



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 858 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 165 970	1 065 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 347	10 347
Annen driftskostnad		360 371	271 758
Sum kostnader		2 536 688	1 347 730
Driftsresultat		-2 536 688	-1 347 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 478 793	1 882 808
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 261 531	3 895 588
Annen renteinntekt		4	842 002
Sum finansinntekter		6 740 328	6 620 398
Annen rentekostnad		4 262 705	3 895 746
Sum finanskostnader		4 262 705	3 895 746
Netto finans		2 477 623	2 724 652
Resultat før skattekostnad		-59 065	1 376 922
Skattekostnad	4, 5	0	379 325
Årsresultat		-59 065	997 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 188 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		-1 247 065	-502 403
Sum overføringer og disponeringer		-59 065	997 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	10 347
Sum varige driftsmidler		0	10 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 715 380	19 715 380
Lån til foretak i samme konsern	3	44 935 852	45 467 085
Investeringer i tilknyttet selskap	7	950 000	950 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 714 064	3 047 064
Sum finansielle anleggsmidler		71 315 296	69 179 529
Sum anleggsmidler		71 315 296	69 189 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 684	0
Andre kortsiktige fordringer	9	2 529 087	2 534 850
Konsernfordringer	4	2 478 793	1 882 808
Sum fordringer		5 034 564	4 417 658
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 255	231 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 255	231 887
Sum omløpsmidler		6 944 819	4 649 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		78 260 115	73 839 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	751	1 247 815
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		751	1 247 815
Sum egenkapital		360 751	1 607 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	72 287 500	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 287 500	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		72 287 500	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 001	66 823
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		506 726	94 989
Utbytte		1 188 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 724 203
Annen kortsiktig gjeld		3 846 137	345 590
Sum kortsiktig gjeld		5 611 864	2 231 605
Sum gjeld		77 899 364	72 231 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 260 115	73 839 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531371

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 858 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABC HALVORSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 848
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olaf Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 858 480
ABC HALVORSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 165 970	1 065 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 347	10 347
Annen driftskostnad		360 371	271 758
Sum kostnader		2 536 688	1 347 730
Driftsresultat		-2 536 688	-1 347 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 478 793	1 882 808
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 261 531	3 895 588
Annen renteinntekt		4	842 002
Sum finansinntekter		6 740 328	6 620 398
Annen rentekostnad		4 262 705	3 895 746
Sum finanskostnader		4 262 705	3 895 746
Netto finans		2 477 623	2 724 652
Resultat før skattekostnad		-59 065	1 376 922
Skattekostnad	4, 5	0	379 325
Årsresultat		-59 065	997 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 188 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		-1 247 065	-502 403
Sum overføringer og disponeringer		-59 065	997 597



Organisasjonsnr: 980 858 480
ABC HALVORSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	0	10 347
Sum varige driftsmidler		0	10 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 715 380	19 715 380
Lån til foretak i samme konsern	3	44 935 852	45 467 085
Investeringer i tilknyttet selskap	7	950 000	950 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 714 064	3 047 064
Sum finansielle anleggsmidler		71 315 296	69 179 529
Sum anleggsmidler		71 315 296	69 189 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 684	0
Andre kortsiktige fordringer	9	2 529 087	2 534 850
Konsernfordringer	4	2 478 793	1 882 808
Sum fordringer		5 034 564	4 417 658
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 255	231 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 255	231 887
Sum omløpsmidler		6 944 819	4 649 545
SUM EIENDELER		78 260 115	73 839 421



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	751	1 247 815
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		751	1 247 815

Sum egenkapital		360 751	1 607 815
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser

	0	0
--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	72 287 500	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 287 500	70 000 000

Sum langsiktig gjeld		72 287 500	70 000 000
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		71 001	66 823
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt	4	0	0
----------------	---	---	---

Skyldige offentlige avgifter		506 726	94 989
------------------------------	--	---------	--------

Utbytte		1 188 000	0
---------	--	-----------	---

Kortsiktig konserngjeld		0	1 724 203
-------------------------	--	---	-----------

Annen kortsiktig gjeld		3 846 137	345 590
------------------------	--	-----------	---------

Sum kortsiktig gjeld		5 611 864	2 231 605
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		77 899 364	72 231 605
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 260 115	73 839 421
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 980 858 480
ABC HALVORSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1793157.00	847116.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304001.00	150714.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	63812.00	62795.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2165970.00	1065625.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31041.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31041.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31041.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10347.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
2325972.00		0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 2 325 972,-. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7. Det er ikke stillet sikkerhet for fordringen. Fordringen ble innberettet på aksjeoppgaven til skatteetaten i 2023. Det er satt av et utbytte på kr 1 188 000,- pr. 31.12.24. Utbyttet vil ikke bli utbetalt, men bli avregnet mot fordringen når restsaldo blir innbetalt eller det blir satt av utbytte i fremtiden tilsvarende restsaldo.



