



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLESVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Inge Mallesvik  
Grønebrekka 34  
5306 ERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Mallesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-67 201	
Varekostnad		67 551	10 045
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 114	
Annen driftskostnad	2	163 922	-12 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 386</b>	<b>-2 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 386</b>	<b>2 068</b>
Annen rentekostnad		1 004	1 087 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004</b>	<b>1 087 696</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004</b>	<b>-1 087 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 390</b>	<b>-1 085 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 390</b>	<b>-1 085 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 390</b>	<b>-1 085 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-189 390</b>	<b>-1 085 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-189 390	-1 085 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 390</b>	<b>-1 085 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	96 454	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 454</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 454</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,6	1 067 201	1 000 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 067 201</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 077 441</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 173 895</b>	<b>1 000 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	8 784 051	8 594 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 784 051</b>	<b>-8 594 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 184 051</b>	<b>-6 994 661</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 423 445	5 167 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 423 445</b>	<b>5 167 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 423 445</b>	<b>5 167 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			272
Leverandørgjeld		61 012	28 195
Annen kortsiktig gjeld	8	1 873 490	2 799 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 934 502</b>	<b>2 827 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 357 947</b>	<b>7 994 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 173 895</b>	<b>1 000 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 611 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALLESVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kjell Inge Mallesvik  
Grønebrekka 34  
5306 ERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Inge Mallesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 611 629  
MALLESVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-67 201	
Varekostnad		67 551	10 045
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 114	
Annen driftskostnad	2	163 922	-12 113
Sum kostnader		188 386	-2 068
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 386</b>	<b>2 068</b>
Annen rentekostnad		1 004	1 087 696
Sum finanskostnader		1 004	1 087 696
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004</b>	<b>-1 087 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 390</b>	<b>-1 085 628</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 390</b>	<b>-1 085 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 390</b>	<b>-1 085 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-189 390</b>	<b>-1 085 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-189 390	-1 085 628
Sum overføringer og disponeringer		-189 390	-1 085 628



Organisasjonsnr: 990 611 629  
MALLESVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
Sum varige driftsmidler

1 96 454  
96 454

Sum anleggsmidler

96 454 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer  
Sum varer

5,6 1 067 201 1 000 000  
1 067 201 1 000 000

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

10 000  
10 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

240

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

240

Sum omløpsmidler

1 077 441 1 000 000

SUM EIENDELER

1 173 895 1 000 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Overkurs  
Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000  
1 100 000 1 100 000  
1 600 000 1 600 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

7 8 784 051 8 594 661  
-8 784 051 -8 594 661

Sum egenkapital

-7 184 051 -6 994 661

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 423 445	5 167 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 423 445</b>	<b>5 167 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 423 445</b>	<b>5 167 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			272
Leverandørgjeld		61 012	28 195
Annen kortsiktig gjeld	8	1 873 490	2 799 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 934 502</b>	<b>2 827 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 357 947</b>	<b>7 994 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 173 895</b>	<b>1 000 000</b>



Organisasjonsnr: 990 611 629  
MALLESVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Mallesvik Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 990611629**

**Utarbeidet av:**

Hagel AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ



Organisasjonsnr. 966126698



## Mallesvik Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(67 201)	0
Varekostnad		67 551	10 045
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 114	0
Annen driftskostnad	2	163 922	(12 113)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 386</b>	<b>(2 068)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(188 386)</b>	<b>2 068</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 004	1 087 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004</b>	<b>1 087 696</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 004)</b>	<b>(1 087 696)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(189 390)</b>	<b>(1 085 628)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(189 390)</b>	<b>(1 085 628)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(189 390)</b>	<b>(1 085 628)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		(189 390)	(1 085 628)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(189 390)</b>	<b>(1 085 628)</b>



Mallesvik Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	96 454	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 454</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>96 454</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5,6	1 067 201	1 000 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 077 441</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 173 895</b>	<b>1 000 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(8 784 051)	(8 594 661)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 784 051)</b>	<b>(8 594 661)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(7 184 051)</b>	<b>(6 994 661)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 423 445	5 167 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 423 445</b>	<b>5 167 123</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 423 445</b>	<b>5 167 123</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	272
Leverandørgjeld		61 012	28 195
Annen kortsiktig gjeld	8	1 873 490	2 799 071
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 934 502</b>	<b>2 827 538</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 357 947</b>	<b>7 994 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 173 895</b>	<b>1 000 000</b>

Erdal

Kjell Inge Mallesvik



Mallesvik Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer og arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Mallesvik Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	120 568
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	120 568
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	24 114
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 114
Balanseført verdi pr 31/12	96 454
Prosentats for ord.avskr	20-20

#### Note 2 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-189 390
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-189 390</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Mallesvik Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	-2 094 325	-2 094 325
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 521 345	7 331 955
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-9 615 670</b>	<b>-9 426 280</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 615 670	9 426 280
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>9 615 670</b>	<b>9 426 280</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 115 447</b>	<b>2 073 782</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 615 670	9 426 282
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 115 447</b>	<b>2 073 782</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Varer

Varelager er anskaffelsespris for tomt, samt prosjektkostnader i forbindelse med oppføring av 2-mannsbolig for salg. Er nedskrevet til virkelig verdi iflg takst 07.01.2021, med tillegg for påløpte kostnader i 2021.

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 423 445	5 167 123
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Balansført verdi varelager	1 067 201	1 000 000
Aksjekapital 500 aksjer a kr 1.000	500.000	500 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 567 201</b>	<b>1 500 000</b>

All langsiktig gjeld pr 31.12.2021 er gjeld til nåværende aksjonær, Kjell Inge Mallesvik. Mallesvik overtok alle aksjene i selskapet i januar 2021.



