



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 823 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 537 433	7 331 607
Sum inntekter		8 185 080	8 055 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	340 214	247 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	298 404	258 395
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	5 472 447	3 578 750
Sum kostnader		6 758 711	4 808 240
Driftsresultat		1 426 368	3 247 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		92 049	119 146
Sum finanskostnader		834 289	1 048 393
Netto finans		-742 240	-929 247
Ordinært resultat før skattekostnad		1 426 368	3 247 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 368	3 247 131
Årsresultat		684 128	2 317 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		684 128	2 317 885
Sum overføringer og disponeringer		684 128	2 317 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	67 658 661	67 658 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 013 925	1 312 329
Sum varige driftsmidler		68 672 586	68 970 990
Sum anleggsmidler		68 672 586	68 970 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		745 696	689 278
Andre fordringer		74 199	89 520
Sum fordringer		819 895	778 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 997 591	8 528 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 997 591	8 528 185
Sum omløpsmidler		4 817 486	9 306 983
SUM EIENDELER		73 490 072	78 277 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 300	9 300
Sum innskutt egenkapital		9 300	9 300
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		8 375 237	7 691 109
Sum opptjent egenkapital		8 375 237	7 691 109
Sum egenkapital		8 384 537	7 700 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	36 456 714	42 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	27 238 700	27 238 700
Sum annen langsiktig gjeld		63 695 414	69 438 700
Sum langsiktig gjeld		63 695 414	69 438 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875 143	719 672
Skyldige offentlige avgifter		32 775	25 826
Annen kortsiktig gjeld		502 203	393 366
Sum kortsiktig gjeld		1 410 121	1 138 864
Sum gjeld		65 105 535	70 577 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 490 072	78 277 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715506

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 823 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kåre Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 942 823 762
BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	7 537 433	7 331 607
Sum inntekter		8 185 080	8 055 372
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4,5	340 214	247 331
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	298 404	258 395
Annen driftskostnad	7,8,9,10,	5 472 447	3 578 750
Sum kostnader		6 758 711	4 808 240
Driftsresultat		1 426 368	3 247 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		92 049	119 146
Sum finanskostnader		834 289	1 048 393
Netto finans		-742 240	-929 247
Ordinært resultat før skattekostnad		1 426 368	3 247 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 426 368	3 247 131
Årsresultat		684 128	2 317 885
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		684 128	2 317 885
Sum overføringer og disponeringer		684 128	2 317 885



Organisasjonsnr: 942 823 762
BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	67 658 661	67 658 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 013 925	1 312 329
Sum varige driftsmidler		68 672 586	68 970 990

Sum anleggsmidler		68 672 586	68 970 990
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		745 696	689 278
Andre fordringer		74 199	89 520
Sum fordringer		819 895	778 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 997 591	8 528 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 997 591	8 528 185

Sum omløpsmidler		4 817 486	9 306 983
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		73 490 072	78 277 973
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 300	9 300
Sum innskutt egenkapital		9 300	9 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 375 237	7 691 109
Sum opptjent egenkapital		8 375 237	7 691 109

Sum egenkapital		8 384 537	7 700 409
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	36 456 714	42 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	27 238 700	27 238 700
Sum annen langsiktig gjeld		63 695 414	69 438 700
Sum langsiktig gjeld		63 695 414	69 438 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875 143	719 672
Skyldige offentlige avgifter		32 775	25 826
Annen kortsiktig gjeld		502 203	393 366
Sum kortsiktig gjeld		1 410 121	1 138 864
Sum gjeld		65 105 535	70 577 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 490 072	78 277 973



Organisasjonsnr: 942 823 762
BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	250000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**RESULTATREGNSKAP 2020 BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	7 498 981	7 302 755	7 461 000	7 599 000
Andre inntekter	2	38 452	28 852	34 800	34 800
A konto innbetalt energi		647 647	723 765	0	0
Sum inntekter		8 185 080	8 055 372	7 495 800	7 633 800
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	35 991	45 766	45 000	45 000
Styrehonorar	4	250 000	151 500	150 000	200 000
Andre honorar	5	19 500	19 500	19 500	19 500
Arbeidsgiveravgift		34 723	30 565	30 150	37 200
Avskrivninger	6	298 404	258 395	284 000	238 000
Felles strøm og varme		66 970	32 834	150 000	150 000
Kostnad fellesmåling energi		647 647	723 765	0	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		1 102 055	1 074 666	1 107 000	1 135 000
Andre driftskostnader	7	1 252 466	1 320 110	1 474 000	1 506 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	91 009	67 242	235 000	155 000
Vedlikehold	9	2 053 316	454 819	1 165 000	1 300 000
Forretningsførrel	10	186 984	183 472	187 500	191 800
Revisjonshonorar	11	14 088	13 575	14 500	14 500
Andre konsulenthonorar		311 140	55 828	0	0
Kontingent		27 900	27 900	27 900	27 900
Forsikring		358 160	340 212	367 500	394 000
Sikringsfond		8 359	8 092	8 000	8 500
Sum driftskostnader		6 758 711	4 808 240	5 265 050	5 422 400
Driftsresultat		1 426 368	3 247 132	2 230 750	2 211 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		45 396	75 089	0	0
Finansinntekter		46 653	44 057	0	0
Sum finansinntekter		92 049	119 146	0	0
Rentekostnader lån		834 289	1 048 393	1 312 000	613 000
Sum finanskostnader		834 289	1 048 393	1 312 000	613 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-742 240	-929 247	-1 312 000	-613 000
Resultat		684 128	2 317 885	918 750	1 598 400
Overført til/fra annen egenkapital		684 128	2 317 885	0	0