Til generalforsamlingen i
ABC Halvorsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ABC Halvorsen Eiendom AS som viser et underskudd på kr 59 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 2 325 972 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven §8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Arendal, 9. juni 2025
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor
Elektronisk signert

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



ABC HALVORSEN EIENDOM AS
980 858 480

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-2 165 970	-1 065 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-10 347	-10 347
Annen driftskostnad		-360 371	-271 758
Sum driftskostnader		-2 536 688	-1 347 730
Driftsresultat		-2 536 688	-1 347 730
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 478 793	1 882 808
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 261 531	3 895 588
Annen renteinntekt		4	842 002
Sum finansinntekter		6 740 328	6 620 398
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 262 705	-3 895 746
Sum finanskostnader		-4 262 705	-3 895 746
Netto finans		2 477 623	2 724 652
Resultat før skattekostnad		-59 065	1 376 922
Skattekostnad	4, 5	0	-379 325
Årsresultat		-59 065	997 597
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 188 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Annen egenkapital		-1 247 065	-502 403
Sum overføringer		-59 065	997 597



ABC HALVORSEN EIENDOM AS
980 858 480

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	10 347
Sum varige driftsmidler		0	10 347
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	19 715 380	19 715 380
Lån til foretak i samme konsern	3	44 935 852	45 467 085
Investeringer i tilknyttet selskap	7	950 000	950 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 714 064	3 047 064
Sum finansielle anleggsmidler		71 315 296	69 179 529
Sum anleggsmidler		71 315 296	69 189 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 684	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	2 478 793	1 882 808
Andre kortsiktige fordringer	9	2 529 087	2 534 850
Sum fordringer		5 034 564	4 417 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 255	231 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 255	231 887
Sum omløpsmidler		6 944 819	4 649 545
SUM EIENDELER		78 260 115	73 839 421



ABC HALVORSEN EIENDOM AS
980 858 480

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	751	1 247 815
Sum opptjent egenkapital		751	1 247 815
Sum egenkapital		360 751	1 607 815
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	72 287 500	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		72 287 500	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 001	66 823
Skyldige offentlige avgifter		506 726	94 989
Utbytte		1 188 000	0
Kortsiktig konserngjeld		0	1 724 203
Annen kortsiktig gjeld		3 846 137	345 590
Sum kortsiktig gjeld		5 611 864	2 231 605
Sum gjeld		77 899 364	72 231 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 260 115	73 839 421

Arendal, 21.05.2025

Bjørn Olaf Halvorsen
styrets leder / daglig leder



ABC HALVORSEN EIENDOM AS
980 858 480

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 793 157	847 116
Arbeidsgiveravgift	304 001	150 714
Pensjonskostnader	63 812	62 795
Andre relaterte ytelser	5 000	5 000
Sum	2 165 970	1 065 625

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	31 041
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 041
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-31 041
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 347

Note 3 - Konsern

Langsiktige konsernfordringer er renteberegnet med samme beløp som er betalt for lån til kredittinstitusjoner.



ABC HALVORSEN EIENDOM AS
980 858 480

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	379 325
Skattekostnad	0	379 325
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-59 065	1 376 922
Permanente forskjeller	-2 476 468	-2 316
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 863	3 828
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 478 793	-1 378 434
Skattepliktig inntekt	-61 603	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	379 325
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-379 325

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-4 863	0	-4 863
Fremførbart underskudd	0	-61 603	61 603
Netto forskjeller	-4 863	-61 603	56 740
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	61 603	-61 603
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-4 863	0	-4 863
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



ABC HALVORSEN EIENDOM AS
980 858 480

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Sørsvannsv. 6 AS	Arendal	100,00	100,00	30 000	1 098 686	508 601
Blødekjærv. 18 AS	Arendal	100,00	100,00	299 699	169 883	705 894
Citygården Eiendom AS	Arendal	100,00	100,00	10 182 500	855 634	84 263
Torvet 10 Eiendom AS	Arendal	100,00	100,00	9 203 181	-774 240	2 741 913
Sum				19 715 380		

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Hafo Stoa AS	Arendal	50,00	50,00	950 000	186 976	832 980
Sum				950 000		

Note 8 - Investeringer i andre aksjer

Selskapet eier 414 aksjer i Tyholmen P-Hus AS. Aksjene står oppført i balansen til anskaffelseskost.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	<u>Styremedlemmer</u>
Samlet lån	2 325 972

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 2 325 972,-. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7. Det er ikke stillet sikkerhet for fordringen. Fordringen ble innberettet på aksjeoppgaven til skatteetaten i 2023. Det er satt av et utbytte på kr 1 188 000,- pr. 31.12.24. Utbyttet vil ikke bli utbetalt, men bli avregnet mot fordringen når restsaldo blir innbetalt eller det blir satt av utbytte i fremtiden tilsvarende restsaldo.



ABC HALVORSEN EIENDOM AS
980 858 480

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	360 000	1 247 815	1 607 815
Årsresultat	0	-59 065	-59 065
Avsatt utbytte	0	-1 188 000	-1 188 000
Egenkapital 31.12.2024	360 000	751	360 751

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 72 287 500,- er sikret slik:

Sikkerhet/Hjemmel	Obligasjon
Friergangen 4, Arendal - Citygården Eiendom AS	80 000 000
Torvet 10, Arendal - Torvet 10 Eiendom AS	80 000 000
Sørsvannsveien 6, Arendal - Sørsvannsveien 6 AS	80 000 000
Blødekjærveien 18, Arendal - Blødekjærveien 18 AS	80 000 000

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 500 000,- for gjeld i Hafo Stoa AS.
Pr. 31.12.24 er gjelden til rest med kr 6 594 800,-.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1