



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELANDSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ketil M Skaget
Leilighet C53
Storhamargata 42
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kvilvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 514 055	2 802 453
Sum inntekter		3 514 055	2 802 453
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	238 311	248 311
Annen driftskostnad	1	229 405	194 280
Sum kostnader		467 716	442 591
Driftsresultat		3 046 339	2 359 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 127	5 389
Annen finansinntekt			2 951
Sum finansinntekter		3 127	8 340
Annen rentekostnad		81 165	-2 856
Annen finanskostnad		436	146
Sum finanskostnader		81 601	-2 710
Netto finans		-78 474	11 050
Ordinært resultat før skattekostnad		2 967 865	2 370 912
Skattekostnad på ordinært resultat	3	684 548	393 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 283 317	1 977 728
Årsresultat		2 283 317	1 977 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 283 317	1 977 728
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 200 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		83 317	-22 272
Sum overføringer og disponeringer		2 283 317	1 977 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 769 408	5 178 742
Maskiner og anlegg	2,4	51 971	70 985
Sum varige driftsmidler		2 821 378	5 249 727
Sum anleggsmidler		2 821 378	5 249 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		148 375
Andre kortsiktige fordringer			26 192
Konsernfordringer	7	4 860 059	1 860 059
Sum fordringer		4 860 059	2 034 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 607	313 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 607	313 885
Sum omløpsmidler		5 147 666	2 348 511
SUM EIENDELER		7 969 045	7 598 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	9 778	9 778
Sum innskutt egenkapital		109 778	109 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 761 506	1 678 189
Sum opptjent egenkapital		1 761 506	1 678 189
Sum egenkapital		1 871 284	1 787 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	638 005	211 590
Sum avsetninger for forpliktelser		638 005	211 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 356 698	2 739 741
Sum annen langsiktig gjeld		2 356 698	2 739 741
Sum langsiktig gjeld		2 994 703	2 951 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 233	376 076
Betalbar skatt	3	258 133	181 594
Skyldig offentlige avgifter		148 872	130 928
Utbytte	7	2 200 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		170 342	170 342
Annen kortsiktig gjeld		17 478	
Sum kortsiktig gjeld		3 103 058	2 858 941
Sum gjeld		6 097 761	5 810 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 969 045	7 598 238



**Årsregnskap 2017
for
MELANDSØ EIENDOM AS**

Foretaksnr. 992059907



MELANDSØ EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 514 055	2 802 453
Sum driftsinntekter		3 514 055	2 802 453
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	238 311	248 311
Annen driftskostnad	1	229 405	194 280
Sum driftskostnader		467 716	442 591
DRIFTSRESULTAT		3 046 339	2 359 862
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 127	5 389
Annen finansinntekt		0	2 951
Sum finansinntekter		3 127	8 340
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 165	(2 856)
Annen finanskostnad		436	146
Sum finanskostnader		81 601	(2 710)
NETTO FINANSPOSTER		(78 474)	11 050
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 967 865	2 370 912
Skattekostnad på ordinært resultat	3	684 548	393 184
ORDINÆRT RESULTAT		2 283 317	1 977 728
ARSRESULTAT		2 283 317	1 977 728
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 200 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		83 317	(22 272)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		2 283 317	1 977 728



MELANDSØ EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	2 769 408	5 178 742
Maskiner og anlegg	2,4	51 971	70 985
Sum varige driftsmidler		2 821 378	5 249 727
SUM ANLEGGSMIDLER		2 821 378	5 249 727
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	148 375
Fordringer på konsernselskap	7	4 860 059	1 860 059
Andre kortsiktige fordringer		0	26 192
Sum fordringer		4 860 059	2 034 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		287 607	313 885
SUM OMLØPSMIDLER		5 147 666	2 348 511
SUM EIENDELER		7 969 045	7 598 238
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	6	9 778	9 778
Sum innskutt egenkapital		109 778	109 778
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 761 506	1 678 189
Sum opptjent egenkapital		1 761 506	1 678 189
SUM EGENKAPITAL		1 871 284	1 787 967
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	638 005	211 590
Sum avsetning for forpliktelser		638 005	211 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 356 698	2 739 741
Sum annen langsiktig gjeld		2 356 698	2 739 741
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 994 703	2 951 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		308 233	376 076
Betalbar skatt	3	258 133	181 594
Skyldig offentlige avgifter		148 872	130 928
Utbytte	7	2 200 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		170 342	170 342
Annen kortsiktig gjeld		17 478	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 103 058	2 858 941
SUM GJELD		6 097 761	5 810 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 969 045	7 598 238

Melandsjø, 23.mai 2018

Årsregnskap for MELANDSØ EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992059907



MELANDSØ EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

Ketil M. Skaget
styreleder/daglig leder



MELANDSØ EIENDOM AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret, noe som det heller ikke var i fjor.

Noter for MELANDSØ EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 992059907



MELANDSØ EIENDOM AS

Noter 2017

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 833 139	147 073	9 980 212
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	2 511 963	0	2 511 963
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 321 176	147 073	7 468 249
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 654 397	76 088	4 730 485
+ Ordinære avskrivninger	219 296	19 015	238 311
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	321 925	0	321 925
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 551 769	95 102	4 646 871
Balanseført verdi pr 31/12	2 769 407	51 971	2 821 378
Prosentats for ord.avskr	0-10	0-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-505 300	-791 914
+ Gevinst- og tapskonto	3 279 238	1 673 539
= Grunnlag utsatt skatt	2 773 938	881 625
Utsatt skatt	638 005	211 590

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 967 865
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 892 313
= Inntekt	1 075 552

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	258 133
= Sum betalbar skatt	258 133
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	426 415



MELANDSØ EIENDOM AS

Noter 2017

= Ordinær skattekostnad	684 548
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	258 133
= Betalbar skatt i balansen	258 133

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.356.698	2.739.741
Sum gjeld sikret med pant	2.356.698	2.739.741
Gjeld med forfall etter 5 år	1 000 000	
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler		
Bygninger/tomt	2.769.408	5.178.742
Utstyr	51.761	70.985
Sum	2.821.378	5.249.727

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr.100.000,- fordelt på 8000 aksjer a kr.12,50,-.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Melandsø Invest AS	8000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder	8000



MELANDSØ EIENDOM AS

Noter 2017

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 778	1 678 189	1 787 967
+Fra årets resultat			83 317	83 317
Pr 31.12.	100 000	9 778	1 761 506	1 871 284

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på Melandsø Invest AS på kr.4.860.059,-.
Det er ikke opprettet låneavtale. Fordringen er ikke renteberegnet i 2017.

Note 8 - Kundefordringer

Kunderfordringer er bokført til pålydende. Der ikke behov for avsetning for fremtidige tap.