



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 321 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandgaten 31/33
8654 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Søvting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 220 117	3 224 996
Sum inntekter		2 220 117	3 224 996
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 003 067	2 512 800
Annen driftskostnad	3	11 801 577	4 066 862
Sum kostnader		13 804 644	6 579 662
Driftsresultat		-11 584 527	-3 354 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	52 342	99 837
Annen renteinntekt			33 100
Sum finansinntekter		52 342	132 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	2 410 882	2 685 067
Annen rentekostnad		1 840	12 837
Sum finanskostnader		2 412 722	2 697 904
Netto finans		-2 360 380	-2 564 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 944 906	-5 919 633
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 317 814	-1 391 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 627 092	-4 527 663
Årsresultat		-10 627 092	-4 527 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 627 092	-4 527 663
Totalresultat		-10 627 092	-4 527 663
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-1 728 975	
Konsernbidrag		-5 578 978	-3 663 064



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-3 319 139	-864 599
Sum overføringer og disponeringer		-10 627 092	-4 527 663



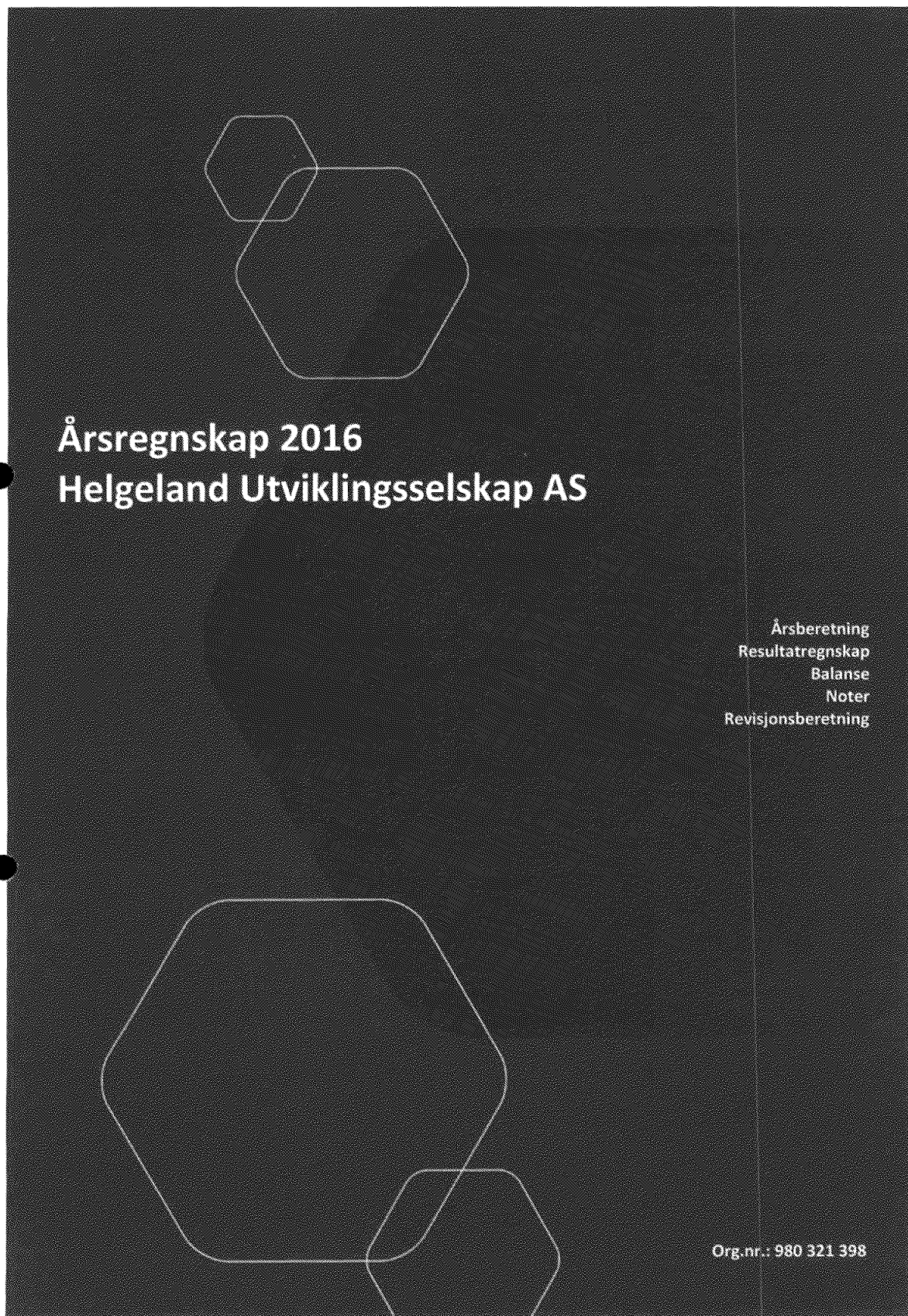
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 030 252	2 572 097
Sum immaterielle eiendeler		4 030 252	2 572 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	9 144 576	41 025 148
Sum varige driftsmidler		9 144 576	41 025 148
Sum anleggsmidler		13 174 828	43 597 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 396	139 480
Andre fordringer	5	74 434	71 793
Konsernfordringer	10	7 438 637	5 017 896
Sum fordringer		7 584 467	5 229 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 10	4 656 859	5 954 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 656 859	5 954 541
Sum omløpsmidler		12 241 326	11 183 710
SUM EIENDELER		25 416 154	54 780 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	2 096 160	3 825 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen innskutt egenkapital	8		3 319 139
Sum innskutt egenkapital		2 596 160	7 644 274
Sum egenkapital		2 596 160	7 644 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	22 436 973	46 663 713
Sum annen langsiktig gjeld		22 436 973	46 663 713
Sum langsiktig gjeld		22 436 973	46 663 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 873	434 063
Annen kortsiktig gjeld	11	127 148	38 905
Sum kortsiktig gjeld		383 021	472 968
Sum gjeld		22 819 994	47 136 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 416 154	54 780 955





