



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 651 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORAVATNET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Petra Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 684 735	1 521 610
Sum inntekter		1 684 735	1 521 610
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 820	5 705
Annan driftskostnad	9,10	1 395 539	670 950
Sum kostnader		1 413 359	676 655
Driftsresultat		271 376	844 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		395	284
Sum finansinntekter		395	284
Annan rentekostnad		248 587	156 744
Sum finanskostnader		-248 192	-156 460
Netto finans		-248 192	-156 460
Ordinært resultat før skattekostnad		23 184	688 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 184	688 495
Årsresultat	1,4	23 184	688 495
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		23 184	688 495
Sum overføringer og disponeringar		23 184	688 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	17 202 734	17 202 734
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2	98 700	98 700
Sum varige driftsmiddel		17 301 434	17 301 434
Sum anleggsmiddel		17 301 434	17 301 434
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		180 406	164 782
Sum krav		180 406	164 782
Sum omløpsmiddel		180 406	164 782
SUM EIGEDELAR		17 481 840	17 466 216
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	1 800	1 800
Sum innskoten eigenkapital		1 800	1 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	7 360 108	7 336 924
Sum opptent eigenkapital		7 360 108	7 336 924
Sum eigenkapital	4	7 361 908	7 338 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	10 007 779	9 911 520
Sum anna langsiktig gjeld		10 007 779	9 911 520
Sum langsiktig gjeld		10 007 779	9 911 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 353	169 898
Anna kortsiktig gjeld		60 800	46 074
Sum kortsiktig gjeld		112 153	215 972
Sum gjeld		10 119 932	10 127 492
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		17 481 840	17 466 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389388

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 651 489
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORAVATNET BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Petra Halleraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 986 651 489
STORAVATNET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	7	1 684 735	1 521 610
Sum inntekter		1 684 735	1 521 610
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 820	5 705
Annan driftskostnad	9,10	1 395 539	670 950
Sum kostnader		1 413 359	676 655
Driftsresultat		271 376	844 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		395	284
Sum finansinntekter		395	284
Annan rentekostnad		248 587	156 744
Sum finanskostnader		-248 192	-156 460
Netto finans		-248 192	-156 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 184	688 495
Årsresultat	1,4	23 184	688 495
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		23 184	688 495
Sum overføringer og disponeringar		23 184	688 495



Organisasjonsnr: 986 651 489
STORAVATNET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom			
	2,3	17 202 734	17 202 734
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande			
	2	98 700	98 700
Sum varige driftsmiddel			
		17 301 434	17 301 434
Sum anleggsmiddel			
		17 301 434	17 301 434
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav			
		180 406	164 782
Sum krav			
		180 406	164 782
Sum omløpsmiddel			
		180 406	164 782
SUM EIGEDELAR			
		17 481 840	17 466 216
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital			
	4	1 800	1 800
Sum innskoten eigenkapital			
		1 800	1 800
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital			
	4	7 360 108	7 336 924
Sum opptent eigenkapital			
		7 360 108	7 336 924
Sum eigenkapital			
	4	7 361 908	7 338 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	10 007 779	9 911 520
Sum anna langsiktig gjeld			
		10 007 779	9 911 520
Sum langsiktig gjeld			
		10 007 779	9 911 520
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	51 353	169 898
Anna kortsiktig gjeld	60 800	46 074
Sum kortsiktig gjeld	112 153	215 972
Sum gjeld	10 119 932	10 127 492
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	17 481 840	17 466 216



Organisasjonsnr: 986 651 489
STORAVATNET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



272 Storavatnet Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 529 790	1 356 828	1 492 509	1 645 491
Andre inntekter	7	154 945	164 782	156 000	145 000
SUM INNETEKTER		1 684 735	1 521 610	1 648 509	1 790 491
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	17 115	5 000	15 000	15 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	705	705	1 590	1 590
Forretningsførsel		55 944	53 658	55 940	58 681
Kontingent BBL		4 800	4 800	4 800	4 800
Andre honorarer		1 125	1 000	0	2 000
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		46 548	40 160	44 200	49 000
Energikostnader		234 564	215 551	230 000	230 000
Kommunale avgifter		173 353	157 545	182 000	181 000
Andre driftskostnader	9	377 603	147 954	166 000	182 000
Vedlikehold	10	493 602	42 782	66 600	65 000
SUM KOSTNADER		1 413 359	676 655	774 130	797 571
DRIFTSRESULTAT		271 376	844 955	874 379	992 920
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		395	284	0	0
Finanskostnader		248 587	156 744	262 000	283 000
NETTO FINANSPOSTER		-248 192	-156 460	-262 000	-283 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	23 184	688 495	612 379	709 920
Overføringer og disponeringer		23 184	688 495	0	0



272 Storavatnet Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	17 202 734	17 202 734	
Andre driftsmidler	2	98 700	98 700	
Sum anleggsmidler		17 301 434	17 301 434	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		180 345	164 782	
Restanser felleskostnader		61	0	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		180 406	164 782	
SUM EIENDELER		17 481 840	17 466 216	

