



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 232 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 26 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 873 256	1 857 377
Annen driftsinntekt		289 520	116 083
Sum inntekter		2 162 776	1 973 460
Kostnader			
Varekostnad		149 524	124 725
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		638 584	396 833
Sum kostnader		788 108	521 558
Driftsresultat		1 374 668	1 451 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 088	
Annen renteinntekt		6 266	12 419
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		26 354	12 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 334 840	2 092 109
Annen rentekostnad		2 312	167
Sum finanskostnader		2 337 152	2 092 276
Netto finans		-2 310 798	-2 079 787
Resultat før skattekostnad		-936 130	-627 885
Skattekostnad på resultat	2	-206 000	-138 107
Årsresultat	3	-730 130	-489 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-730 130	-489 778
Totalresultat		-730 130	-489 778
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-716 888	
Overført fra annen egenkapital		-13 242	-489 778
Sum overføringer og disponeringer		-730 130	-489 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	59 714	8 314
Sum immaterielle eiendeler		59 714	8 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	101 479 825	101 479 825
Sum varige driftsmidler		101 479 825	101 479 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		647 843	
Aktiverte utviklingskostnader		237 059	237 059
Sum finansielle anleggsmidler		884 902	237 059
Sum anleggsmidler		102 424 441	101 725 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 096	118 921
Andre kortsiktige fordringer		65 872	59 777
Konsernfordringer	6	702 728	627 755
Sum fordringer		890 696	806 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	47	56 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47	56 147
Sum omløpsmidler		890 743	862 600
SUM EIENDELER		103 315 184	102 587 798

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		45 450 000	45 450 000
Sum innskutt egenkapital		45 510 000	45 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			13 242
Udekket tap		168 760	
Sum opptjent egenkapital		-168 760	13 242
Sum egenkapital	3	45 341 240	45 523 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6, 7	39 545 595	38 697 121
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	18 100 000	18 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 645 595	56 797 121
Sum langsiktig gjeld		57 645 595	56 797 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	79 782	99 435
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		248 567	168 000
Sum kortsiktig gjeld		328 349	267 435
Sum gjeld		57 973 944	57 064 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 315 184	102 587 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		18 341 835	18 768 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481275

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 232 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 26 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sørums-gata 11A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BLOM & FOSSAN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 232 652
KVARTAL 26 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 873 256	1 857 377
Annen driftsinntekt		289 520	116 083
Sum inntekter		2 162 776	1 973 460
Kostnader			
Varekostnad		149 524	124 725
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		638 584	396 833
Sum kostnader		788 108	521 558
Driftsresultat		1 374 668	1 451 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 088	
Annen renteinntekt		6 266	12 419
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		26 354	12 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 334 840	2 092 109
Annen rentekostnad		2 312	167
Sum finanskostnader		2 337 152	2 092 276
Netto finans		-2 310 798	-2 079 787
Resultat før skattekostnad		-936 130	-627 885
Skattekostnad på resultat	2	-206 000	-138 107
Årsresultat	3	-730 130	-489 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-730 130	-489 778
Totalresultat		-730 130	-489 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-716 888	
Overført fra annen egenkapital		-13 242	-489 778
Sum overføringer og disponeringer		-730 130	-489 778



Organisasjonsnr: 819 232 652
KVARTAL 26 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	59 714	8 314
Sum immaterielle eiendeler		59 714	8 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	101 479 825	101 479 825
Sum varige driftsmidler		101 479 825	101 479 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		647 843	
Aktiverte utviklingskostnader		237 059	237 059
Sum finansielle anleggsmidler		884 902	237 059
Sum anleggsmidler		102 424 441	101 725 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 096	118 921
Andre kortsiktige fordringer		65 872	59 777
Konsernfordringer	6	702 728	627 755
Sum fordringer		890 696	806 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	47	56 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47	56 147
Sum omløpsmidler		890 743	862 600
SUM EIENDELER		103 315 184	102 587 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000



Overkurs		45 450 000	45 450 000
Sum innskutt egenkapital		45 510 000	45 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			13 242
Udekket tap		168 760	
Sum opptjent egenkapital		-168 760	13 242
Sum egenkapital	3	45 341 240	45 523 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6, 7	39 545 595	38 697 121
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	18 100 000	18 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 645 595	56 797 121
Sum langsiktig gjeld		57 645 595	56 797 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	79 782	99 435
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		248 567	168 000
Sum kortsiktig gjeld		328 349	267 435
Sum gjeld		57 973 944	57 064 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 315 184	102 587 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		18 341 835	18 768 775



Organisasjonsnr: 819 232 652
KVARTAL 26 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kvartal 26 Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 26 Utbygging AS som viser et underskudd på kr. 730 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

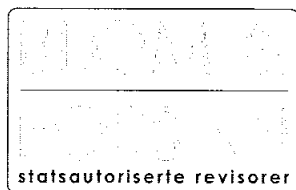
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

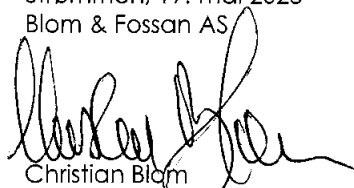
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. mai 2025
Blom & Fossan AS



Christian Blom
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Kvartal 26 Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 232 652