Årsberetning 2016 for Helgeland Utviklingsselskap AS

VIRKSOMHETENS ART

Virksomhetens formål er utleie av fast eiendom, kjøp og salg av fast eiendom samt foreta aksjeinvesteringer i eiendomsmarkedet. Selskapet er lokalisert i Vefsn kommune.

UTVIKLING I RESULTAT OG STILLING

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	2 220 117	3 224 996	3 344 482
Driftsresultat	(11 584 527)	(3 354 666)	(3 338 912)
Årsresultat	(10 627 092)	(4 527 663)	(4 566 564)
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	25 416 154	54 780 955	55 273 288
Egenkapital	2 596 160	7 644 274	8 508 873
Egenkapitalprosent	10,2 %	14,0 %	15,4 %

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra kr 3 224 996 i fjor til kr 2 220 117 i år, en nedgang på 31,2 %. Årsresultatet ble kr - 10 627 092 mot kr - 4 527 663 i fjor, en nedgang på 134,7 %.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det har ikke vært ansatte i 2016. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

LIKESTILLING MELLOM KJØNNENE

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er mann. Styret består av 2 menn. Styret mener den faktiske tilstand når det gjelder likestilling er tilfredsstillende og at det ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å endre på tilstanden.

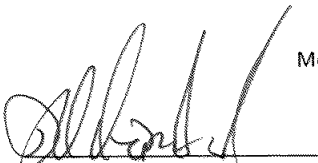
FORSKNINGS-OG UTVIKLINGS-AKTIVITETER

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter.

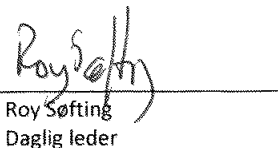
ANDRE FORHOLD

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Mosjøen, den 31.12.2016 / 25.01.2017


Dag-Hugo Gangmark Heimstad
Styrets leder


Øystein Breiland
Styremedlem


Roy Søvting
Daglig leder



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		2 220 117	3 224 996
Sum driftsinntekter		2 220 117	3 224 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 003 067	2 512 800
Annen driftskostnad	3	11 801 577	4 066 862
Sum driftskostnader		13 804 644	6 579 662
Driftsresultat		-11 584 527	-3 354 666
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	52 342	99 837
Annen renteinntekt		0	33 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	2 410 882	2 685 067
Annen rentekostnad		1 840	12 837
Resultat av finansposter		-2 360 380	-2 564 967
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 944 906	-5 919 633
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 317 814	-1 391 970
Ordinært resultat		-10 627 092	-4 527 663
Årsresultat		-10 627 092	-4 527 663
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-5 578 978	-3 663 064
Overføringer annen innskutt egenkapital	8	-3 319 139	-864 599
Overført fra overkurs	8	-1 728 975	0
Sum overføringer		-10 627 092	-4 527 663



BALANSE

HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

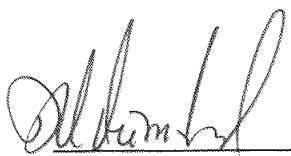
EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	4 030 252	2 572 097
Sum immaterielle eiendeler		4 030 252	2 572 097
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	9 144 576	41 025 148
Sum varige driftsmidler		9 144 576	41 025 148
Sum anleggsmidler		13 174 828	43 597 245
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		71 396	139 480
Fordringer på konsernselskap	10	7 438 637	5 017 896
Andre kortsiktige fordringer	5	74 434	71 793
Sum fordringer		7 584 467	5 229 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 10	4 656 859	5 954 541
Sum omløpsmidler		12 241 326	11 183 710
Sum eiendeler		25 416 154	54 780 955



