



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 640 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAACHE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 688 550	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 688 550</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 500	
Annen driftskostnad		385 407	21 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 907</b>	<b>21 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 643</b>	<b>78 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		534 407	
Annen renteinntekt		2 557	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536 964</b>	
Annen rentekostnad		4 017 292	477 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 017 292</b>	<b>477 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 480 328</b>	<b>-477 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 464 685</b>	<b>-398 843</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 464 685</b>	<b>-398 843</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 464 685</b>	<b>-398 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 464 685</b>	<b>-398 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 464 685</b>	<b>-398 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 464 685	-398 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 464 685</b>	<b>-398 843</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 273 360	26 730 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>67 273 360</b>	<b>26 730 973</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	13 994 778	12 503 952
Andre langsiktige fordringer	6	1 084 676	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 079 454</b>	<b>12 503 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 352 814</b>	<b>39 234 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>646 479</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 605	
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 605</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 226	2 860 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>927 226</b>	<b>2 860 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744 311</b>	<b>2 860 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 097 125</b>	<b>42 095 208</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	2 863 528	398 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 863 528</b>	<b>-398 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 839 098</b>	<b>-374 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 817 023	27 958 543
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 772 091	14 213 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 589 114</b>	<b>42 171 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 589 114</b>	<b>42 171 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 271	206 824
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 127	
Annen kortsiktig gjeld		297 710	90 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 108</b>	<b>297 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 936 223</b>	<b>42 469 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 097 125</b>	<b>42 095 208</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905248

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 640 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAACHE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 640 312  
LAACHE PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 688 550	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 688 550</b>	<b>100 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 500	
Annen driftskostnad		385 407	21 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 907</b>	<b>21 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 643</b>	<b>78 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		534 407	
Annen renteinntekt		2 557	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536 964</b>	
Annen rentekostnad		4 017 292	477 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 017 292</b>	<b>477 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 480 328</b>	<b>-477 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 464 685</b>	<b>-398 843</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 464 685</b>	<b>-398 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 464 685</b>	<b>-398 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 464 685</b>	<b>-398 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 464 685	-398 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 464 685</b>	<b>-398 843</b>



Organisasjonsnr: 825 640 312  
LAACHE PANORAMA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler 2, 5 67 273 360 26 730 973

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 13 994 778 12 503 952

Andre langsiktige

fordringer 6 1 084 676

Sum finansielle anleggsmidler 15 079 454 12 503 952

Sum anleggsmidler 82 352 814 39 234 925

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 646 479

##### Fordringer

Kundefordringer 170 605

Sum fordringer 170 605

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 927 226 2 860 283

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 927 226 2 860 283

Sum omløpsmidler 1 744 311 2 860 283

**SUM EIENDELER 84 097 125 42 095 208**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	2 863 528	398 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 863 528</b>	<b>-398 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 839 098</b>	<b>-374 413</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	55 817 023	27 958 543
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 772 091	14 213 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 589 114</b>	<b>42 171 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 589 114</b>	<b>42 171 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 271	206 824
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 127	
Annen kortsiktig gjeld		297 710	90 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 108</b>	<b>297 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 936 223</b>	<b>42 469 622</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 097 125</b>	<b>42 095 208</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 825 640 312  
LAACHE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### LAACHE PANORAMA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 688 550	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 688 550</b>	<b>100 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	287 500	0
Annen driftskostnad		385 407	21 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 907</b>	<b>21 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 015 643</b>	<b>78 174</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		534 407	0
Annen renteinntekt		2 557	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	477 017
Annen rentekostnad		4 017 292	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 480 328</b>	<b>-477 017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 464 685	-398 843
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 464 685</b>	<b>-398 843</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 464 685</b>	<b>-398 843</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-398 843
Overført til udekket tap		2 464 685	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 464 685</b>	<b>-398 843</b>



### BALANSE

#### LAACHE PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 273 360	26 730 973
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>67 273 360</b>	<b>26 730 973</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	13 994 778	12 503 952
Andre langsiktige fordringer	6	1 084 676	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 079 454</b>	<b>12 503 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 352 814</b>	<b>39 234 925</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	646 479	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		170 605	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>170 605</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		927 226	2 860 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744 311</b>	<b>2 860 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 097 125</b>	<b>42 095 208</b>



