



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: c/o Dragebygg as
Borgundvågvegen 20
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Erling Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		108 859	107 497
Sum kostnader		108 859	107 497
Driftsresultat		-108 859	-107 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	13
Sum finansinntekter		706	13
Annen rentekostnad		172	89
Sum finanskostnader		172	89
Netto finans		534	-76
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 325	-107 573
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 325	-107 573
Årsresultat	1	-108 325	-107 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 325	-107 573
Totalresultat		-108 325	-107 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-108 325	-107 573
Sum overføringer og disponeringer		-108 325	-107 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 492 279	3 039 015
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 857	70 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857	70 912
Sum omløpsmidler		4 495 136	3 109 927
SUM EIENDELER		4 495 136	3 109 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital	1	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1, 6		
Udekket tap	1	215 898	107 573
Sum opptjent egenkapital		-215 898	-107 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	1	-185 898	-77 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 181 034	1 687 500
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 181 034	1 687 500
Sum gjeld		4 681 034	3 187 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 495 136	3 109 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628483

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 331 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG BOLIGPARK AS
Forretningsadresse: Ulvesundvegen 1
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Erling Drage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 924 331 518
SOLVANG BOLIGPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		108 859	107 497
Sum kostnader		108 859	107 497
Driftsresultat		-108 859	-107 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	13
Sum finansinntekter		706	13
Annen rentekostnad		172	89
Sum finanskostnader		172	89
Netto finans		534	-76
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 325	-107 573
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 325	-107 573
Årsresultat	1	-108 325	-107 573
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 325	-107 573
Totalresultat		-108 325	-107 573
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-108 325	-107 573
Sum overføringer og disponeringer		-108 325	-107 573



Organisasjonsnr: 924 331 518
SOLVANG BOLIGPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	4 492 279	3 039 015
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 857	70 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 857	70 912
Sum omløpsmidler		4 495 136	3 109 927
SUM EIENDELER		4 495 136	3 109 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital	1	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1, 6		
Udekket tap	1	215 898	107 573
Sum opptjent egenkapital		-215 898	-107 573
Sum egenkapital	1	-185 898	-77 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 181 034	1 687 500
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		3 181 034	1 687 500
Sum gjeld		4 681 034	3 187 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 495 136	3 109 927



Organisasjonsnr: 924 331 518
SOLVANG BOLIGPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Solvang Boligpark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solvang Boligpark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 24, Postboks 4, NO-6701 Måløy

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Solvang Boligpark AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Måløy, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2022-06-30 10:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

**Solvang Boligpark
AS**

Org.nr.:924 331 518



Resultatregnskap 01.01. -31.12

Solvang Boligpark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		108 859	107 497
Sum driftskostnader		108 859	107 497
Driftsresultat		-108 859	-107 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		706	13
Annen rentekostnad		172	89
Resultat av finansposter		534	-76
Ordinært resultat før skattekostnad		-108 325	-107 573
Ordinært resultat		-108 325	-107 573
Årsresultat	1	-108 325	-107 573
Overføringer			
Overført til udekket tap	1	108 325	107 573
Sum overføringer		-108 325	-107 573



Balanse
Solvang Boligpark AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	4 492 279	3 039 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 857	70 912
Sum omløpsmidler		4 495 136	3 109 927
Sum eiendeler		4 495 136	3 109 927

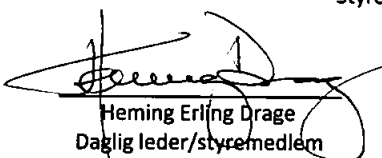


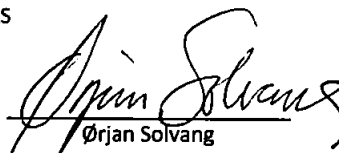
Balanse

Solvang Boligpark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	1	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-215 898	-107 573
Sum opptjent egenkapital		-215 898	-107 573
Sum egenkapital	1	-185 898	-77 573
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 181 034	1 687 500
Sum kortsiktig gjeld		3 181 034	1 687 500
Sum gjeld		4 681 034	3 187 500
Sum egenkapital og gjeld		4 495 136	3 109 927

Deknepollen, den, 30.06.2022
Styret i Solvang Boligpark AS


Heming Erling Drage
Daglig leder/styremedlem


Ørjan Solvang
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med GRS for små foretak balanseførers ikke utsatt skattefordel

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Varelager består av kostnader knyttet til utbygging av leilighetskompleks og er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital stiftelse 01.01.2021	30 000	0	0	-107 573	-77 573
Årets resultat	0	0	0	-108 325	-108 325
Egenkapital 31.12.2021	30 000	0	0	-215 898	-185 898

Note 2 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning (kostnader til utbygging leilighetskompleks)	4 492 279	3 039 015
Sum	4 492 279	3 039 015

	2021	2020
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	4 492 279	3 039 015
Sum	4 492 279	3 039 015



Note 3 Langsiktig Gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Aksjonær Dragebygg AS har ytt et likviditets lån med kr 1500 000. Det er planer om at gjelden gjøres opp i form av aksjer i selskapet. se note 6 om fortsatt drift

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-215 898	-107 573	108 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	215 898	107 573	-108 325
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-108 325	-107 573
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-108 325	-107 573

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -108 325 og egenkapital er negativ med kr -185 898. Selskapet er i startfasen med utbygging av et leilighetskompleks i Kinn kommune. Det forventes at omsetning av leilighetene vil gi positivt bidrag til resultat i årene som kommer. Styre har lagt planer om tilførsel av nødvendig egenkapital gjennom tingsinnskudd (tomt), gjeldskonvertering og kontanter fra aksjonærene. Selskapet har lånefinansiering fra bankforbindelsen. Basert på dette vurderer styre er at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.