BALANSE

HELGELAND UTVIKLINGSSLESKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8	2 096 160	3 825 135
Annen innskutt egenkapital	8	0	3 319 139
Sum innskutt egenkapital		2 596 160	7 644 274
Sum egenkapital		2 596 160	7 644 274
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	22 436 973	46 663 713
Sum annen langsiktig gjeld		22 436 973	46 663 713
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		255 873	434 063
Annen kortsiktig gjeld	11	127 148	38 905
Sum kortsiktig gjeld		383 021	472 968
Sum gjeld		22 819 994	47 136 681
Sum egenkapital og gjeld		25 416 154	54 780 955


Dag-Hugo Gangmark Heimstad
styreleder

Mosjøen, 25.01.2017
Styret i Helgeland Utviklingsselskap AS


Øystein Breiland
styremedlem


Roy Sætting
daglig leder



HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

980 321 398

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

980 321 398

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer	I år	I fjor
Lønn daglig leder	0	0
Styrehonorarer kostnadsført	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	52 461 097
+ Tilgang	1 782 356
- Avgang	43 149 118
Anskaffelseskost pr 31.12	11 094 334
Akk. av/nedskr. pr. 01.01	11 435 949
+ Ordinære avskrivninger	2 003 068
+ Avskr. på oppskrivning	-
- Tilbakeført avskr.	-
+ Ekstraordinære avskr.	-
- Avgang	11 489 259
Akk. avskr. pr. 31.12	1 949 758
Balanseført verdi pr 31.12	9 144 576
Procentsats for avskr.	5 - 12,5

Side 7



HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

980 321 398

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 750	32 065
Bistand	-	-
Totalt	28 750	32 065

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
<i>Resultatført skatt på ordinært resultat:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 317 814	-1 391 970
Skattekostnad ordinært resultat	-3 317 814	-1 391 970
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	-13 944 906	-5 919 633
Permanente forskjeller	1 938	2 087
Endring i midlertidige forskjeller	6 504 331	899 650
Mottatt konsernbidrag	7 438 637	5 017 896
Skattepliktig inntekt	0	0
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 859 659	-1 354 832
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 859 659	1 354 832
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	-3 968 694	-7 216 747	-3 248 053
Fordringer	-162 400	0	162 400
Gevinst – og tapskonto	-12 661 624	-3 071 640	9 589 984
Sum	-16 792 718	-10 288 387	6 504 331
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	-4 030 252	-2 572 097	1 458 156

Side 8



HELGELAND UTVIKLINGSSKAP AS

980 321 398

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen i år er kr 0, og i fjor kr 0.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets største aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel (%)
Helgeland Sparebank	500	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 1.1	500 000	3 825 135	3 319 139	7 644 274
Årsresultat	0	-1 728 975	-8 898 117	-10 627 092
Mottatt konsernbidrag	0	0	5 578 978	5 578 978
Egenkapital pr. 31.12	500 000	2 096 160	0	2 596 160

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0 pr. 31.12. i år, og kr 46 500 000 pr. 31.12. i fjor.

Pantsettelser	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	22 436 973	46 663 713

Pantsatte eiendeler:

Eiendom	9 144 576	41 025 148
---------	-----------	------------

Side 9



HELGELAND UTVIKLINGSSELSKAP AS

980 321 398

Note 10 - Konsern

Fordringer, gjeld, renteinntekter og renteutgifter til konsernselskap:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Bankinnskudd	4 656 859	5 954 541
Renteinntekter	52 342	99 837
Gjeld til kredittinstitusjon	22 436 973	46 663 713
Renteutgifter	2 410 882	2 685 067
Konsernbidrag fra mor	7 438 637	5 017 896

Morselskap er Helgeland Sparebank (org.nr. 937 904 029), Jernbanegata 15, 8622 Mo i Rana.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	I år	I fjor
Påløpt rente	7 048	14 705



Til generalforsamlingen i Helgeland Utviklingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Utviklingsselskap AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 627 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org.no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 26. januar 2017 - Helgeland Utviklingselskap AS



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

(2)



Revisors beretning - 26. januar 2017 - Helgeland Utviklingsselskap AS



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mø i Rana 26. januar 2017
PricewaterhouseCoopers AS

Per Erik Pedersen
Statsautorisert revisor