



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIN BOLIG DRIFT AS
Forretningsadresse: C/O Victor Edvinsson
Riddervolds gate 21B
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Victor Edvinsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 803 598	4 794 807
Sum inntekter		1 803 598	4 794 807
Kostnader			
Varekostnad		1 104 926	3 446 574
Lønnskostnad	1	590 547	917 534
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 669	30 679
Annen driftskostnad		241 581	260 184
Sum kostnader		1 969 723	4 654 972
Driftsresultat		-166 125	139 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		684	
Sum finansinntekter		684	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 857	
Annen rentekostnad		292	173
Sum finanskostnader		21 149	173
Netto finans		-20 465	-173
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 590	139 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 572	31 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 018	108 512
Årsresultat		-181 018	108 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 018	108 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-181 018	108 512
Sum overføringer og disponeringer		-181 018	108 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	76 541	109 211
Sum varige driftsmidler		76 541	109 211
Sum anleggsmidler		76 541	109 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 590 522	988 374
Andre kortsiktige fordringer		1 980	3 675
Sum fordringer		2 592 502	992 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	142 213	299 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 213	299 390
Sum omløpsmidler		2 734 715	1 291 439
SUM EIENDELER		2 811 256	1 400 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6,7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	201 788	382 806
Sum opptjent egenkapital		201 788	382 806
Sum egenkapital		233 718	414 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 572
Sum avsetninger for forpliktelser			5 572
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 668	562 915
Betalbar skatt	3		26 616
Skyldig offentlige avgifter		456 147	118 835
Kortsiktig konserngjeld	8	1 732 407	115 833
Annen kortsiktig gjeld		245 317	156 143
Sum kortsiktig gjeld		2 577 539	980 342
Sum gjeld		2 577 539	985 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 811 256	1 400 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596842

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 027 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIN BOLIG DRIFT AS
Forretningsadresse: Beddingen 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Victor Edvinsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 923 027 041
FIN BOLIG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 803 598	4 794 807
Sum inntekter		1 803 598	4 794 807
Kostnader			
Varekostnad		1 104 926	3 446 574
Lønnskostnad	1	590 547	917 534
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 669	30 679
Annen driftskostnad		241 581	260 184
Sum kostnader		1 969 723	4 654 972
Driftsresultat		-166 125	139 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		684	
Sum finansinntekter		684	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 857	
Annen rentekostnad		292	173
Sum finanskostnader		21 149	173
Netto finans		-20 465	-173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 572	31 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 018	108 512
Årsresultat		-181 018	108 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 018	108 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-181 018	108 512
Sum overføringer og disponeringer		-181 018	108 512



Organisasjonsnr: 923 027 041
FIN BOLIG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

76 541

109 211

Sum varige driftsmidler

76 541

109 211

Sum anleggsmidler

76 541

109 211

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 590 522

988 374

Andre kortsiktige
fordringer

1 980

3 675

Sum fordringer

2 592 502

992 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

142 213

299 390

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

142 213

299 390

Sum omløpsmidler

2 734 715

1 291 439

SUM EIENDELER

2 811 256

1 400 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 6, 7

30 000

30 000

Overkurs

4

1 930

1 930

Sum innskutt egenkapital

31 930

31 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

201 788

382 806

Sum opptjent egenkapital

201 788

382 806

Sum egenkapital

233 718

414 736

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		5 572
Sum avsetninger for forpliktelse			5 572
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 668	562 915
Betalbar skatt	3		26 616
Skyldig offentlige avgifter		456 147	118 835
Kortsiktig konserngjeld	8	1 732 407	115 833
Annen kortsiktig gjeld		245 317	156 143
Sum kortsiktig gjeld		2 577 539	980 342
Sum gjeld		2 577 539	985 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 811 256	1 400 650



Organisasjonsnr: 923 027 041
FIN BOLIG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Fin Bolig Drift AS**

Organisasjonsnr. 923027041



Fin Bolig Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 803 598	4 794 807
Sum driftsinntekter		1 803 598	4 794 807
Driftskostnader			
Varekostnad		1 104 926	3 446 574
Lønnskostnad	1	590 547	917 534
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 669	30 679
Annen driftskostnad		241 581	260 184
Sum driftskostnader		1 969 723	4 654 972
DRIFTSRESULTAT		(166 125)	139 835
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		684	0
Sum finansinntekter		684	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		20 857	0
Annen rentekostnad		292	173
Sum finanskostnader		21 149	173
NETTO FINANSPOSTER		(20 465)	(173)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(186 590)	139 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 572)	31 150
ORDINÆRT RESULTAT		(181 018)	108 512
ÅRSRESULTAT		(181 018)	108 512
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(181 018)	108 512
SUM OVERF. OG DISP.		(181 018)	108 512



