



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 609 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTETTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 948609630

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		5 246 834	5 219 616
Andre inntekter		9 884	179 429
Sum inntekter		5 256 718	5 399 045
Kostnader			
Lønn og personalkostnader		239 610	229 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 677	31 676
Driftskostnader		3 482 979	3 295 356
Reparasjon og vedlikehold		701 802	1 553 427
Sum kostnader		4 456 069	5 110 064
Driftsresultat		800 649	288 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 135	3 394
Annen finansinntekt		843	5 651
Sum finansinntekter		3 978	9 045
Annen rentekostnad		149 962	196 946
Annen finanskostnad		13 721	24
Sum finanskostnader		163 683	196 970
Netto finans		-159 705	-187 924
Ordinært resultat før skattekostnad		640 944	101 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 944	101 056
Årsresultat		640 944	101 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 944	101 056
Totalresultat		640 944	101 056
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		640 944	101 055
Sum overføringer og disponeringer		640 944	101 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 670 265	9 670 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 797	38 474
Sum varige driftsmidler		9 677 063	9 708 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200	200
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	10 200
Sum anleggsmidler		9 687 263	9 718 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	58 096	423 692
Andre kortsiktige fordringer		542 928	505 592
Sum fordringer		601 024	929 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 862 571	1 491 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 571	1 491 258
Sum omløpsmidler		2 463 595	2 420 542
SUM EIENDELER		12 150 858	12 139 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 443 493	2 802 549
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 443 493	2 802 549
Sum egenkapital	9	3 453 093	2 812 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 667 855	8 322 217
Langsiktig konserngjeld		744 000	744 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 411 855	9 066 217
Sum langsiktig gjeld		8 411 855	9 066 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 064	164 643
Annen kortsiktig gjeld	11	31 848	96 472
Sum kortsiktig gjeld		285 911	261 116
Sum gjeld		8 697 766	9 327 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 150 859	12 139 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 808480

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 609 630
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVARTETTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 948 609 630
KVARTETTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		5 246 834	5 219 616
Andre inntekter		9 884	179 429
Sum inntekter		5 256 718	5 399 045
Kostnader			
Lønn og personalkostnader		239 610	229 605
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 677	31 676
Driftskostnader		3 482 979	3 295 356
Reparasjon og vedlikehold		701 802	1 553 427
Sum kostnader		4 456 069	5 110 064
Driftsresultat		800 649	288 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 135	3 394
Annen finansinntekt		843	5 651
Sum finansinntekter		3 978	9 045
Annen rentekostnad		149 962	196 946
Annen finanskostnad		13 721	24
Sum finanskostnader		163 683	196 970
Netto finans		-159 705	-187 924
Ordinært resultat før skattekostnad		640 944	101 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		640 944	101 056
Årsresultat		640 944	101 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		640 944	101 056
Totalresultat		640 944	101 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		640 944	101 055
Sum overføringer og disponeringer		640 944	101 055



Organisasjonsnr: 948 609 630
KVARTETTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 670 265	9 670 265
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		6 797	38 474
Sum varige driftsmidler		9 677 063	9 708 740

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		200	200
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	10 200
Sum anleggsmidler		9 687 263	9 718 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	58 096	423 692
Andre kortsiktige fordringer		542 928	505 592
Sum fordringer		601 024	929 284

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 862 571	1 491 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 862 571	1 491 258

Sum omløpsmidler		2 463 595	2 420 542
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 150 858	12 139 482
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Annen innskutt egenkapital			



Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 443 493	2 802 549
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 443 493	2 802 549
Sum egenkapital	9	3 453 093	2 812 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 667 855	8 322 217
Langsiktig konserngjeld		744 000	744 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 411 855	9 066 217
Sum langsiktig gjeld		8 411 855	9 066 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 064	164 643
Annen kortsiktig gjeld	11	31 848	96 472
Sum kortsiktig gjeld		285 911	261 116
Sum gjeld		8 697 766	9 327 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 150 859	12 139 482



