	27 199 924
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 383 460	-6 494 150
Lønnskostnad	1, 2	-14 548 572	-12 293 745
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-16 519	-14 906
Annen driftskostnad		-6 414 657	-5 295 827
Sum driftskostnader		-29 363 208	-24 098 628
Driftsresultat		5 903 329	3 101 296
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157 725	83 098
Sum finansinntekter		157 725	83 098
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-250 151	-149 373
Sum finanskostnader		-250 151	-149 373
Netto finans		-92 426	-66 275
Resultat før skattekostnad		5 810 903	3 035 020
Skattekostnad	3, 4	-1 318 540	-671 130
Årsresultat		4 492 363	2 363 890
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	4 000 000	2 500 000
Annen egenkapital	5	492 363	-136 110
Sum overføringer		4 492 363	2 363 890



PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
921 581 661

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		26 893	43 412
Sum varige driftsmidler		26 893	43 412
Sum anleggsmidler		26 893	43 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 306 787	4 778 716
Andre kortsiktige fordringer	6	1 204 297	117 713
Sum fordringer		6 511 084	4 896 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	3 117 439	2 397 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 117 439	2 397 479
Sum omløpsmidler		9 628 523	7 293 908
SUM EIENDELER		9 655 416	7 337 320



PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
921 581 661

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	952 470	460 106
Sum opptjent egenkapital		952 470	460 106
Sum egenkapital		1 052 470	560 106
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		409 549	669 083
Betalbar skatt	3, 4	1 318 540	671 130
Skyldige offentlige avgifter		1 167 909	1 142 880
Utbytte	5	4 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 706 949	1 794 121
Sum kortsiktig gjeld		8 602 947	6 777 214
Sum gjeld		8 602 947	6 777 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 655 417	7 337 320

Oslo, 04.06.2024

Knut Martin Aune
styrets leder

Ingerid Løken Gude
styremedlem

Ingrid Gunvor Eriksson
daglig leder



PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
921 581 661

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
921 581 661

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 921 880	9 477 282
Arbeidsgiveravgift	1 918 198	1 391 248
Pensjonskostnader	363 556	319 481
Andre relaterte ytelser	344 939	1 105 734
Sum	14 548 573	12 293 745

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 318 540	671 130
Skattekostnad	1 318 540	671 130
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 810 903	3 035 020
Permanente forskjeller	187 449	27 990
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 988	-12 421
Skattepliktig inntekt	5 993 365	3 050 589
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 318 540	671 130
Sum betalbar skatt i balansen	1 318 540	671 130

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-48 553	-43 565	-4 988
Netto forskjeller	-48 553	-43 565	-4 988
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	48 553	43 565	4 988
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	460 106	560 106
Årsresultat	0	4 492 363	4 492 363
Avsatt utbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Kjøp av egne aksjer	0	1 163 232	1 163 232
- Salg av egne aksjer	0	-1 163 232	-1 163 232
Egenkapital 31.12.2023	100 000	952 470	1 052 470



PRIMERA EIENDOMSMEGLING AS
921 581 661

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Medlemmer av andre organer
Samlet lån	394 554
Rentesats	4

Note 7 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav: 9.000.000

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	464 439
Skyldig skattetrekk	-464 375

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientmidler utgjør kr. 4.048.718,84, som dekker klientansvaret på kr. 4.048.718,84.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	705	141,843972	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDØST HOLDING AS	240	34,04	Ordinære
GUDE HOLDING AS	155	21,99	Ordinære
CHRISTER FJELD	134	19,01	Ordinære
INGRID GUNVOR ERIKSSON	120	17,02	Ordinære
Bigom Holding As	35	4,96	Ordinære
Amalie Kristine Nyhus	21	2,98	Ordinære
Totalt antall aksjer	705	100	



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Primera Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Primera Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: QD8M7-L/40Q-1XVU4-WIKLY-F3HYJ-5526S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 17:53:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QD8M7-L40Q-1XVU4-WIKLY-F3HYJ-5526S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>