Mallesvik Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Heldelser etter balansedagen - fortsatt drift

Styret er klar over at hele egenkapitalen er tapt og at styrets handleplikt er inntrådt. På tross av den tapte egenkapitalen mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til nåværende eneaksjonær. Han vil skyte inn midler til dekning av leverandørgjeld og løpende drift, og finansiere ferdigstilling av selskapets igangværende byggeprosjekt. Ferdigstilling av prosjektet påregnes å utløse gevinst som vil bidra sterkt til rehabilitering av selskapets balanse.

På dette grunnlag anses selskapets kapital- og likviditets situasjon for tiden å være tilfredsstillende, og styrets handleplikt anses å være oppfylt.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld pr 31.12.2021 gjeld til aksjonær Kjell Inge Mallesvik.

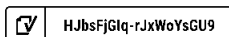


**Årsregnskap 2021  
for  
Mallesvik Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 990611629**

**Utarbeidet av:**

Hagel AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ  
Organisasjonsnr. 966126698





Mallesvik Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		(67 201)	0
Varekostnad		67 551	10 045
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 114	0
Annen driftskostnad	2	163 922	(12 113)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>188 386</b>	<b>(2 068)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(188 386)</b>	<b>2 068</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 004	1 087 696
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 004</b>	<b>1 087 696</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 004)</b>	<b>(1 087 696)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(189 390)</b>	<b>(1 085 628)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(189 390)</b>	<b>(1 085 628)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(189 390)</b>	<b>(1 085 628)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(189 390)	(1 085 628)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(189 390)</b>	<b>(1 085 628)</b>





## Mallesvik Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	96 454	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 454</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>96 454</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5,6	1 067 201	1 000 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 077 441</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 173 895</b>	<b>1 000 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(8 784 051)	(8 594 661)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(8 784 051)</b>	<b>(8 594 661)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(7 184 051)</b>	<b>(6 994 661)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 423 445	5 167 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 423 445</b>	<b>5 167 123</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 423 445</b>	<b>5 167 123</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	272
Leverandørgjeld		61 012	28 195
Annen kortsiktig gjeld	8	1 873 490	2 799 071
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 934 502</b>	<b>2 827 538</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 357 947</b>	<b>7 994 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 173 895</b>	<b>1 000 000</b>

Erdal

Kjell Inge Mallesvik





Mallesvik Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Varer og arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Mallesvik Eiendom AS



HJbsFjGtq-rJxWoYsGU9

Organisasjonsnr. 990611629



Mallesvik Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	120 568
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	120 568
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	24 114
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 114
Balanseført verdi pr 31/12	96 454
Prosentats for ord.avskr	20-20

### Note 2 - Lønn og andre ytelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-189 390
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-189 390</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>





## Mallesvik Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	-2 094 325	-2 094 325
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 521 345	7 331 955
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-9 615 670</b>	<b>-9 426 280</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	9 615 670	9 426 280
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>9 615 670</b>	<b>9 426 280</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 115 447</b>	<b>2 073 782</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	9 615 670	9 426 282
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 115 447</b>	<b>2 073 782</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Varer

Varelager er anskaffelsespris for tomt, samt prosjektkostnader i forbindelse med oppføring av 2-mannsbolig for salg. Er nedskrevet til virkelig verdi iflg takst 07.01.2021, med tillegg for påløpte kostnader i 2021.

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 423 445	5 167 123
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Balansført verdi varelager	1 067 201	1 000 000
Aksjekapital 500 aksjer a kr 1.000	500.000	500 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 567 201</b>	<b>1 500 000</b>

All langsiktig gjeld pr 31.12.2021 er gjeld til nåværende aksjonær, Kjell Inge Mallesvik. Mallesvik overtok alle aksjene i selskapet i januar 2021.





Mallesvik Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Heldelser etter balansedagen - fortsatt drift

Styret er klar over at hele egenkapitalen er tapt og at styrets handleplikt er inntrådt. På tross av den tapte egenkapitalen mener styret at det er grunnlag for fortsatt drift.

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet til nåværende eneaksjonær. Han vil skyte inn midler til dekning av leverandørgjeld og løpende drift, og finansiere ferdigstilling av selskapets igangværende byggeprosjekt. Ferdigstilling av prosjektet påregnes å utløse gevinst som vil bidra sterkt til rehabilitering av selskapets balanse.

På dette grunnlag anses selskapets kapital- og likviditets situasjon for tiden å være tilfredsstillende, og styrets handleplikt anses å være oppfylt.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld pr 31.12.2021 gjeld til aksjonær Kjell Inge Mallesvik.





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
16.05.2022 09:13

SENT BY OWNER:  
Magni Oldervik - 06.05.2022 15:58

DOCUMENT ID:  
rJxWoYsGU9

ENVELOPE ID:  
HJbsFjGIq-rJxWoYsGU9

DOCUMENT NAME:  
Off. regnskap 2021 Mallesvik Eiendom AS.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Off. regnskap 2021 Mallesvik Eiendom AS.pdf-pAdES-S1\_TFiMUq.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Inge Mallesvik mekanik@online.no	Signed Authenticated	16.05.2022 09:13 07.05.2022 12:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1969/07/27) IP: 92.220.170.208

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Mallesvik Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert selskapet Mallesvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 189 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet opplyser i note 7 at hele egenkapitalen er tapt pr 31.12.2021. Selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 7.184.051. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for **vår konklusjon**.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 16. mai 2022

**Bjørgvin Revisjon AS**

  
Mette Fåvang  
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening