



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 878 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dennis Karlsen Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 156	108 540
Sum inntekter		141 156	108 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	12 551
Annen driftskostnad		53 589	49 738
Sum kostnader		53 589	62 289
Driftsresultat		87 567	46 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 785	70
Netto finans		-1 785	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		87 567	46 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 567	46 251
Årsresultat	2	89 352	46 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 157
Andre fordringer		23 467	21 122
Sum fordringer		23 467	23 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 091	100 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 091	100 738
Sum omløpsmidler		214 558	124 017
SUM EIENDELER		214 558	124 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 754	121 403
Sum opptjent egenkapital		210 754	121 403
Sum egenkapital	3	210 754	121 403
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504	0
Annen kortsiktig gjeld		3 300	2 614
Sum kortsiktig gjeld		3 804	2 614
Sum gjeld		3 804	2 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 558	124 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452907

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 878 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dennis Karlsen Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 923 878 718
SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 156	108 540
Sum inntekter		141 156	108 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	12 551
Annen driftskostnad		53 589	49 738
Sum kostnader		53 589	62 289
Driftsresultat		87 567	46 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 785	70
Netto finans		-1 785	-70
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 567	46 251
Årsresultat	2	89 352	46 321



Organisasjonsnr: 923 878 718
SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 157
Andre fordringer		23 467	21 122
Sum fordringer		23 467	23 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 091	100 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 091	100 738
Sum omløpsmidler		214 558	124 017
SUM EIENDELER		214 558	124 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		210 754	121 403
Sum opptjent egenkapital		210 754	121 403
Sum egenkapital	3	210 754	121 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504	0
Annen kortsiktig gjeld		3 300	2 614
Sum kortsiktig gjeld		3 804	2 614
Sum gjeld		3 804	2 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 558	124 017



Organisasjonsnr: 923 878 718
SAMEIET SKADBERG ALLE 35-51

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		141 156	108 540	178 200
Sum inntekter		141 156	108 540	178 200
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	12 551	16 020
Forretningsførerhonorar		20 832	20 296	21 600
Drift og vedlikehold		1 580	0	63 300
Forsikringer		29 096	27 357	31 000
Administrasjonskostnader		2 081	2 085	1 500
Sum kostnader		53 589	62 289	133 420
Driftsresultat		87 567	46 251	44 780
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 785	70	0
Netto finanskostnader		-1 785	-70	0
Resultat	2	89 352	46 321	44 780

Årsregnskap



1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	2 157
Forskuddsbetalte kostnader		20 167	19 012
Andre fordringer		3 300	2 110
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		191 091	100 738
Sum omløpsmidler		214 558	124 017
SUM EIENDELER		214 558	124 017

Balanse 2022



1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		210 754	121 403
Sum egenkapital	3	210 754	121 403
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		3 300	2 614
Leverandørgjeld		504	0
Sum kortsiktig gjeld		3 804	2 614
Sum gjeld		3 804	2 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		214 558	124 017

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dennis Karlsen Müller
Styreleder

Lars Kolnes
Styremedlem

Valeria Cuervo Cardenas
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	0	11 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 551
Sum personalkostnader	0	12 551

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	89 352	46 321
Endring disponible midler	89 352	46 321
Omløpsmidler	214 558	124 017
Kortsiktig gjeld	3 804	2 614
Disponible midler	210 754	121 403

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	210 754	89 351	121 403
Sum Egenkapital	210 754	89 351	121 403

Noter 1837 Sameiet Skadberg Alle 35-51



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skadberg Alle 35-51.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Skadberg Alle 35-51

Styreleder	Dennis Karlsen Müller (sign.)	22.04.2023
Styremedlem	Valeria Cuervo Cardenas (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Lars Kolnes (sign.)	22.04.2023

