



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 162 145	2 180 207
Sum inntekter		3 162 145	2 180 207
Kostnader			
Varekostnad		-101 674	-117 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	991 158	794 364
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 415 769	956 268
Sum kostnader		2 305 253	1 632 825
Driftsresultat		856 892	547 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	176
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		1 214	1 271
Sum finansinntekter		1 214	1 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	322 155
Annen rentekostnad		310 822	385 020
Annen finanskostnad		503	2 042
Sum finanskostnader		311 325	709 217
Netto finans		-310 111	-707 755
Ordinært resultat før skattekostnad		546 782	-160 373
Skattekostnad		120 293	-34 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 488	-125 553
Årsresultat		426 488	-125 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-125 553
Annen egenkapital		426 489	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		426 489	-125 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 367 717	21 330 424
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		20 367 717	21 330 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 367 717	21 330 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		534 473	16 250
Andre kortsiktige fordringer	3	70 712	365 272
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		605 185	381 522
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 370	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 370	0
Sum omløpsmidler		1 026 555	381 522
SUM EIENDELER		21 394 272	21 711 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	381 527	381 527
Sum innskutt egenkapital		481 527	481 527

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	2 153 403	1 726 914
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 153 403	1 726 914

Sum egenkapital

2 634 930 **2 208 441**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		714 599	867 058
Sum avsetninger for forpliktelser		714 599	867 058

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
-----------------	---	---	---



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	17 173 993	14 753 588
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 173 993	14 753 588
Sum langsiktig gjeld		17 888 592	15 620 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 592	352 279
Betalbar skatt		272 752	462
Skyldige offentlige avgifter		96 685	20 409
Kortsiktig konserngjeld	2	0	3 259 708
Annen kortsiktig gjeld		425 720	250 000
Sum kortsiktig gjeld		870 749	3 882 858
Sum gjeld		18 759 341	19 503 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 394 271	21 711 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605661

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Bugge Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 135 151
RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 162 145	2 180 207
Sum inntekter		3 162 145	2 180 207
Kostnader			
Varekostnad		-101 674	-117 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	991 158	794 364
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		1 415 769	956 268
Sum kostnader		2 305 253	1 632 825
Driftsresultat		856 892	547 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	176
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		1 214	1 271
Sum finansinntekter		1 214	1 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	322 155
Annen rentekostnad		310 822	385 020
Annen finanskostnad		503	2 042
Sum finanskostnader		311 325	709 217
Netto finans		-310 111	-707 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		546 782	-160 373
Skattekostnad		120 293	-34 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		426 488	-125 553
Årsresultat		426 488	-125 553
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-125 553
Annen egenkapital		426 489	0
Sum overføringer og disponeringer		426 489	-125 553



Organisasjonsnr: 993 135 151
RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 367 717	21 330 424
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		20 367 717	21 330 424
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 367 717	21 330 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		534 473	16 250
Andre kortsiktige fordringer	3	70 712	365 272
Konsernfordringer	2	0	0
Sum fordringer		605 185	381 522
Investeringer			



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 370	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 370	0
Sum omløpsmidler		1 026 555	381 522
SUM EIENDELER		21 394 272	21 711 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	381 527	381 527
Sum innskutt egenkapital		481 527	481 527
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	2 153 403	1 726 914
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 153 403	1 726 914
Sum egenkapital		2 634 930	2 208 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		714 599	867 058
Sum avsetninger for forpliktelser		714 599	867 058
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	17 173 993	14 753 588
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 173 993	14 753 588
Sum langsiktig gjeld		17 888 592	15 620 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 592	352 279
Betalbar skatt		272 752	462



Skyldige offentlige avgifter		96 685	20 409
Kortsiktig konserngjeld	2	0	3 259 708
Annen kortsiktig gjeld		425 720	250 000
Sum kortsiktig gjeld		870 749	3 882 858
Sum gjeld		18 759 341	19 503 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 394 271	21 711 945



Organisasjonsnr: 993 135 151
RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26164190.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	375536.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84921.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26454805.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6346653.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20108152.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	991158.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Ziko Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Kristiansund

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17173993.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
17173993.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Gjeld er til selskapets morselskap Ziko Gruppen AS

Note

3

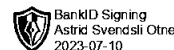
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Røsand Industriområde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røsand Industriområde AS som viser et overskudd på kr 426 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Aspøya, 10.07.2023
Otnes AS

Astrid Otnes
statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS
993 135 151

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 162 145	2 180 207
Sum driftsinntekter		3 162 145	2 180 207
Driftskostnader			
Varekostnad		101 674	117 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-991 158	-794 364
Annen driftskostnad		-1 415 769	-956 268
Sum driftskostnader		-2 305 253	-1 632 825
Driftsresultat		856 892	547 382
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	176
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		1 214	1 271
Sum finansinntekter		1 214	1 462
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-322 155
Annen rentekostnad		-310 822	-385 020
Annen finanskostnad		-503	-2 042
Sum finanskostnader		-311 325	-709 217
Netto finans		-310 111	-707 755
Resultat før skattekostnad		546 782	-160 373
Skattekostnad		-120 293	34 820
Årsresultat		426 488	-125 553
Overføringer			
Annen egenkapital		426 489	0
Udekket tap		0	-125 553
Sum overføringer		426 489	-125 553



RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS
993 135 151

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	20 367 717	21 330 424
Sum varige driftsmidler		20 367 717	21 330 424
Sum anleggsmidler		20 367 717	21 330 424
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		534 473	16 250
Andre kortsiktige fordringer	3	70 712	365 272
Sum fordringer		605 184	381 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 370	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 370	0
Sum omløpsmidler		1 026 554	381 522
SUM EIENDELER		21 394 271	21 711 946



RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS
993 135 151

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	381 527	381 527
Sum innskutt egenkapital		481 527	481 527
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 153 403	1 726 914
Sum opptjent egenkapital		2 153 403	1 726 914
Sum egenkapital		2 634 930	2 208 441
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		714 599	867 058
Sum avsetning og forpliktelser		714 599	867 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	17 173 993	14 753 588
Sum annen langsiktig gjeld		17 173 993	14 753 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 592	352 279
Betalbar skatt		272 752	462
Skyldige offentlige avgifter		96 685	20 409
Kortsiktig konserngjeld	2	0	3 259 708
Annen kortsiktig gjeld		425 720	250 000
Sum kortsiktig gjeld		870 749	3 882 858
Sum gjeld		18 759 341	19 503 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 394 271	21 711 945

Kristiansund, 07.07.2023

Tore Larssen
styrets leder

Espen Bugge Larssen
styremedlem / daglig leder



RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS
993 135 151

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS
993 135 151

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	26 164 190
Tilgang i året	375 536
Avgang i året	-84 921
Anskaffelseskost 31.12.	26 454 805
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 346 653
Balanseført verdi per 31.12.	20 108 152
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	991 158

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ziko Gruppen AS

Forretningskontor for morselskapet

Kristiansund

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 173 993	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	381 527	1 726 914	2 208 441
Årsresultat	0	0	426 489	426 489
Egenkapital 31.12.2022	100 000	381 527	2 153 403	2 634 930

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 173 993
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjeld er til selskapets morselskap Ziko Gruppen AS