



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 240 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 450	150 000
Annen driftsinntekt		2 901 300	235 378
Sum inntekter		3 092 750	385 378
Kostnader			
Varekostnad		168 227	157 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	899 206	71 898
Annen driftskostnad	1	285 540	84 056
Sum kostnader		1 352 972	313 478
Driftsresultat		1 739 778	71 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 667	7 982
Sum finansinntekter		15 667	7 982
Annen rentekostnad		974 384	
Sum finanskostnader		974 384	
Netto finans		-958 718	7 982
Ordinært resultat før skattekostnad		781 061	79 881
Skattekostnad på ordinært resultat	7	171 833	7 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 228	72 760
Årsresultat	5	609 228	72 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 228	72 760
Totalresultat		609 228	72 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 608
Avsatt til annen egenkapital		609 228	69 151



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		609 228	72 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	47 984 262	46 178 762
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	47 984 262	46 178 762
Sum anleggsmidler		47 984 262	46 178 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 802	2 052 068
Andre kortsiktige fordringer		63 670	730 972
Sum fordringer		78 472	2 783 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 441 589	351 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 441 589	351 816
Sum omløpsmidler		1 520 061	3 134 855
SUM EIENDELER		49 504 323	49 313 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		678 379	69 151
Sum opptjent egenkapital		678 379	69 151
Sum egenkapital	5	698 379	89 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	178 954	7 121
Sum avsetninger for forpliktelser		178 954	7 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	
Ansvarlig lån	4	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		48 178 954	10 007 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		35 379 382
Leverandørgjeld		388 013	1 687 963
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		238 977	2 150 000
Sum kortsiktig gjeld		626 990	39 217 345
Sum gjeld		48 805 944	49 224 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 504 323	49 313 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618218

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 240 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS
Havnegata 12
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ledang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 917 240 760
STAVSJØVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		191 450	150 000
Annen driftsinntekt		2 901 300	235 378
Sum inntekter		3 092 750	385 378
Kostnader			
Varekostnad		168 227	157 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	899 206	71 898
Annen driftskostnad	1	285 540	84 056
Sum kostnader		1 352 972	313 478
Driftsresultat		1 739 778	71 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 667	7 982
Sum finansinntekter		15 667	7 982
Annen rentekostnad		974 384	
Sum finanskostnader		974 384	
Netto finans		-958 718	7 982
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	171 833	7 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 228	72 760
Årsresultat	5	609 228	72 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 228	72 760
Totalresultat		609 228	72 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			3 608
Avsatt til annen egenkapital		609 228	69 151
Sum overføringer og disponeringer		609 228	72 760



Organisasjonsnr: 917 240 760
STAVSJØVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	47 984 262	46 178 762
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	47 984 262	46 178 762
Sum anleggsmidler		47 984 262	46 178 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 802	2 052 068
Andre kortsiktige			
fordringer		63 670	730 972
Sum fordringer		78 472	2 783 039
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 441 589	351 816
Sum bankinnskudd,		1 441 589	351 816
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 520 061	3 134 855
SUM EIENDELER		49 504 323	49 313 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		678 379	69 151



Sum opptjent egenkapital		678 379	69 151
Sum egenkapital	5	698 379	89 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	178 954	7 121
Sum avsetninger for forpliktelses		178 954	7 121
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 000 000	
Ansvarlig lån	4	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		48 178 954	10 007 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		35 379 382
Leverandørgjeld		388 013	1 687 963
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		238 977	2 150 000
Sum kortsiktig gjeld		626 990	39 217 345
Sum gjeld		48 805 944	49 224 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 504 323	49 313 617
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 240 760
STAVSJØVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fossli Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jaras Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stavsjøvegen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavsjøvegen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SUMDH-PNCZ7-WDQJ6-JNVIM4-VADBW-OG2IH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 04:14:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5UMDH-PNCZ7-WDQJ6-JNVIM4-VADBW-OG2IH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Espen Ledang
22.06.2021

