



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITAS INVEST AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 27
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamil Rehman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 105 647 | |
| Annen driftskostnad | | 31 341 | 17 201 |
| Sum kostnader | | 136 988 | 17 201 |
| Driftsresultat | | -136 988 | -17 201 |
| Annen rentekostnad | | 3 171 | |
| Sum finanskostnader | | 3 171 | |
| Netto finans | | -3 171 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -140 159 | -17 201 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -30 835 | -3 784 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -109 324 | -13 417 |
| Årsresultat | | -109 324 | -13 417 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -109 324 | -13 417 |
| Totalresultat | | -109 324 | -13 417 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -109 324 | -13 417 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -109 324 | -13 417 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 37 291 | 6 456 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 37 291 | 6 456 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 9 000 | 9 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 1 960 000 | 2 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 800 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 769 000 | 2 009 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 806 291 | 2 015 456 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 4 500 | 97 505 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 500 | 97 505 |
| Sum omløpsmidler | | 4 500 | 97 505 |
| SUM EIENDELER | | 5 810 791 | 2 112 961 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 35 000 | 35 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 000 | 35 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | -22 890 |
| Udekket tap | | -132 213 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -132 213 | -22 890 |
| Sum egenkapital | 6 | -97 213 | 12 111 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 905 000 | 2 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 905 000 | 2 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 905 000 | 2 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 004 | 850 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 004 | 850 |
| Sum gjeld | | 5 908 004 | 2 100 850 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 810 791 | 2 112 961 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459043

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNITAS INVEST AS
Forretningsadresse: Finnhaugveien 27
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jamil Rehman
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 309 878
UNITAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 105 647 | |
| Annen driftskostnad | | 31 341 | 17 201 |
| Sum kostnader | | 136 988 | 17 201 |
| Driftsresultat | | -136 988 | -17 201 |
| Annen rentekostnad | | 3 171 | |
| Sum finanskostnader | | 3 171 | |
| Netto finans | | -3 171 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -140 159 | -17 201 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -30 835 | -3 784 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -109 324 | -13 417 |
| Årsresultat | | -109 324 | -13 417 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -109 324 | -13 417 |
| Totalresultat | | -109 324 | -13 417 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -109 324 | -13 417 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -109 324 | -13 417 |



Organisasjonsnr: 928 309 878
UNITAS INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 37 291 | 6 456 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 37 291 | 6 456 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 9 000 | 9 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 1 960 000 | 2 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 800 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 769 000 | 2 009 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 806 291 | 2 015 456 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 4 500 | 97 505 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 500 | 97 505 |
| Sum omløpsmidler | | 4 500 | 97 505 |
| SUM EIENDELER | | 5 810 791 | 2 112 961 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 35 000 | 35 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 000 | 35 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | -22 890 |
| Udekket tap | | -132 213 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -132 213 | -22 890 |
| Sum egenkapital | 6 | -97 213 | 12 111 |
| Gjeld | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 905 000 | 2 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 905 000 | 2 100 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 905 000 | 2 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 004 | 850 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 004 | 850 |
| Sum gjeld | | 5 908 004 | 2 100 850 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 810 791 | 2 112 961 |



Organisasjonsnr: 928 309 878
UNITAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jamil Rehman
2024-05-27

 BankID Signing
Farooq Maqsood
2024-05-27

 BankID Signing
Soliman Sarwar
2024-05-28

Årsregnskap 2023

Unitas Invest AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Organisasjonsnummer 928 309 878



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Unitas Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Lønnskostnader | 2 | 105 647 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 31 341 | 17 201 |
| Sum driftskostnader | | 136 988 | 17 201 |
| Driftsresultat | | -136 988 | -17 201 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 3 171 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -3 171 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -140 159 | -17 201 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -30 835 | -3 784 |
| Resultat | | -109 324 | -13 417 |
| Årsresultat | | -109 324 | -13 417 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -109 324 | -13 417 |
| Sum overføringer | | -109 324 | -13 417 |