BALANSE 2020 BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 14	63 857 374	63 857 374
Tomt	12, 14	3 801 287	3 801 287
Andre driftsmidler	6	1 013 925	1 312 329
Sum varige driftsmidler		68 672 586	68 970 990
Sum anleggsmidler		68 672 586	68 970 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		745 696	689 278
Andre fordringer		74 199	89 520
Sum fordringer		819 895	778 798
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 996 691	8 527 889
Skattetrekk		900	296
Sum bankinnskudd og kontanter		3 997 591	8 528 185
Sum omløpsmidler		4 817 486	9 306 983
SUM EIENDELER		73 490 072	78 277 973



BALANSE 2020 BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 300	9 300
Sum innskutt egenkapital		9 300	9 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 375 237	7 691 109
Sum opptjent egenkapital		8 375 237	7 691 109
SUM EGENKAPITAL		8 384 537	7 700 409
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	36 456 714	42 200 000
Borettsinnskudd	14	27 238 700	27 238 700
Sum langsiktig gjeld		63 695 414	69 438 700
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		186 005	114 259
Leverandørgjeld		875 143	719 672
Skyldig off. myndigheter		32 775	25 826
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		222 831	173 784
Påløpne renter		3 386	6 359
Skyldig energi/brensel		0	10 155
Annen kortsiktig gjeld		89 981	88 809
Sum kortsiktig gjeld		1 410 121	1 138 864
SUM GJELD		65 105 535	70 577 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 490 072	78 277 973

Sted: _____, dato: _____

Per Kåre Clausen
Styreleder

Knut Aune
Nestleder

Sigrun Grimseid
Styremedlem

Linda Eide
Styremedlem

Arne Nordheim
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	6 903 372	6 646 164	6 903 000	7 041 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	55 800	0	0
3816 Kabel-TV	558 000	580 320	558 000	558 000
3825 Leieinntekter EI-bil	37 609	20 471	0	0
Sum	7 498 981	7 302 755	7 461 000	7 599 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Inntekt ladestasjoner på avbetaling	34 800	25 100	34 800	34 800
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	0	0
3885 Andre inntekter	0	100	0	0
Sum	38 452	28 852	34 800	34 800

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	200 000	150 000	150 000	200 000
5331 Avsetning styrehonorar	50 000	1 500	0	0
Sum	250 000	151 500	150 000	200 000

Note 5 - Honorar andre utvalg

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5390 Honorar andre utvalg	19 500	19 500	19 500	19 500
Sum	19 500	19 500	19 500	19 500



Noter til regnskapet

Note 6 - Andre eiendeler

	Kompakt laster Avant 635	Lekeapparater 2010	Baderom	Gjerde aktivitetsplass 2015	Opplegg elbil	Utstyr fotballbane (2017)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	390 000	83 625	144 577	181 888	38 251	45 094
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	390 000	83 625	144 577	181 888	38 251	45 094
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	390 000	83 625	142 166	93 975	38 251	28 559
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	2 411	87 913	0	16 534
Årets avskrivninger :	41 786	0	14 458	18 189	6 375	9 019
Anskaffelsesår :	2013	2010	2011	2015	2015	2017
Antatt levetid i år :	7	5	10	10	5	5

	Feiekost Avant (2017)	El-bil ladeanlegg	Lekeapparater Tress 2019	Flexit Brasseri S kjøkkenhette	Traktorgarasje 2019
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 663	492 200	254 331	34 574	457 285
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 663	492 200	254 331	34 574	457 285
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 232	203 944	76 299	6 915	68 593
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 430	288 256	178 032	27 659	388 692
Årets avskrivninger :	6 237	98 830	50 866	6 915	45 728
Anskaffelsesår :	2017	2018	2019	2019	2019
Antatt levetid i år :	7	5	5	5	10

