



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTERIOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjellskjæret 16  
8340 STAMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN OLE JOHAN VIAN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 914192382

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	-440	23 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>-440</b>	<b>23 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-23 877
Avsatt til annen egenkapital		440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 704	38 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 704</b>	<b>38 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 704</b>	<b>38 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		450	
<b>Sum fordringer</b>		<b>450</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-10	100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-10</b>	<b>100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440</b>	<b>100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 144</b>	<b>38 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 775	-12 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 225</b>	<b>17 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-546 437	-557 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-546 437</b>	<b>-557 532</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-529 212</b>	<b>-540 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-983	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			2 067
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		519 339	577 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 356</b>	<b>579 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>568 356</b>	<b>579 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 144</b>	<b>38 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 192 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTERIOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjellskjøret 16  
8340 STAMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETERSEN OLE JOHAN VIAN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 914 192 382  
ANTERIOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	-440	23 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>-440</b>	<b>23 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-23 877
Avsatt til annen egenkapital		440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>



Organisasjonsnr: 914 192 382  
ANTERIOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 704	38 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 704</b>	<b>38 704</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 704</b>	<b>38 704</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		450	
<b>Sum fordringer</b>		<b>450</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-10	100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-10</b>	<b>100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440</b>	<b>100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 144</b>	<b>38 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 775	-12 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 225</b>	<b>17 225</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-546 437	-557 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-546 437</b>	<b>-557 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-529 212</b>	<b>-540 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-983	
Betalbar skatt		3
Skyldig offentlige avgifter		2 067
Kortsiktig konserngjeld	50 000	
Annen kortsiktig gjeld	519 339	577 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>568 356</b>	<b>579 111</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>568 356</b>	<b>579 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>39 144</b>	<b>38 804</b>



Organisasjonsnr: 914 192 382  
ANTERIOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Anterior Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 192 382



## RESULTATREGNSKAP

### ANTERIOR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	-440	23 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-440</b>	<b>23 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		440	-23 877
<b>Resultat</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		440	0
Overført til udekket tap		0	23 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>440</b>	<b>-23 877</b>



### BALANSE

#### ANTERIOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	38 704	38 704
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 704</b>	<b>38 704</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 704</b>	<b>38 704</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		450	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>450</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-10	100
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440</b>	<b>100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 144</b>	<b>38 804</b>



## BALANSE

### ANTERIOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 775	-12 775
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 225</strong>	<strong>17 225</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	-546 437	-557 532
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-546 437</strong>	<strong>-557 532</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-529 212</strong>	<strong>-540 307</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-983	0
Skyldig offentlige avgifter		0	2 067
Konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		519 339	577 044
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>568 356</strong>	<strong>579 111</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>568 356</strong>	<strong>579 111</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>39 144</strong>	<strong>38 804</strong>

Stamsund, 30.06.2023  
Styret i Anterior Eiendom AS

PETTERSEN OLE JOHAN VIAN  
styreleder/daglig leder

Marcus Johan Pettersen Jansson  
styremedlem

Emil Sigvard Pettersen Jansson  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	DAGLIG LEDER	STYRET
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



## Note 3 Skatt

<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	440	-23 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 729	112 161
Anvendelse av fremførbart underskudd	-90 169	-88 284
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>ENDRING</b>
Gevinst – og tapskonto	358 912	448 641	89 729
<b>Sum</b>	<b>358 912</b>	<b>448 641</b>	<b>89 729</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-645 014	-735 183	-90 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	286 102	286 542	440
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Anterior Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Selskapet har ikke ekstern gjeld

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, samt positive muligheter til å generere inntekter og overskudd.