| Balanse | | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|--|
| Unitas Invest AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 37 291 | 6 456 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 37 291 | 6 456 | |
| Finansielle driftsmidler | | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 9 000 | 9 000 | |
| Lån til tilknyttet selskap | 4 | 1 960 000 | 2 000 000 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 3 800 000 | 0 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 769 000 | 2 009 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 806 291 | 2 015 456 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Bankinnskudd | | 4 500 | 97 505 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 500 | 97 505 | |
| Sum eiendeler | | 5 810 791 | 2 112 961 | |



| Balanse | | | |
|--|--|--|---------------|
| Unitas Invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 35 000 | 35 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 35 000 | 35 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -22 890 |
| Udekket tap | | -132 213 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -132 213 | -22 890 |
| Sum egenkapital | 6 | -97 213 | 12 111 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 905 000 | 2 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 905 000 | 2 100 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 004 | 850 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 004 | 850 |
| Sum gjeld | | 5 908 004 | 2 100 850 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 810 791 | 2 112 961 |
| Bærum Styret i Unitas Invest AS | | | |
| _____ Jamil Rehman Styrets leder | _____ Farooq Maqsood Styremedlem | _____ Soliman Sarwar Styremedlem | |
| Unitas Invest AS | | | Side 3 |



Unitas Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet vil kun ha finansinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER

Spesifikasjon av lønnskostnader:

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|---------|------|
| Styrehonorar | 92 592 | - |
| Arbeidsgiveravgift | 13 055 | - |
| Premie OTP | - | - |
| Andre personalkostnader | - | - |
| Sum lønnskostnader | 105 647 | - |

Gjennomsnittlig antall årsverk - -

Selskapet har ingen faste ansatte.

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------|---------|
| Betalbar skatt | - |
| Endring utsatt skatt | -30 835 |
| Netto skattekostnad | -30 835 |

Utsatt skatt (skattefordel):

| | 31.12.2023 | 01.01.2023 | Endring |
|--|------------|------------|----------|
| Netto midlertidige forskjeller, grunnlag | -169 504 | -29 346 | -140 158 |
| Utsatt skatt (skattefordel), 22 % | -37 291 | -6 456 | -30 835 |

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes på sikt og er av denne grunn balanseført.



Unitas Invest AS

Noter til årsregnskapet for 2023

NOTE 4 – INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP

Balderx AS

Investeringen består i en eierandel på 30 % bokført til kostpris kr 9 000. Selskapet er stiftet i 2022 og har som formål å drive teknologiutvikling fra lokaler i Oslo. Det er ytt et lån på kr 960 000 til selskapet og det er per i dag ikke foretatt renteberegning.

Storoslo Entreprenør AS

Unitas Invest AS har som formål å erverve en betydelig eierandel i selskapet. Det er ytt et lån på kr 1 000 000 til selskapet og det er per i dag ikke foretatt renteberegning.

NOTE 5 – INVESTERING I ØVRIGE AKSJER

Posten består av en eierandel på 15 % i Aprikos Medical AS. Bokført verdi tilsvarer aksjenes kostpris.

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

| <i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i> | Antall aksjer | Eierandel | Tillitsverv/rolle i selskapet |
|---|---------------|-----------|-------------------------------|
| Msz Invest AS | 11 900 | 34 % | v/ styrets leder |
| Maqsood Holding AS | 11 550 | 33 % | v/ styremedlem Maqsood |
| Soliman Sarwar Holding AS | 11 550 | 33 % | v/ styremedlem Sarwar |
| Sum - hver aksje pålydende kr 1. | 35 000 | 100 % | |

| <i>Årets endringer i egenkapitalen:</i> | Aksjekapital | Udekket tap | Sum EK |
|---|--------------|-------------|---------|
| Egenkapital 01.01 | 35 000 | -22 890 | 12 110 |
| Kapitalendringer gjennom året | - | - | |
| Årets resultat | - | -109 324 | |
| Foreslått utbytte | - | - | |
| Egenkapital 31.12 | 35 000 | -132 213 | -97 213 |

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er i en investeringsfase hvor selskapsaksjonærene har stilt tilstrekkelig likviditet i form av innlån. Forutsetningen for fortsatt drift anses å være til stede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

NOTE 7 – LANGSIKTIG GJELD

Posten består utelukkende av innlån fra selskapets aksjonærer. Det er per i dag ikke foretatt rentebelastning og innfrielse vil avhenge av selskapets utvikling og likviditet.

Unitas Invest AS