



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 557 425
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASSIVTRE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gravane 12 4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 260	225 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 260</b>	<b>225 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 260</b>	<b>-225 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 646	1 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 646</b>	<b>1 966</b>
Annen rentekostnad		850 113	840 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 113</b>	<b>840 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 467</b>	<b>-838 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-891 727</b>	<b>-1 063 871</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-891 727</b>	<b>-1 063 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-891 727</b>	<b>-1 063 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-891 727</b>	<b>-1 063 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-891 727	-616 190
Overført fra overkurs			-447 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-891 727</b>	<b>-1 063 871</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	14 604 119	14 604 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 604 119</b>	<b>14 604 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 604 119</b>	<b>14 604 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 074	447 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 074</b>	<b>447 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 074</b>	<b>447 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 607 193</b>	<b>15 051 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 507 917	616 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 507 917</b>	<b>-616 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 387 917</b>	<b>-496 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 614 720	3 750 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 614 720</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 614 720</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	983 627	
Annen kortsiktig gjeld		1 396 763	797 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 380 390</b>	<b>797 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 995 110</b>	<b>15 547 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 607 193</b>	<b>15 051 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 557 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASSIVTRE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Gravane 12  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 929 557 425  
MASSIVTRE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		52 260	225 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 260</b>	<b>225 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 260</b>	<b>-225 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 646	1 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 646</b>	<b>1 966</b>
Annen rentekostnad		850 113	840 726
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>850 113</b>	<b>840 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-839 467</b>	<b>-838 760</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-891 727</b>	<b>-1 063 871</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-891 727</b>	<b>-1 063 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-891 727</b>	<b>-1 063 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-891 727</b>	<b>-1 063 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-891 727	-616 190
Overført fra overkurs			-447 682
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-891 727</b>	<b>-1 063 871</b>



Organisasjonsnr: 929 557 425  
MASSIVTRE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 14 604 119 14 604 119

Sum finansielle anleggsmidler 14 604 119 14 604 119

Sum anleggsmidler 14 604 119 14 604 119

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4

Sum fordringer 4

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 074 447 061

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 074 447 061

Sum omløpsmidler 3 074 447 061

SUM EIENDELER 14 607 193 15 051 180

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 6 120 000 120 000

Sum innskutt egenkapital 120 000 120 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 1 507 917 616 190

Sum opptjent egenkapital -1 507 917 -616 190



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 387 917</b>	<b>-496 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 614 720	3 750 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 614 720</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 614 720</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	983 627	
Annen kortsiktig gjeld		1 396 763	797 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 380 390</b>	<b>797 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 995 110</b>	<b>15 547 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 607 193</b>	<b>15 051 180</b>



Organisasjonsnr: 929 557 425  
MASSIVTRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Massivtre Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**



BankID Signing  
Thor Hushovd  
2025-05-23



BankID Signing  
Bengt Gunnar Michalsen  
2025-05-21



BankID Signing  
Dagfinn Urjell  
2025-05-21



BankID Signing  
Lars Reme  
2025-05-21



BankID Signing  
Tor Øystein Osa Michalsen  
2025-05-21



BankID Signing  
Stian Bøtgger Linna  
2025-05-21

**Org.nr.: 929 557 425**



## Resultatregnskap


Massivtre Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		52 260	225 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 260</b>	<b>225 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 260</b>	<b>-225 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 646	1 966
Annen rentekostnad		850 113	840 726
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-839 467</b>	<b>-838 760</b>
Resultat før skattekostnad		-891 727	-1 063 871
<b>Årsresultat</b>		<b>-891 727</b>	<b>-1 063 871</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		891 727	616 190
Overført fra overkurs		0	447 682
<b>Sum overføringer</b>		<b>-891 727</b>	<b>-1 063 871</b>

 BankID Signing  
Thor Hushovd  
2025-05-23


lding AS


Side 2

 BankID Signing  
Bengt Gunnar Michalsen  
2025-05-21

 BankID Signing  
Dagfinn Urjell  
2025-05-21

 BankID Signing  
Lars Reme  
2025-05-21

 BankID Signing  
Tor Øystein Osa Michalsen  
2025-05-21


 BankID Signing  
Stian Bøtgger Linna  
2025-05-21



### Balanse


Massivtre Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	14 604 119	14 604 119
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 604 119</b>	<b>14 604 119</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 604 119</b>	<b>14 604 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 074	447 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 074</b>	<b>447 061</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 607 193</b>	<b>15 051 180</b>

