



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A I UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Solstrandvegen 520  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Lennart Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	5 057
Annen driftskostnad		376 475	82 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 475</b>	<b>87 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 475</b>	<b>-87 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	27
Annen finansinntekt		1 940	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 997</b>	<b>312</b>
Annen rentekostnad		265 706	141 396
Annen finanskostnad		0	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-265 706</b>	<b>-141 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 709</b>	<b>-141 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 184</b>	<b>-229 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-580 184</b>	<b>-229 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-580 184	-229 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-580 184</b>	<b>-229 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 924 949	4 924 949
Sum varige driftsmidler		4 924 949	4 924 949
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 924 949	4 924 949
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 694	9 966
Sum fordringer		10 694	9 966
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 721	52 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 721	52 556
Sum omløpsmidler		34 415	62 522
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 959 364</b>	<b>4 987 471</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 088 180</b>	<b>1 088 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	814 598	234 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-814 598</b>	<b>-234 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 582</b>	<b>853 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 719 566	3 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	850 633	348 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 199</b>	<b>4 068 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 199</b>	<b>4 068 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 099	25 438
Annen kortsiktig gjeld	7	101 483	39 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 582</b>	<b>65 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 685 782</b>	<b>4 133 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 959 363</b>	<b>4 987 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 917 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A I UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Solstrandvegen 520  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Lennart Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 917 358  
A I UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	5 057
Annen driftskostnad		376 475	82 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 475</b>	<b>87 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 475</b>	<b>-87 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57	27
Annen finansinntekt		1 940	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 997</b>	<b>312</b>
Annen rentekostnad		265 706	141 396
Annen finanskostnad		0	540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-265 706</b>	<b>-141 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 709</b>	<b>-141 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 184</b>	<b>-229 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-580 184</b>	<b>-229 527</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-580 184	-229 527
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-580 184</b>	<b>-229 527</b>



Organisasjonsnr: 926 917 358  
A I UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4			
Sum varige driftsmidler		4 924 949	4 924 949
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 924 949	4 924 949
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		10 694	9 966
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 721	52 556
Sum omløpsmidler		23 721	52 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 959 364</b>	<b>4 987 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 5, 6		1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital 6		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		1 088 180	1 088 180



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	814 598	234 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-814 598</b>	<b>-234 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 582</b>	<b>853 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 719 566	3 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	850 633	348 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 199</b>	<b>4 068 427</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 199</b>	<b>4 068 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 099	25 438
Annen kortsiktig gjeld	7	101 483	39 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 582</b>	<b>65 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 685 782</b>	<b>4 133 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 959 363</b>	<b>4 987 470</b>



Organisasjonsnr: 926 917 358  
A I UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-21671.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	21671.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5057.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5057.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4924948.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4924948.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4924948.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Av summen 2 771 340,- utgjør kr. 1 230 585,- tomt, gnr. 30/bnr.266 Tromsø kommune og kr. 3 694 363,- vedr. oppført bolig på tomten.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**A I UTVIKLING AS**  
926917358  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



A I UTVIKLING AS  
926 917 358



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-5 057
Annen driftskostnad		-376 475	-82 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-376 475</b>	<b>-87 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 475</b>	<b>-87 903</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57	27
Annen finansinntekt		1 940	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 997</b>	<b>312</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-265 706	-141 396
Annen finanskostnad		0	-540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-265 706</b>	<b>-141 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 709</b>	<b>-141 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 184</b>	<b>-229 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-580 184</b>	<b>-229 527</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-580 184	-229 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>-580 184</b>	<b>-229 527</b>



A I UTVIKLING AS  
926 917 358



## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 924 949	4 924 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 924 949</b>	<b>4 924 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 924 949</b>	<b>4 924 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 694	9 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 694</b>	<b>9 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 721	52 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 721</b>	<b>52 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 415</b>	<b>62 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 959 364</b>	<b>4 987 471</b>



A I UTVIKLING AS  
926 917 358



## Balanse 31.12

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 088 180</b>	<b>1 088 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-814 598	-234 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-814 598</b>	<b>-234 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 582</b>	<b>853 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 719 566	3 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	850 633	348 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 199</b>	<b>4 068 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 099	25 438
Annen kortsiktig gjeld	7	101 483	39 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 582</b>	<b>65 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 685 782</b>	<b>4 133 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 959 364</b>	<b>4 987 471</b>

Tromsø, 26.01.2024

Alf Lennart Isaksen  
styrets leder / daglig leder



A I UTVIKLING AS  
926917358



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	-21 671
Arbeidsgiveravgift	0	21 671
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 057
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 057</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



A I UTVIKLING AS  
926917358



## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 924 948
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 924 948</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 924 948</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Av summen 2 771 340,- utgjør kr. 1 230 585,- tomt, gnr. 30/bnr.266 Tromsø kommune og kr. 3 694 363,- vedr. oppført bolig på tomt.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 719 566
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 924 949
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet i SNN på kr. 3 719 566,- skal være helinnfridd 01.06.2025.