Fin Bolig Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	76 541	109 211
Sum varige driftsmidler		76 541	109 211
SUM ANLEGGSMIDLER		76 541	109 211
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 590 523	988 374
Andre kortsiktige fordringer		1 980	3 675
Sum fordringer		2 592 502	992 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	142 213	299 391
SUM OMLØPSMIDLER		2 734 715	1 291 439
SUM EIENDELER		2 811 256	1 400 650



Fin Bolig Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6,7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	201 788	382 806
Sum opptjent egenkapital		201 788	382 806
SUM EGENKAPITAL		233 718	414 736
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	5 572
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 572
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	5 572
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143 668	562 915
Betalbar skatt	3	0	26 616
Skyldig offentlige avgifter		456 147	118 835
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 732 407	115 833
Annen kortsiktig gjeld		245 317	156 143
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 577 539	980 342
SUM GJELD		2 577 539	985 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 811 256	1 400 650

Trondheim, 05.07.2023

Carl Victor Edvinsson
Daglig leder/ Styremedlem
(elektronisk signatur)

Mathias Karlsson
Styrets leder
(elektronisk signatur)



Fin Bolig Drift AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tjenester som er avtalt fakturert ved prosjektenes slutt, føres i balansen som opptjent inntekt, ikke fakturert.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fin Bolig Drift AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, ansatte mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	491 680	790 074
Arbeidsgiveravgift	73 413	112 273
Pensjonskostnader	19 602	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 852	15 187
Totalt	590 547	917 534

Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	145 754
Anskaffelseskost pr. 31/12	145 754
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 544
+ Ordinære avskrivninger	32 669
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	69 213
Balanseført verdi pr 31/12	76 541
Prosentstatts for ord. avskr.	20-33



Fin Bolig Drift AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-186 590
+ Permanente og andre forskjeller	10 505
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 736
= Inntekt	-158 350

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 572
= Ordinær skattekostnad	-5 572
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 596	5 564
+ Utestående fordringer	0	19 768
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	158 350	0
= Grunnlag utsatt skatt	-150 753	25 332
Utsatt skatt	0	5 572
Negativt grunnlag utsatt skatt	150 753	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	150 753	0
Utsatt skattefordel	33 165	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	150 753	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	33 165	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	--------------------------	--------------------



Fin Bolig Drift AS

Noter 2022

Pr 1.1.	30 000	1 930	382 806	414 736
-Til årets resultat			-181 018	-181 018
Pr 31.12.	30 000	1 930	201 788	233 718

Bokført overkurs er i sin helhet innbetalt i forbindelse med stiftelsen av selskapet.

Note 5 - Bundne midler

Selskapets bundne midler pr. 31.12. er i sin helhet knyttet til skattetrekkssinnskudd, og som pr 31.12. i år utgjør kr 6 579



Fin Bolig Drift AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital er fordelt på følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	100	30 000	100 %
Samlet	100	kr 30 000	

Selskapet har kun én aksjonær og som sålede eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fin Bolig AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig leder/ Styremedlem, Carl Victor Edvinsson eier pr. 31.12. indirekte 70 % av aksjene i Fin Bolig AS gjennom sitt holdingselskap Vice Holding AS.

Styrets leder, Mathias Jae Hyun Karlsson eier pr. 31.12. indirekte 30 % av aksjene i Fin Bolig AS gjennom sitt holdingselskap Highlife Holding AS.



Fin Bolig Drift AS

Noter 2022

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 732 407	115 833
Sum gjeld	1 732 407	115 833

Det er beregnet renter på kr 20 857 på mellomværende med morselskap i 2022.



