



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 241 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen
AS Oppland Metall
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD LINNERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 500	698 226
Sum inntekter		749 500	698 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 555	224 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 220	34 218
Annen driftskostnad		454 211	583 470
Sum kostnader		558 986	842 219
Driftsresultat		190 514	-143 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 015	216 433
Sum finansinntekter		100 015	216 433
Annen rentekostnad		197 641	182 458
Sum finanskostnader		197 641	182 458
Netto finans		-97 626	33 975
Resultat før skattekostnad		92 888	-110 018
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	92 888	-110 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 888	-110 018
Totalresultat		92 888	-110 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 888	
Overført fra annen egenkapital			-110 018
Sum overføringer og disponeringer		92 888	-110 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 435 200	1 460 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 697	73 517
Sum varige driftsmidler	2	1 489 897	1 534 117
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	1 362 663	1 264 066
Sum finansielle anleggsmidler		1 362 663	1 264 066
Sum anleggsmidler		2 852 560	2 798 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 474	-81
Andre kortsiktige fordringer	5	8 321	7 471
Sum fordringer	5	32 795	7 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334 110	1 466 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 334 110	1 466 289
Sum omløpsmidler		1 366 906	1 473 679
SUM EIENDELER		4 219 466	4 271 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 507	1 276 619
Sum opptjent egenkapital		1 369 507	1 276 619
Sum egenkapital	4	1 469 507	1 376 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 426 076	2 638 572
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 626 076	2 838 572
Sum langsiktig gjeld		2 626 076	2 838 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 237	29 345
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 732	
Annen kortsiktig gjeld		11 914	27 327
Sum kortsiktig gjeld		123 883	56 672
Sum gjeld		2 749 959	2 895 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 219 466	4 271 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491777

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 241 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mattisrudsvingen
AS Oppland Metall
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD LINNERUD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 241 604
LINNERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 500	698 226
Sum inntekter		749 500	698 226
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 555	224 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 220	34 218
Annen driftskostnad		454 211	583 470
Sum kostnader		558 986	842 219
Driftsresultat		190 514	-143 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 015	216 433
Sum finansinntekter		100 015	216 433
Annen rentekostnad		197 641	182 458
Sum finanskostnader		197 641	182 458
Netto finans		-97 626	33 975
Resultat før skattekostnad		92 888	-110 018
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	92 888	-110 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 888	-110 018
Totalresultat		92 888	-110 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 888	
Overført fra annen egenkapital			-110 018
Sum overføringer og disponeringer		92 888	-110 018



Organisasjonsnr: 986 241 604
LINNERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 435 200 1 460 600

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 54 697 73 517

Sum varige driftsmidler 2 **1 489 897** **1 534 117**

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 5 1 362 663 1 264 066

Sum finansielle

anleggsmidler **1 362 663** **1 264 066**

Sum anleggsmidler **2 852 560** **2 798 183**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 24 474 -81

Andre kortsiktige

fordringer 5 8 321 7 471

Sum fordringer 5 **32 795** **7 390**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 334 110 1 466 289

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **1 334 110** **1 466 289**

Sum omløpsmidler **1 366 906** **1 473 679**

SUM EIENDELER **4 219 466** **4 271 862**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 369 507	1 276 619
Sum opptjent egenkapital		1 369 507	1 276 619
Sum egenkapital	4	1 469 507	1 376 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 426 076	2 638 572
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 626 076	2 838 572
Sum langsiktig gjeld		2 626 076	2 838 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 237	29 345
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 732	
Annen kortsiktig gjeld		11 914	27 327
Sum kortsiktig gjeld		123 883	56 672
Sum gjeld		2 749 959	2 895 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4	4 219 466	4 271 862



Organisasjonsnr: 986 241 604
LINNERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Linnerud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 241 604



RESULTATREGNSKAP

LINNERUD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		749 500	698 226
Sum driftsinntekter		749 500	698 226
Lønnskostnad	1	60 555	224 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 220	34 218
Annen driftskostnad		454 211	583 470
Sum driftskostnader		558 986	842 219
Driftsresultat		190 514	-143 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		100 015	216 433
Annen rentekostnad		197 641	182 458
Resultat av finansposter		-97 626	33 975
Resultat før skattekostnad		92 888	-110 018
Årsresultat	4	92 888	-110 018
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		92 888	0
Overført fra annen egenkapital		0	110 018
Sum overføringer		92 888	-110 018



BALANSE

LINNERUD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 435 200	1 460 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	54 697	73 517
Sum varige driftsmidler	2	1 489 897	1 534 117
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	1 362 663	1 264 066
Sum finansielle anleggsmidler		1 362 663	1 264 066
Sum anleggsmidler		2 852 560	2 798 183
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 474	-81
Andre kortsiktige fordringer	5	8 321	7 471
Sum fordringer	5	32 795	7 390
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 334 110	1 466 289
Sum omløpsmidler		1 366 906	1 473 679
Sum eiendeler		4 219 466	4 271 862



BALANSE

LINNERUD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 369 507	1 276 619
Sum opptjent egenkapital		1 369 507	1 276 619
Sum egenkapital	4	1 469 507	1 376 619
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 426 076	2 638 572
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 626 076	2 838 572
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 237	29 345
Skyldig offentlige avgifter		25 732	0
Annen kortsiktig gjeld		11 914	27 327
Sum kortsiktig gjeld		123 883	56 672
Sum gjeld		2 749 959	2 895 244
Sum egenkapital og gjeld		4 219 466	4 271 862

Gjøvik, 28.05.2025
Styret i Linnerud Eiendom AS

ODD LINNERUD
styreleder/daglig leder

TORD LINNERUD
styremedlem

KJERSTI LINNERUD
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	53 072	196 784
Arbeidsgiveravgift	7 483	27 747
Sum	60 555	224 531

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 910 000	121 335	2 031 335
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 910 000	121 335	2 031 335
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	474 800	66 638	541 438
= Bokført verdi 31.12.24	1 435 200	54 697	1 489 897
Årets ordinære avskrivninger	25 400	18 820	44 220
Økonomisk levetid	75 år	0-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 888	-110 018
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 193	21 362
Anvendelse av fremførbart underskudd	-110 081	0
Skattepliktig inntekt	0	-88 656
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-471 270	-439 842	31 428
Fordringer	-17 000	-17 000	0
Gevinst – og tapskonto	0	-14 235	-14 235
Sum	-488 270	-471 077	17 193
Akkumulert fremførbart underskudd	-861 171	-971 252	-110 081
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 349 441	1 442 329	92 888
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 276 619	1 376 619
Årets resultat				92 888	92 888
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	1 369 507	1 469 507



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 362 663	1 264 066
Sum	1 362 663	1 264 066
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 426 076	2 638 572
Annen langsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum	2 626 076	2 838 572
Sum	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINNERUD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	1 000,0	20 000
B-aksjer	80	1 000,0	80 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KJERSTI LINNERUD	20	40	60	60,0	60,0
Jippi Jay Holding AS		40	40	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	20	80	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
KJERSTI LINNERUD	styremedlem	20	40
Totalt antall aksjer		20	40