Resultatregnskap

Kvartal 26 Utbygging AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 873 256	1 857 377
Annen driftsinntekt		289 520	116 083
Sum driftsinntekter		2 162 776	1 973 460
Driftskostnader			
Varekostnad		149 524	124 725
Annen driftskostnad		638 584	396 833
Sum driftskostnader		788 108	521 558
Driftsresultat		1 374 668	1 451 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 088	0
Annen renteinntekt		6 266	12 419
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 334 840	2 092 109
Annen rentekostnad		2 312	167
Resultat av finansposter		-2 310 798	-2 079 787
Resultat før skattekostnad		-936 130	-627 885
Skattekostnad på resultat	2	-206 000	-138 107
Resultat		-730 130	-489 778
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-730 130	-489 778
Overføringer			
Overført til udekket tap		716 888	0
Overført fra annen egenkapital		13 242	489 778
Sum overføringer		-730 130	-489 778



Balanse

Kvartal 26 Utbygging AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	59 714	8 314
Sum immaterielle eiendeler		59 714	8 314
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	101 479 825	101 479 825
Sum varige driftsmidler		101 479 825	101 479 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		647 843	0
Aktiverte utviklingskostnader		237 059	237 059
Sum finansielle anleggsmidler		884 902	237 059
Sum anleggsmidler		102 424 441	101 725 198
Omløpsmidler			
Kundefordringer		122 096	118 921
Konsernfordringer	6	702 728	627 755
Andre kortsiktige fordringer		65 872	59 777
Sum fordringer		890 696	806 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	47	56 147
Sum omløpsmidler		890 743	862 600
Sum eiendeler		103 315 184	102 587 798



Balanse

Kvartal 26 Utbygging AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Overkurs		45 450 000	45 450 000
Sum innskutt egenkapital		45 510 000	45 510 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	13 242
Udekket tap		-168 760	0
Sum opptjent egenkapital		-168 760	13 242
Sum egenkapital	3	45 341 240	45 523 242
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6, 7	39 545 595	38 697 121
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	18 100 000	18 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 645 595	56 797 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	79 782	99 435
Annen kortsiktig gjeld		248 567	168 000
Sum kortsiktig gjeld		328 349	267 435
Sum gjeld		57 973 944	57 064 556
Sum egenkapital og gjeld		103 315 184	102 587 798
Pantstillelser		18 341 835	18 768 775

Lillestrøm, 19.05.2025

Styret i Kvartal 26 Utbygging AS

Marius Haug Skovli

styreleder



Noter til regnskap 2024

Kvartal 26 Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Boligeiendommer er vurdert til ikke å være utsatt for verdiforringelse og avskreves ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvartal 26 Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap 2024

Kvartal 26 Utbygging AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-206 000	-138 107
Skattekostnad ordinært resultat	-206 000	-138 107
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-936 130	-627 885
Permanente forskjeller	-232	130
Endring i midlertidige forskjeller	-37 793	0
Mottatt konsernbidrag	702 728	0
Skattepliktig inntekt	-271 427	-627 755
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-154 600	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	154 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-37 793	-37 793
Sum	0	-37 793	-37 793
Akkumulert fremførbart underskudd	-271 427	0	271 427
Grunnlag for utsatt skattefordel	-271 427	-37 793	233 634
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 714	-8 314	51 399

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	60 000	45 450 000	13 242	45 523 242
Årets resultat			-730 130	-730 130
Mottatt konsernbidrag			548 128	548 128
Egenkapital pr. 31.12.2024	60 000	45 450 000	-168 760	45 341 240



Noter til regnskap 2024

Kvartal 26 Utbygging AS

Note 4 Gjeld og sikkerhetsstillelser

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig konserngjeld	18 341 835	18 768 775
Annen langsiktig gjeld	18 100 000	18 100 000
Sum	36 441 835	36 868 775
Gjeld sikret ved pant	18 341 835	18 768 775
Gjeld med betalingsgaranti	18 100 000	18 100 000
Rentebærende gjeld	39 545 595	38 697 121
Gjennomsnittlig rente	6,1 %	5,6 %
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	101 479 825	101 479 825
Sum	101 479 825	101 479 825

Eiendommene er stillet som sikkerhet for selskapets egen gjeld og for konsern gjeld.

Kausjonsansvar

Selskapet har avgitt kausjonserklæring pålydende kr. 10 000 000 til fordel for morselskapet, Taraldset Holding AS.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	101 479 825	101 479 825
= Anskaffelseskost 31.12.24	101 479 825	101 479 825
= Bokført verdi 31.12.24	101 479 825	101 479 825

Det er gitt selgerskreditt i forbindelse med overtakelse av eiendommene i påvente av regulering. Det er utstedt Sikringsobligasjoner som hindrer videre salg før eiendommene er fullt ut betalt.



Noter til regnskap 2024

Kvartal 26 Utbygging AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	647 843	647 843
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	702 728	627 755
Sum	1 350 571	1 275 598

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	39 545 595	38 697 121
Leverandørgjeld innen konsern	3 495	3 495
Sum	39 549 091	38 700 616

Note 7 Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet der Taraldset Holding AS (konsernspiss) er kontoeier. Kontoeier og deltakere er solidarisk ansvarlig for ethvert mellomværende med banken.

I årsregnskapet blir innskudd / trekk på bankkontoen bli klassifisert som fordring / gjeld til kontoeier og renter blir bokført som renter i konsernforhold.

Sikkerhetsstillelse av eiendeler som er opplyst om i note 4, er en del av konsern selskapenes sikkerhetsstillelse vedrørende konsern kontoene.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvartal 26 Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taraldset Holding AS	30 000	100,0	100,0

Konsernregnskap avleggs i konsernspiss, Taraldset Holding AS med forretningsadresse Sørums-gata 11A, 2000 Lillestrøm.