Organisasjonsnr: 948 609 630
KVARTETTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP [IMP]						
Kvartetten Borettslag						
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader		5 219 616	5 246 834	5 287 996	41 162	5 246 834
Andre inntekter		179 429	9 884	30 000	20 116	0
Sum driftsinntekter		5 399 045	5 256 718	5 317 996	61 278	5 246 834
Lønn og personalkostnader		229 605	239 610	238 000	-1 610	239 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 676	31 677	32 000	323	0
Driftskostnader		3 295 356	3 482 979	2 120 000	-1 362 980	1 874 624
Reparasjon og vedlikehold		1 553 427	701 802	1 268 000	566 198	2 255 500
Sum driftskostnader		5 110 064	4 456 069	3 658 000	-798 069	4 369 734
Driftsresultat		288 981	800 649	1 659 996	859 346	877 100
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		3 394	3 135	0	-3 135	0
Annen finansinntekt		5 651	843	0	-843	0
Annen rentekostnad		196 946	149 962	149 000	-962	144 955
Annen finanskostnad		24	13 721	0	-13 721	0
Resultat av finansposter		-187 924	-159 705	-149 000	10 705	-144 955
Ordinært resultat før skattekostnad		101 056	640 944	1 510 996	870 052	732 145
Ordinært resultat		101 056	640 944	1 510 996	870 052	732 145
Årsresultat		101 056	640 944	1 510 996	870 052	732 145
OVERFØRINGER						
Avsatt til annen egenkapital		101 055	640 944	0	-640 944	0
Sum overføringer		101 055	640 944	0	-640 944	0



BALANSE			
Kvartetten Borettslag			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 670 265	9 670 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 797	38 474
Sum varige driftsmidler		9 677 063	9 708 740
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andeler i andre selskaper		200	200
Andre langsiktige fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 200	10 200
Sum anleggsmidler		9 687 263	9 718 940
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	58 096	423 692
Andre kortsiktige fordringer		542 928	505 592
Sum fordringer		601 024	929 284
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 862 571	1 491 258
Sum omløpsmidler		2 463 595	2 420 542
Sum eiendeler		12 150 858	12 139 482



BALANSE			
Kvartetten Borettslag			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		9 600	9 600
Sum innskutt egenkapital		9 600	9 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 443 493	2 802 549
Sum opptjent egenkapital		3 443 493	2 802 549
Sum egenkapital	9	3 453 093	2 812 149
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 667 855	8 322 217
Langsiktig konserngjeld		744 000	744 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 411 855	9 066 217
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		254 064	164 643
Annen kortsiktig gjeld	11	31 848	96 472
Sum kortsiktig gjeld		285 911	261 116
Sum gjeld		8 697 766	9 327 333
Sum egenkapital og gjeld		12 150 859	12 139 482



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Større anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 36 måneders uteblitte felleskostnader.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten 15 Kortsiktige fordringer i balansen.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder viderefakturerte kostnader for ladestasjoner.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020/2021. Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 8 531



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 701 802,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder utearealer, brannsikring og mindre reparasjoner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

NOTE 5 FINANSINNTÉKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 3 978,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 163 683,-, hvorav 150 680,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

Borettslaget eier 16% av driftssameie Bøhler Fyrhus. Borettslagets andel av dette bygget er satt opp som anleggsmiddel.

Tomt og bygninger er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Øvrige anleggsmidler er avskrevet over 5 år.

	Lekeclass 2012	Betalingsautomat 2016	Vaskemaskiner 2017
Anskaffelseskost 01.01	310 614	77 382	81 000
Årets tilgang/avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	310 614	77 382	81 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	310 614	61 905	58 002
Bokført verdi 01.01	0	15 477	22 998
Årets avskrivninger	0	15 477	16 201
Bokført verdi 31.12	0	0	6 797

NOTE 7 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer. Av beløpet utgjør kr 35 906 forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr 94 002.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodisering av betalte fakturaer til forsikring,TV/Internett, samt fordelsprogram.



NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 1 862 571,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	199 672	0
1921	Sparekonto Handelsbanken	1 662 900	0
1922	Driftskonto DNB	0	821 056
1923	Sparekonto DNB	0	670 201
		1 862 571	1 491 258

NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Andels- og egenkapitalen utgjør 3 453 093,- korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital (innskutt EK)	9 600	9 600
Inngående balanse	2 802 549	2 701 494
Fra årets resultat	640 944	101 055
Faktisk egenkapital hittil år	3 453 093	2 812 149

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for borettslaget utgjør kr 2 177 683,- per 31.12.2021.

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	58 096	57 361
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	542 928	871 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 862 571	1 491 258
Leverandørgjeld	-254 064	-164 643
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-31 848	-96 472
Disponible midler	2 177 683	2 159 426



NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver:	DNB
Lånenummer:	1212 80 41050
Opprinnelig lånebeløp:	17 107 380,-
Opptaksår:	2014
Nominell rente:	1,95 %
Innfrielsesdato:	30.06.2032
Årets avdrag:	654 363,-

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld består av fakturaer vedrørende strøm og maskinpark mottatt i 2022, men gjeldende for 2021. I tillegg er det et mottatt en forskuddsbetaling fra kunde.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kwartetten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kwartetten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. juni 2022
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor