



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 866 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARILUNDEN  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 101 204	1 000 914
Annen driftsinntekt	2	221 122	251 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 326</b>	<b>1 252 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	50 204	50 204
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 052 985	1 197 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 189</b>	<b>1 247 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 137</b>	<b>4 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 501	7 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	8		215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 501</b>	<b>7 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 638</b>	<b>11 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>227 638</b>	<b>11 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 638	11 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 638</b>	<b>11 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 730	
Andre fordringer	9	191 362	182 895
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	534 638	313 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 638	313 664
Sum omløpsmidler		734 730	496 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 730</b>	<b>496 559</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	604 475	376 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>604 475</b>	<b>376 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 475</b>	<b>376 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 814	54 753
Annen kortsiktig gjeld		99 441	64 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 255</b>	<b>119 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 255</b>	<b>119 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>734 730</b>	<b>496 559</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585580

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 815 866 282  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARILUNDEN  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 815 866 282  
BOLIGSAMEIET MARILUNDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 101 204	1 000 914
Annen driftsinntekt	2	221 122	251 179
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 322 326</b>	<b>1 252 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	50 204	50 204
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 052 985	1 197 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 189</b>	<b>1 247 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 137</b>	<b>4 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 501	7 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad	8		215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 501</b>	<b>7 377</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 638</b>	<b>11 712</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>227 638</b>	<b>11 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		227 638	11 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 638</b>	<b>11 712</b>



Organisasjonsnr: 815 866 282  
BOLIGSAMEIET MARILUNDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 730	
Andre fordringer	9	191 362	182 895
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	534 638	313 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 638	313 664
Sum omløpsmidler		734 730	496 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>734 730</b>	<b>496 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital	11	604 475	376 837
Sum opptjent egenkapital		604 475	376 837



Sum egenkapital	604 475	376 837
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 814	54 753
Annen kortsiktig gjeld	99 441	64 970
Sum kortsiktig gjeld	130 255	119 722
Sum gjeld	130 255	119 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	734 730	496 559



Organisasjonsnr: 815 866 282  
BOLIGSAMEIET MARILUNDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6204.00	6204.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000.00	44000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50204.00	50204.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameiet Marilunden

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Marilunden som viser et overskudd på kr 227 638,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Andre forhold**

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 19. mai 2025

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor



---

## Resultatregnskap

---

### Boligsameiet Marilunden

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 101 204	1 101 064	1 000 914
Andre inntekter	2	221 122	252 000	251 179
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 322 326</b>	<b>1 353 064</b>	<b>1 252 093</b>
Styrehonorar		44 000	44 000	44 000
Andre personalkostnader	3	6 204	6 204	6 204
Kommunale avgifter		271 730	280 884	233 852
Vedlikehold	4	151 053	258 640	250 671
Kollektiv avtale TV/bredbånd		127 048	174 000	173 664
Driftskostnader	5	322 439	351 647	345 107
Honorarer	6	102 873	113 406	115 410
Forsikring		72 868	86 097	75 547
Andre kostnader	7	4 975	9 000	3 303
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 103 189</b>	<b>1 323 878</b>	<b>1 247 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 137</b>	<b>29 186</b>	<b>4 335</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	8 501	0	7 592
Finanskostnader		0	0	215
<b>Netto finansresultat</b>		<b>8 501</b>	<b>0</b>	<b>7 377</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>227 638</b>	<b>29 186</b>	<b>11 712</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		227 638	0	11 712
<b>Sum overføringer</b>		<b>227 638</b>	<b>0</b>	<b>11 712</b>



## Balanse

### Boligsameiet Marilunden

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		8 730	0
Andre fordringer	9	191 362	182 895
Bankinnskudd mv.	10	534 638	313 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 730</b>	<b>496 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>734 730</b>	<b>496 559</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		604 475	376 837
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>604 475</b>	<b>376 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		21 333	30 231
Leverandørgjeld		30 814	54 753
Påløpte kostnader		78 108	34 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 255</b>	<b>119 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 255</b>	<b>119 722</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>734 730</b>	<b>496 559</b>