272 Storavatnet Burettslag Orgnr.: 986651489 Utskriftsdato 13.03.2024



272 Storavatnet Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	1 800	1 800	
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	7 360 108	7 336 924	
Sum opptjent egenkapital		7 360 108	7 336 924	
Sum egenkapital	4	7 361 908	7 338 724	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 083 348	4 717 290	
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		774 431	44 230	
Borettsinnskudd	6	5 150 000	5 150 000	
Sum langsiktig gjeld:		10 007 779	9 911 520	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		51 353	169 898	
Annen kortsiktig gjeld		60 800	46 074	
Sum kortsiktig gjeld		112 153	215 972	
Sum gjeld:		10 119 932	10 127 492	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 481 840	17 466 216	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Anne Petra Halleraker
Styreleder

Petter Andreassen
Styremedlem

Jorunn Totland
Styremedlem

272 Storavatnet Burettslag Orgnr.: 986651489 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 272 Storavatnet Burettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 272 Storavatnet Burettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-51 190	-14 580
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	23 184	688 495
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-98 700
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	96 260	-626 405
B. Årets endring i disponible midler	119 444	-36 610
C. Disponible midler	68 254	-51 190
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	180 406	164 782
Omløpsmidler	180 406	164 782
Kortsiktig gjeld	-112 153	-215 972
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	68 254	-51 190

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon Elbil	Bygningsteknisk anlegg	Antenneanlegg	Varmepumper	Breiband	Bygningsmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 700	19 765 041	24 838	259 180	54 475	-2 900 800
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 700	19 765 041	24 838	259 180	54 475	-2 900 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 700	19 765 041	24 838	259 180	54 475	-2 900 800
Anskaffelsesår :	2022	2004	2008	2013	2013	2004
Antatt levetid i år :						

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Tilskot frå Husbank på kr. 2 900 800 er gitt med betingelser at Bømlo Kommune skal tildele boligane til personer som på grunn av alder, funksjonshemming, funksjonsnedsettelse eller sykdom har behov for omsorgsbustader. Bømlo Kommune har tildelingsretten i minst 20 år frå 11.05.2004.



Note 272 Storavatnet Burettslag 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	338 493
1105 Tilskudd Stord	-2 900 800
1120 Bygningsmessige anlegg	19 765 041
Sum	17 202 734

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Annen egenkapital	7 336 924	23 184	7 360 108
Sum egenkapital 31.12.	7 338 724	23 184	7 361 908

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	95217457441	20040272
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2004
Rentesats:	6,24 %	6,05 %
Betingelser:	Flytende	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2029	01.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	11 800 000
Lånesaldo 01.01:	660 176	4 057 114
Avdrag i perioden:	84 099	549 843
Lånesaldo 31.12:	576 077	3 507 271
Saldo 5 år frem i tid:	61 304	368 437

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	296 400	1 778 400
	10	230 495	2 304 950

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 272 Storavatnet Burettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	4 083 348	4 717 290
2250 Borettsinnskudd	5 150 000	5 150 000
Sum	9 233 348	9 867 290

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3870 Offentlige tilskudd	154 945	130 382
3885 Diverse inntekter fri	0	34 400
Sum	154 945	164 782

Kompensasjonstilskudd Børnlo kommune.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	5 000	5 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	12 115	0
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	17 820	5 705

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold sanitærartikler	37 500	16 000
6390 Andre driftskostnader	0	419
6391 Snømaking strøing	9 913	0
6550 Driftsmaterialer	21 208	6 656
6551 Nøkler, låser o.l	13 278	1 695
6610 Leie vaktmester	142 465	31 250
6617 Alarmer og brannvern	70 441	0
6623 Gartner tjenester	0	12 000
6750 Vakthold	5 324	2 369
6900 Telekommunikasjon	0	1 175
6940 Porto	945	304
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	73 338	73 164
7420 Gaver fradragsberettiget	366	889
7520 Sikringsfond	1 649	726
7718 Fellesarrangement i brl	218	0
7720 Generalforsamling	960	606
7741 Kurskostnader	0	700
Sum	377 603	147 954

Note 272 Storavatnet Burettslag Orgnr.: 986651489 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 272 Storavatnet Burettslag 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	4 070	6 397
6608 Vedlikehold varmeanlegg	51 342	5 625
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	16 521	23 132
6624 Vedlikehold ventilasjon	0	5 625
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	163 565	0
6641 Malerarbeid	241 100	0
6690 Vedlikehold og diverse	7 004	2 004
Sum	493 602	42 782

Andre opplysninger

Laget har byggelån hos Vestbo Finans AS med en ramme på kr 1 500 000 til 30.06.2027.



Resultat og balanse med noter for Storavatnet Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storavatnet Burettslag

Styreleder	Anne Petra Halleraker (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Petter Andreassen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Jorunn Totland (sign.)	21.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storavatnet Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storavatnet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2N8YO-EJWFS-1UQOS-0D4Q0-8510J-E805Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 21:16:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2N8VO-EJWFS-1UQOS-OD4Q0-8510-F805Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storavatnet Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storavatnet Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 2. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2N8YO-EJWFS-1UQOS-0D4Q0-8510J-E805Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-02 21:16:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2N8VO-EJWFS-1UQOS-OD4Q0-8510-F805Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>