 Legally signed by
Ole Nikolai Fosli
30.06.2021

Årsregnskap 2020

Stavsjøvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 240 760



Resultatregnskap

Stavsjøvegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		191 450	150 000
Annen driftsinntekt		2 901 300	235 378
Sum driftsinntekter		3 092 750	385 378
Varekostnad		168 227	157 524
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	899 206	71 898
Annen driftskostnad	1	285 540	84 056
Sum driftskostnader		1 352 972	313 478
Driftsresultat		1 739 778	71 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 667	7 982
Annen rentekostnad		974 384	0
Resultat av finansposter		-958 718	7 982
Ordinært resultat før skattekostnad		781 061	79 881
Skattekostnad på ordinært resultat	7	171 833	7 121
Ordinært resultat		609 228	72 760
Årsresultat	5	609 228	72 760
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 608
Avsatt til annen egenkapital		609 228	69 151
Sum overføringer		609 228	72 760



Balanse
Stavsjøvegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	47 984 262	46 178 762
Sum varige driftsmidler	2, 6	<u>47 984 262</u>	<u>46 178 762</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 984 262</u>	<u>46 178 762</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		14 802	2 052 068
Andre kortsiktige fordringer		63 670	730 972
Sum fordringer		<u>78 472</u>	<u>2 783 039</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 441 589	351 816
Sum omløpsmidler		<u>1 520 061</u>	<u>3 134 855</u>
Sum eiendeler		<u>49 504 323</u>	<u>49 313 617</u>



Balanse

Stavsjøvegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		678 379	69 151
Sum opptjent egenkapital		678 379	69 151
Sum egenkapital	5	698 379	89 151
Gjeld			
Utsatt skatt	7	178 954	7 121
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	6	38 000 000	0
Ansvarlig lån	4	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		48 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	35 379 382
Leverandørgjeld		388 013	1 687 963
Annen kortsiktig gjeld		238 977	2 150 000
Sum kortsiktig gjeld		626 990	39 217 345
Sum gjeld		48 805 944	49 224 466
Sum egenkapital og gjeld		49 504 323	49 313 617

Malvik, 22.06.2021
Styret i Stavsjøvegen Eiendom AS

Ole Nikolai Fosli
styreleder

Espen Ledang
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 22 170,- ekskl. mva

Lovpålagt revisjon	21 520
Annen bistand	650
Sum honorar til revisor	22 170



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	46 250 660	46 250 660
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 704 706	2 704 706
= Anskaffelseskost 31.12.20	48 955 366	48 955 366
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	971 104	971 104
= Bokført verdi 31.12.20	47 984 262	47 984 262
Årets ordinære avskrivninger	899 206	899 206
Økonomisk levetid	30-50 år	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Jaras Eiendom AS	50	50 %
Fosslid Holding AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 4 Ansvarlig lån fra eiere

Gjeld	2020	2019
Jaras Eiendom AS	-5 000 000	-5 000 000
Fosslid Holding AS	-5 000 000	-5 000 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-10 000	69 151	89 151
Pr 01.01.2020	30 000	0	-10 000	69 151	89 151
Årets resultat				609 228	609 228
Pr 31.12.2020	30 000	0	-10 000	678 379	698 379



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 000 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	0	35 379 382
Sum	38 000 000	35 379 382
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	47 984 262	46 178 762
Sum	47 984 262	46 178 762

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	171 833	7 121
Skattekostnad ordinært resultat	171 833	7 121
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	781 061	79 881
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 254 972	-2 106 879
Skattepliktig inntekt	-473 911	-2 026 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 361 851	2 106 879	-1 254 972
Sum	3 361 851	2 106 879	-1 254 972
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 548 422	-2 074 511	473 911
Grunnlag for utsatt skatt	813 429	32 368	-781 061
Utsatt skatt (22 %)	178 954	7 121	-171 833