Til generalforsamlingen i
Fin Bolig Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fin Bolig Drift AS som viser et underskudd på kr 181 018. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 5. juli 2023

Pergus AS



Espen Askim

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Fin Bolig Drift AS**

Organisasjonsnr. 923027041



Fin Bolig Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 803 598	4 794 807
Sum driftsinntekter		1 803 598	4 794 807
Driftskostnader			
Varekostnad		1 104 926	3 446 574
Lønnskostnad	1	590 547	917 534
Avskrivning på varige driftsmidler	2	32 669	30 679
Annen driftskostnad		241 581	260 184
Sum driftskostnader		1 969 723	4 654 972
DRIFTSRESULTAT		(166 125)	139 835
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		684	0
Sum finansinntekter		684	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		20 857	0
Annen rentekostnad		292	173
Sum finanskostnader		21 149	173
NETTO FINANSPOSTER		(20 465)	(173)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(186 590)	139 662
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 572)	31 150
ORDINÆRT RESULTAT		(181 018)	108 512
ÅRSRESULTAT		(181 018)	108 512
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(181 018)	108 512
SUM OVERF. OG DISP.		(181 018)	108 512



Fin Bolig Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	76 541	109 211
Sum varige driftsmidler		76 541	109 211
SUM ANLEGGSMIDLER		76 541	109 211
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 590 523	988 374
Andre kortsiktige fordringer		1 980	3 675
Sum fordringer		2 592 502	992 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	142 213	299 391
SUM OMLØPSMIDLER		2 734 715	1 291 439
SUM EIENDELER		2 811 256	1 400 650



Fin Bolig Drift AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6,7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	201 788	382 806
Sum opptjent egenkapital		201 788	382 806
SUM EGENKAPITAL		233 718	414 736
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	5 572
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 572
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	5 572
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		143 668	562 915
Betalbar skatt	3	0	26 616
Skyldig offentlige avgifter		456 147	118 835
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 732 407	115 833
Annen kortsiktig gjeld		245 317	156 143
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 577 539	980 342
SUM GJELD		2 577 539	985 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 811 256	1 400 650

Trondheim, 05.07.2023

Carl Victor Edvinsson
Daglig leder/ Styremedlem
(elektronisk signatur)

Mathias Karlsson
Styrets leder
(elektronisk signatur)



Fin Bolig Drift AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tjenester som er avtalt fakturert ved prosjektenes slutt, føres i balansen som opptjent inntekt, ikke fakturert.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fin Bolig Drift AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn, ansatte mv.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	491 680	790 074
Arbeidsgiveravgift	73 413	112 273
Pensjonskostnader	19 602	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 852	15 187
Totalt	590 547	917 534

Selskapet plikter ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke etablert en slik ordning for sine ansatte.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	145 754
Anskaffelseskost pr. 31/12	145 754
Akk. av/nedskr. pr 1/1	36 544
+ Ordinære avskrivninger	32 669
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	69 213
Balanseført verdi pr 31/12	76 541
Prosentstatts for ord. avskr.	20-33



Fin Bolig Drift AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-186 590
+ Permanente og andre forskjeller	10 505
+ Endring i midlertidige forskjeller	17 736
= Inntekt	-158 350

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 572
= Ordinær skattekostnad	-5 572
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 596	5 564
+ Utestående fordringer	0	19 768
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	158 350	0
= Grunnlag utsatt skatt	-150 753	25 332
Utsatt skatt	0	5 572
Negativt grunnlag utsatt skatt	150 753	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	150 753	0
Utsatt skattefordel	33 165	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	150 753	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	33 165	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Fin Bolig Drift AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 930	382 806	414 736
-Til årets resultat			-181 018	-181 018
Pr 31.12.	30 000	1 930	201 788	233 718

Bokført overkurs er i sin helhet innbetalt i forbindelse med stiftelsen av selskapet.

Note 5 - Bundne midler

Selskapets bundne midler pr. 31.12. er i sin helhet knyttet til skattetreksinnskudd, og som pr 31.12. i år utgjør kr 6 579



Fin Bolig Drift AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital er fordelt på følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
Ordinære aksjer	100	30 000	100 %
Samlet	100	kr 30 000	

Selskapet har kun én aksjonær og som sålede eier mer enn 5 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fin Bolig AS	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Daglig leder/ Styremedlem, Carl Victor Edvinsson eier pr. 31.12. indirekte 70 % av aksjene i Fin Bolig AS gjennom sitt holdingselskap Vice Holding AS.

Styrets leder, Mathias Jae Hyun Karlsson eier pr. 31.12. indirekte 30 % av aksjene i Fin Bolig AS gjennom sitt holdingselskap Highlife Holding AS.



Fin Bolig Drift AS

Noter 2022

Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 732 407	115 833
Sum gjeld	1 732 407	115 833

Det er beregnet renter på kr 20 857 på mellomværende med morselskap i 2022.



Elektronisk signatur

Signert av

Edvinsson, Carl Victor

Norwegian BankID

Karlsson, Mathias Jae Hyun

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2023 20.35.18

06.07.2023 09.25.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.