OSLO, 16.05.2025  
Styret for Boligsameiet  
Marilunden

Anders Holter Rapp  
Styrets leder

Beate Triantafyllidis  
Styremedlem

Victoria Brønn  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipp

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje	54 000	54 000	54 000
Garasje byhus	24 000	24 000	24 000
Kabel-TV og internett	131 482	174 000	173 179
Andre inntekter	11 640	0	0
<b>Sum</b>	<b>221 122</b>	<b>252 000</b>	<b>251 179</b>

## Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	6 204	6 204	6 204
<b>Sum</b>	<b>6 204</b>	<b>6 204</b>	<b>6 204</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	2 625	10 000	0
Vedlikehold utearealer	5 326	5 000	2 589
Vedlikehold og drift heis	37 895	71 340	70 105
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	347	0	3 183
Vedlikehold porter	4 620	0	0
Vedlikehold VVS	36 957	47 300	49 303
Filter ventilasjon	4 077	0	0
Vedlikehold elektro	7 247	5 000	10 610
Lyspærer, lysrør etc.	0	8 000	0
Vedlikehold garasjeanlegg	5 298	15 000	11 750
Vedl.hold ventilasjon	0	50 000	87 941
Vedl.hold ventilasjon - andel byhus*	0	0	-11 893
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	19 010	30 000	27 083
Vedl./drift varmeanlegg	27 652	0	0
Diverse vedlikehold	0	17 000	0
<b>Sum</b>	<b>151 054</b>	<b>258 640</b>	<b>250 671</b>

\*Ventilasjon andel byhus er ført på egen konto i regnskapet for å vise andelen byhusene er viderefakturert for service og filterskifte ventilasjon.

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm 68473	160 055	230 000	221 731
Andel strøm byhus	0	-30 153	-25 228
Strøm elbil lading	-38 946	-36 650	-43 825
Renhold/matteleie	55 363	52 000	55 473
Renhold garasje	8 125	0	0
Annen renovasjon	2 625	0	0
Utgiftsført utstyr	178	0	0
Vaktmestertjenester	130 590	110 250	107 500
Vaktmestertjenester ekstra	0	26 000	29 220
Internett/bredbånd	4 449	0	0
Porto	0	200	236
<b>Sum</b>	<b>322 439</b>	<b>351 647</b>	<b>345 107</b>

Andel strøm byhus er ført på egen konto for å vise hvor mye byhusene er fakturert for strøm i 2024.



## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	12 125	12 206	11 625
Forretningsførsel	59 750	59 727	56 883
Ekstra forretningsførsel	650	10 000	7 475
Beboerportal	1 473	1 473	1 403
Honorar juridisk bistand	28 875	30 000	38 025
<b>Sum</b>	<b>102 873</b>	<b>113 406</b>	<b>115 411</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankomkostninger	4 653	4 000	3 225
Diverse kostnader	322	5 000	70
Øreavrundning	0	0	8
<b>Sum</b>	<b>4 975</b>	<b>9 000</b>	<b>3 303</b>

## Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	0	0	215
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>215</b>

## Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avregning byhus*	35 749	9 753
Avregning strøm elbil*	32 343	25 500
Forskuddsbet. kostnader	88 291	111 348
Tilkobling elbil ladesentral	34 980	34 980
<b>Sum</b>	<b>191 363</b>	<b>181 581</b>

\*Avregning byhus og avregning strøm elbil er avsatt i regnskapet for 2024 og blir fakturert i 2025.



## Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.43421	534 638	313 664
<b>Sum</b>	<b>534 638</b>	<b>313 664</b>

## Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	376 837	376 837
Årets resultat	227 638	227 638
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>604 475</b>	<b>604 475</b>

## Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>376 837</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	227 638
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>604 475</b>
Årets endring i disponible midler	149 199
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	734 730
- Kortsiktig gjeld	130 255
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>604 475</b>

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.