I tillegg til at eiendommen er pantsatt, har Alf Lennart Isaksen stilt som kausjonist for 200 000 på lånet i banken.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	11 000	1 100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Alf Lennart Isaksen	100	100 Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 100 000	-11 820	-234 414	853 766
Årsresultat	0	0	-580 184	-580 184
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	-11 820	-814 598	273 582

### Mer om egenkapital

Fortsatt drift: Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at mer en halvparten av aksjekapitalen er tapt. Det gjøres fortløpende tiltak for å bringe egenkapitalen på et forsvarlig nivå.



A I UTVIKLING AS  
926917358



## Note 7 - Gjeld til nærstående

Posten øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær. Lånet er rentefritt.

Nedbetaling vil skje når likviditeten i selskapet tisper det.

Av posten annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 47 000,- lån fra Alf Isaksen Maksin AS.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-580 184	-229 527
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-580 184</b>	<b>-229 527</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-246 234	-826 418	580 184
Netto forskjeller	-246 234	-826 418	580 184
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	246 234	826 418	-580 184
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Årsregnskap for  
**A I UTVIKLING AS**  
926917358  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



A I UTVIKLING AS  
926 917 358

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		60 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-5 057
Annen driftskostnad		-376 475	-82 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-376 475</b>	<b>-87 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-316 475</b>	<b>-87 903</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57	27
Annen finansinntekt		1 940	285
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 997</b>	<b>312</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-265 706	-141 396
Annen finanskostnad		0	-540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-265 706</b>	<b>-141 936</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 709</b>	<b>-141 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-580 184</b>	<b>-229 527</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-580 184</b>	<b>-229 527</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-580 184	-229 527
<b>Sum overføringer</b>		<b>-580 184</b>	<b>-229 527</b>



A I UTVIKLING AS  
926 917 358

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	4 924 949	4 924 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 924 949</b>	<b>4 924 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 924 949</b>	<b>4 924 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 694	9 966
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 694</b>	<b>9 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 721	52 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 721</b>	<b>52 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 415</b>	<b>62 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 959 364</b>	<b>4 987 471</b>



A I UTVIKLING AS  
926 917 358

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 088 180</b>	<b>1 088 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-814 598	-234 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-814 598</b>	<b>-234 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>273 582</b>	<b>853 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 719 566	3 720 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	850 633	348 427
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 199</b>	<b>4 068 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 099	25 438
Annen kortsiktig gjeld	7	101 483	39 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 582</b>	<b>65 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 685 782</b>	<b>4 133 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 959 364</b>	<b>4 987 471</b>

Tromsø, 26.01.2024

Alf Lennart Isaksen  
styrets leder / daglig leder



A I UTVIKLING AS  
926917358

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	-21 671
Arbeidsgiveravgift	0	21 671
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	5 057
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 057</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



A I UTVIKLING AS  
926917358

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 924 948
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 924 948</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 924 948</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Av summen 2 771 340,- utgjør kr. 1 230 585,- tomt, gnr. 30/bnr.266 Tromsø kommune og kr. 3 694 363,- vedr. oppført bolig på tomt.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 719 566
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 924 949
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Lånet i SNN på kr. 3 719 566,- skal være helinnfridd 01.06.2025.

I tillegg til at eiendommen er pantsatt, har Alf Lennart Isaksen stilt som kausjonist for 200 000 på lånet i banken.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	11 000	1 100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
Alf Lennart Isaksen	100	100 Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 100 000	-11 820	-234 414	853 766
Årsresultat	0	0	-580 184	-580 184
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 100 000</b>	<b>-11 820</b>	<b>-814 598</b>	<b>273 582</b>

### Mer om egenkapital

Fortsatt drift: Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret er oppmerksom på at mer en halvparten av aksjekapitalen er tapt. Det gjøres fortløpende tiltak for å bringe egenkapitalen på et forsvarlig nivå.



A I UTVIKLING AS  
926917358

## Note 7 - Gjeld til nærstående

Posten øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær. Lånet er rentefritt.

Nedbetaling vil skje når likviditeten i selskapet tisper det.

Av posten annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 47 000,- lån fra Alf Isaksen Maksin AS.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-580 184	-229 527
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-580 184</b>	<b>-229 527</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-246 234	-826 418	580 184
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-246 234</b>	<b>-826 418</b>	<b>580 184</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	246 234	826 418	-580 184
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.