## BALANSE

### LAACHE PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-2 863 528	-398 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 863 528</b>	<b>-398 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 839 098</b>	<b>-374 413</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	55 817 023	27 958 543
Øvrig langsiktig gjeld	5	30 772 091	14 213 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 589 114</b>	<b>42 171 876</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 271	206 824
Skyldig offentlige avgifter		36 127	0
Annen kortsiktig gjeld		297 710	90 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>347 108</b>	<b>297 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 936 223</b>	<b>42 469 622</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 097 125</b>	<b>42 095 208</b>

12.08.2022

Styret i Laache Panorama AS

Stian Magelssen  
styreleder

Dag Kaas  
styremedlem

Christian Kaas  
styremedlem

Stian Pedersen  
styremedlem



## Noter 2021

Laache Panorama AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr.825 640 312



## Noter 2021

### Laache Panorama AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Laache Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 242 444	26 242 444
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	41 318 416	41 318 416
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>67 560 860</b>	<b>67 560 860</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	287 500	287 500
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>67 273 360</b>	<b>67 273 360</b>
Årets ordinære avskrivninger	287 500	287 500
Økonomisk levetid	20-50 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 464 685	-398 844
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 000	0
Mottatt konsernbidrag	534 407	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 958 278</b>	<b>-398 844</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-117 570	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	117 570	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	62 500	0	-62 500
Fordringer	-34 500	0	34 500
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>0</b>	<b>-28 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 357 122	-398 844	1 958 278
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 329 122	398 843	-1 930 279

Org.nr.825 640 312



## Noter 2021

### Laache Panorama AS

Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -2 464 685 etter skatt, mot kr. -398 844 i 2020. Selskapets egenkapital er således tapt.

Selskapet utvikler eiendom og i den forbindelse er det lånt penger som medfører rentekostnader. rentekostnadene er årsaken til underskuddet. Det vil ta tid før prosjektet kan videreføres og i den forbindelse har aksjonær yttet lån til selskapet som står tilbake for øvrig gjeld som selskapet måtte ha. Må det tilføres mer kapital for å betjene eksisterende gjeld eller øke forpliktelsene vil selskapets aksjonær Caka AS stille kapital til rådighet. Underskuddet forventes å nullstilles ved realisering av prosjektet i fremtiden. Selskapets styre er derfor komfortable med å ha tatt nødvendige grep for å sikre fortsatt drift i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 5 Pantstillelser og garantier, Gjeld som forfaller senere enn 5 år

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-55 817 023	-27 958 543
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	-30 772 091	-14 213 333
<b>Sum</b>	<b>-86 589 114</b>	<b>-42 171 876</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	67 273 360	26 730 973
Varelager	646 479	0
<b>Sum</b>	<b>67 919 839</b>	<b>26 730 973</b>

Selskapets aksjer er stillet som pant for gjeld til Caka AS - se øvrig gjeld. Caka AS er et tilknyttet selskap som eier 30% av aksjene direkte i tillegg til indirekte eierskap via andre aksjonærer. Caka AS har 2. prioritets pant i eiendommer og 1. prioritets pant i aksjene til Laache Panorama AS. Lånet fra Caka AS står tilbake for andre kreditorers krav mot låntaker.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år:

Gjeld til Kredittinstitusjoner har nedbetalingsplan med forfall over 5 år, det nedbetales ca 1 million pr år i tillegg til renter. Øvrig gjeld skal tilbakebetales "fortløpende i størrelse beregnet etter det krav banken stiller til "egenkapital for å yte resten av kjøpesummen for den aktuelle eiendommen som lån for låntaker". Tidsintervall for nedbetaling er derfor noe usikker.

Org.nr.825 640 312



## Noter 2021

### Laache Panorama AS

Note 6 Aksjer og mellomværende med datterselskap

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Finansielle Anleggsmidler</b>			
Solli Eiendom AS	100	13 994 778	13 994 778
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>13 994 778</b>	<b>13 994 778</b>

Selskapet Solli Eiendom AS består av næringseiendom i Jessheim og er ervervet som en del av Laache Panorama AS sin utviklingsplan i området.

Laache Panorama AS har en fordring på datterselskap kr.:1 084 676 Det foreligger ingen avtale mellom selskapene vedrørende betaling av fordringen.



**Høilund Revisjon AS**  
Postboks 206, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Vestbygata 55

Telefon: 900 19 850  
post@hrevisjon.no  
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216  
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i  
Laache Panorama AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laache Panorama AS som viser et underskudd på kr 2 464 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillestrøm, 15.08.2022

**Høilund Revisjon AS**

Liv Kari Høilund  
Statsautorisert revisor