 BankID Signing  
Thor Hushovd  
2025-05-23


lding AS


Side 3

 BankID Signing  
Bengt Gunnar Michalsen  
2025-05-21

 BankID Signing  
Dagfinn Urjell  
2025-05-21

 BankID Signing  
Lars Reme  
2025-05-21

 BankID Signing  
Tor Øystein Osa Michalsen  
2025-05-21


 BankID Signing  
Stian Bøtgger Linna  
2025-05-21



## Balanse


Massivtre Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 507 917	-616 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 507 917</b>	<b>-616 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 387 917</b>	<b>-496 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 614 720	3 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 000 000	11 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 614 720</b>	<b>14 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	983 627	0
Annen kortsiktig gjeld		1 396 763	797 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 380 390</b>	<b>797 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 995 110</b>	<b>15 547 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 607 193</b>	<b>15 051 180</b>

 BankID Signing  
Thor Hushovd  
2025-05-23


lding AS


Side 4

 BankID Signing  
Bengt Gunnar Michalsen  
2025-05-21

 BankID Signing  
Dagfinn Urjell  
2025-05-21

 BankID Signing  
Lars Reme  
2025-05-21

 BankID Signing  
Tor Øystein Osa Michalsen  
2025-05-21

 BankID Signing  
Stian Bøtgger Linna  
2025-05-21



**Balanse**

Massivtre Holding AS  
21.05.2025  
Styret i Massivtre Holding AS

\_\_\_\_\_  
Lars Reme  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Thor Hushovd  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Bøttger Linna  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Tor Øystein Osa Michalsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bengt Gunnar Michalsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Urjfell  
styremedlem


 BankID Signing  
Thor Hushovd  
2025-05-23


lding AS

 BankID Signing  
Bengt Gunnar Michalsen  
2025-05-21

 BankID Signing  
Dagfinn Urjfell  
2025-05-21

 BankID Signing  
Lars Reme  
2025-05-21

 BankID Signing  
Tor Øystein Osa Michalsen  
2025-05-21

 BankID Signing  
Stian Bøttger Linna  
2025-05-21

Side 5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke stilt lån til ledelse eller nærstående personer.

## Note 2 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tap ved utgangen av 2024.

Styret mener likevel at det ikke er vesentlig risiko forbundet med den finansielle situasjonen i selskapet ettersom det er av oppfatning at det er merverdier i underliggende investering, og selskapets aksjonærer sikrer nødvendig likviditet dersom dette skulle bli nødvendig.

I tillegg har aksjonærene har avgitt ansvarlig lån på kr 11 000 000 som står til side for all annen gjeld.

Regnskapet for 2024 avlegges derfor under forutsetning om forstatt drift.

BankID Signing  
Thor Hushovd  
2025-05-23

BankID Signing  
Bengt Gunnar Michalsen  
2025-05-21

BankID Signing  
Dagfinn Urjell  
2025-05-21

BankID Signing  
Lars Reme  
2025-05-21

BankID Signing  
Tor Øystein Osa Michalsen  
2025-05-21

BankID Signing  
Stian Bøtgger Linna  
2025-05-21



## Note 3 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-891 727	-1 063 871
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-891 727</b>	<b>-1 063 871</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 750 000.


Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:  
Aksjer i Massivtre AS kr. 14 604 119.

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Massivtre AS	GRIMSTAD	100,0%	100,0%	14 604 119
<b>Sum</b>				<b>14 604 119</b>


Selskapet har en gjeld til datterselskap på kr 983 627. Gjelder gjøres opp etter nærmere avtale.


 BankID Signing  
Thor Hushovd  
2025-05-23

 BankID Signing  
Bengt Gunnar Michalsen  
2025-05-21

 BankID Signing  
Dagfinn Urjell  
2025-05-21

 BankID Signing  
Lars Remme  
2025-05-21

 BankID Signing  
Tor Øystein Osa Michalsen  
2025-05-21

 BankID Signing  
Stian Bøtgger Linna  
2025-05-21



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Massivtre Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120 000	1,0	120 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>		<b>120 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Massivtre Invest AS	60 000	50,0	50,0
Øye-holding AS	30 600	25,5	25,5
Gitmark Holding AS	17 400	14,5	14,5
Urfjell Holding AS	12 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>120 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>


## Note 7 Lån til aksjonærer.

Aksjonærene har ytet et ansvarlig lån på kr 6 000 000.  
Det er tillegg ytet et ordinært lån på kr 5 000 000.  
Total langsiktig gjeld til aksjonærene er kr 11 000 000.

Lånene prioritert etter all annen gjeld.


Det beregnes 5% rente av alle aksjonærlån.


 BankID Signing  
Thor Hushovd  
2025-05-23

 BankID Signing  
Bengt Gunnar Michalsen  
2025-05-21

 BankID Signing  
Dagfinn Urfjell  
2025-05-21

 BankID Signing  
Lars Reme  
2025-05-21

 BankID Signing  
Tor Øystein Osa Michalsen  
2025-05-21

 BankID Signing  
Stian Bøtger Linna  
2025-05-21



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Massivtre Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Massivtre Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Massivtre Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 30. mai 2025  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning til sivilrettslige Holding AS 2024

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-05-30

Identification

 bankID Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))