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	7 856	16 378	20 000	20 000
5902 Gaver til styremedlemmer	550	0	0	0
5903 Gaver til beboere	1 500	915	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	7 659	509	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	7 200	18 681	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	18 440	31 147	20 000	20 000
6336 HMS	1 417	0	35 000	35 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	828	13 555	10 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	93 800	91 870	100 000	100 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	20 000	20 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	5 000	15 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	13 721	1 214	10 000	10 000
6370 Garasjer	16 729	21 795	10 000	15 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	10 000	10 000
6374 Ventilasjon	0	0	50 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	547 382	587 812	604 000	570 000
6376 Vaktmestertjenester	275 818	249 239	300 000	300 000
6377 Vakthold	234 545	212 154	215 000	235 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	2 479	0	5 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	10 000

147 BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE



Noter til regnskapet

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Note 7 - Driftskostnader				
6800 Kontorkostnader	1 956	3 126	0	3 000
6860 Kursutgifter	0	27 800	0	30 000
6900 Telefonutgifter	1 488	2 224	0	2 000
6906 Internett/bredbånd	0	6 690	0	0
6940 Porto	840	500	0	0
7000 Drivstoff	1 296	1 616	0	1 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	12 759	15 552	15 000	15 000
7770 Betalingsgebyrer	566	593	0	0
7782 Kostnader bomiljø	6 112	14 273	10 000	10 000
7791 Øredifferanser	5	-12	0	0
Sum	1 252 466	1 320 110	1 474 000	1 506 000



Noter til regnskapet

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6500 IT utstyr	0	0	10 000	10 000
6502 Brannvernustyr	0	0	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	13 861	22 559	20 000	20 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	44 600	24 542	15 000	15 000
6510 Verktøy og redskap	24 326	12 945	20 000	20 000
6540 Inventar	3 468	2 772	5 000	25 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	419	89	150 000	50 000
6553 Abonnement og lisenser	4 335	4 335	5 000	5 000
Sum	91 009	67 242	235 000	155 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	701 089	262 832	450 000	450 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	73 691	45 293	50 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	20 405	83 992	25 000	350 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	155 813	24 745	600 000	300 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	58 756	0	0	60 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	38 150	0	0	50 000
6614 Vedlikehold maling	1 005 412	37 957	40 000	40 000
Sum	2 053 316	454 819	1 165 000	1 300 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	154 284	150 372	154 500	158 800
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	32 700	33 100	33 000	33 000
Sum	186 984	183 472	187 500	191 800

Note 11 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 12 - Bygninger

	Tomter/eiendom	Tomt/parsell	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 669 287	132 000	63 857 374
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 669 287	132 000	63 857 374
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 669 287	132 000	63 857 374
Anskaffelsesår :	1989	2016	1989
Antatt levetid i år :			



Noter til regnskapet

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Altanlån
Låne nummer:	90437201373
Lånetyper:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	42 200 000
Lånesaldo 01.01:	42 200 000
Avdrag i perioden:	5 743 286
Lånesaldo 31.12:	36 456 714

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90437201373	20	431 601	8 632 020
	20	420 624	8 412 480
	18	386 385	6 954 930
	14	370 084	5 181 176
	2	368 364	736 728
	5	352 145	1 760 725
	7	350 343	2 452 401
	7	332 322	2 326 254

Note 14 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	63 695 414	69 438 700
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 67 658 661		

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	8 168 119	6 375 945
Periodens resultat	684 128	2 317 885
Årets avskrivninger	298 404	258 395
Årets investeringer	0	-784 105
Avdrag lån	-5 743 286	0
Endring disp midler i perioden	-4 760 754	1 792 174
Sum disponible midler	3 407 365	8 168 119



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN
TERRASSE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

Styreleder	Per Kåre Clausen (sign.)	27.02.2021
Styremedlem	Knut Aune (sign.)	25.02.2021
Styremedlem	Sigrun Grimseid (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Linda Eide (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Arne Nordheim (sign.)	27.02.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Borettslaget Saksarhaugen Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 317 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices

KPMG AS, a Norwegian limited liability company, and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer i medlemsfirma av Den Norske Revisorforening

Oslo	Bergen	Molde	Stord
Alta	Fosnes	Molde	Strøme
Årendal	Hamar	Skien	Trondheim
Birda	Haugesund	Sandnessjøen	Tyrstet
Birda	Kjevik	Sandnessjøen	Tyrstet
Drømsdal	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2019
Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. februar 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Saksarhaugen Terrasses årsregnskap som viser et overskudd på kr 684 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Stiftsautonomsartede revisorer / medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnøs	Møde	Strømne
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knanvik	Sandnessjøen	Tysnel
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. mars 2021
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor