



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNTZEN PROPIEDAD AS  
Forretningsadresse: Båhus gate 1  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rådgivningsinntekter		0	247 500
Husleieinntekter	1	10 497	37 850
Vaktmester, internet	2	3 488	3 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 985</b>	<b>288 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn		0	0
Avskrivninger	4	26 482	26 482
Vedlikeholdskostnad	3	1 243	38 873
Driftskostnad		26 298	28 835
Andre kostnader		0	10 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 023</b>	<b>104 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 038</b>	<b>184 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158	874
Agio		0	1 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>2 212</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		868	224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868</b>	<b>224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710</b>	<b>1 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-40 748</b>	<b>186 227</b>
Beregnet skatt		0	42 832
Korrigert skatt 2019		-1 904	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 844</b>	<b>143 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 844</b>	<b>143 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/tomter	4	1 645 589	1 651 241
Innbo og løsøre	4	44 567	65 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 690 156</b>	<b>1 716 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 690 156</b>	<b>1 716 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 938	32 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 938</b>	<b>32 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		107 905	826 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 905</b>	<b>826 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 843</b>	<b>859 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 803 999</b>	<b>2 575 653</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 515</b>	<b>24 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		679 483	718 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 483</b>	<b>718 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>703 998</b>	<b>742 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	1 100 000	1 790 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 790 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 790 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Beregnet skatt	6	0	42 832
Skatteoppgjør 2016 og 2017		0	
MVA		0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Gjeld til aksjonær	6	0	5 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>48 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 838 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 803 998</b>	<b>2 581 058</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 193221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNTZEN PROPIEDAD AS  
Forretningsadresse: Båhus gate 1  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Arntzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 247 814  
ARNTZEN PROPIEDAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Rådgivningsinntekter		0	247 500
Husleieinntekter	1	10 497	37 850
Vaktmester, internet	2	3 488	3 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 985</b>	<b>288 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn		0	0
Avskrivninger	4	26 482	26 482
Vedlikeholdskostnad	3	1 243	38 873
Driftskostnad		26 298	28 835
Andre kostnader		0	10 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 023</b>	<b>104 418</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 038</b>	<b>184 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158	874
Agio		0	1 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>2 212</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		868	224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868</b>	<b>224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710</b>	<b>1 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Beregnet skatt		-40 748	186 227
Korrigert skatt 2019		-1 904	42 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 844</b>	<b>143 395</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-38 844</b>	<b>143 395</b>



Organisasjonsnr: 999 247 814  
ARNTZEN PROPIEDAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger/tomter	4	1 645 589	1 651 241
Innbo og løsøre	4	44 567	65 397
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 690 156</b>	<b>1 716 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 690 156</b>	<b>1 716 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	5 938	32 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 938</b>	<b>32 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		107 905	826 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 905</b>	<b>826 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 843</b>	<b>859 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 803 999</b>	<b>2 575 653</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 515</b>	<b>24 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		679 483	718 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 483</b>	<b>718 327</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>703 998</b>	<b>742 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	1 100 000	1 790 099
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 790 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 790 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Beregnet skatt	6	0	42 832
Skatteoppgjør 2016 og 2017		0	0
MVA		0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Gjeld til aksjonær	6	0	5 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>48 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 838 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 803 998</b>	<b>2 581 058</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 999 247 814  
ARNTZEN PROPIEDAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Richard Arntzen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kristine Larssen	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Roar Arntzen	35.00	35.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

## Note

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00



## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Richard Arntzen	0.00	0.00	0.00

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	42832.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	42832.00

### Skattepliktig inntekt

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--------------------------------------	--------------	------------------



0.00

42832.00



## Arntzen Propiedad AS

### Styrets beretning for 2020

Arntzen Propiedad AS ble stiftet i 2012 med forretningskontor i Trondheim og formålet fra starten var å eie fast eiendom, foreta investeringer og å delta i andre selskaper med tilsvarende virksomhet. Selskapet begynte i 2018 med salg av rådgivningstjenester.

En investerte i 2013 i en eiendom for utleie i Spania.

2020 ble preget av corona epidemien med reduserte inntekter

Årets resultat før skattekostnad ble kr. -40.748

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.20.

Selskapet driver ikke med virksomhet innen forskning og utvikling.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetning er tilstede.

Selskapet forurensar ikke i nevneverdig grad det ytre miljø.

Det avgitte regnskap gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av selskapets stilling.

Trondheim 25 mars 2021.

Richard Arntzen  
Styreleder

Kristine Larssen

Roar Arntzen



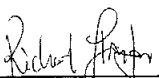
## Årsregnskap 2020

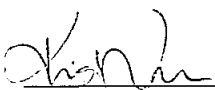
Inntekter	2020	2019
Rådgivningsinntekter	0	247500
Husleieinntekter	10497 Note 1	37850
Vaktmester, Internet	3488 Note 2	3307
<b>Sum inntekt</b>	<b>13985</b>	<b>288657</b>
<b>Kostnader</b>		
Driftskostnader	26298	28835
Vedlikeholdskostnader	1243 Note 3	38873
Avskrivninger	26482 Note 4	26482
Andre kostnader	0	10228
<b>Sum kostnad</b>	<b>54023</b>	<b>104418</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-40038</b>	<b>184238</b>
Finansinntekter	158	874
Finanskostnader	-868	-224
Agio	0	1338
<b>Sum Finans</b>	<b>-710</b>	<b>1988</b>
<b>Årsresultat før skatt</b>	<b>-40748</b>	<b>186227</b>
Beregnet skatt	0	-42832
Korrigert skatt 2019	1904	
Skatter	1904	-42832
<b>Årsresultat etter skatt</b>	<b>-38844</b>	<b>143395</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-38844</b>	<b>143395</b>

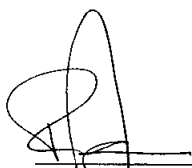


Balanse 31.12.2020	2020	2019
<b>Eiendeler</b>		
Bygninger/Tomter	1645589 Note 3,4	1651241
Innbo og løsøre	44567 Note 3	65397
Bankinnskudd	107905	826023
Fordringer	5938 Note 5	32992
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1803998</b>	<b>2575653</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>		
Aksjekapital	30000	30000
Annen innskutt egenkapital	-5485	-5485
Opptjent egenkapital	679483	718327
<b>Sum egenkapital</b>	<b>703998</b>	<b>742842</b>
Kortsiktig gjeld	0	42832
Skyldig MVA	0	0
Ansvarlig lån	1100000 Note 6	1790099
Skyldig offentlige avgifter	0	-120
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>1803998</b>	<b>2575653</b>

Trondheim 25 mars 2020.

  
Richard Arntzen  
Styreleder

  
Kristine Larssen

  
Roar Arntzen



**Noter til regnskapet.**

**Regnskapsprinsipper.**

Regnskapet for Arntzen Propiedad AS er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens regler. Inntekter og utgifter er regnskapsført etter god regnskapsskikk.

**Ansatte, lønn til ledende ansatte.**

Selskapet hadde i 2020 ingen ansatte og det ble ikke utbetalt lønn eller honorar til noen, herunder styret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse av noen art.

**Antall aksjer og aksjonærer.**

Richard Arntzen	50 aksjer
Kristine Larssen	15 aksjer
Roar Arntzen	35 aksjer

**Valuta.**

Selskapet har investert og hatt utgifter i Euro. En har brukt faktisk vekslingskurs på Euro til investeringene i hus og utgifter til oppussing/vedlikehold. Utgifter er delvis betalt fra selskapets spanske bankkonto. En har brukt veid gjennomsnitt av vekslingskurs inklusive transaksjonskostnader ved regnskapsføring av disse kostnadene. I løpet av 2020 har det vært betydelige fluktuasjoner i verdiforholdet mellom NOK og €. Dette er ikke hensyntatt i verddivurderingen av selskapets eiendeler. Driftsutgifter og mindre investeringer i 2020 er beregnet etter en vekslingskurs på 1€=NOK 10,00.

**Note 1. Inntekter.**

Selskapet selger rådgivertjenester til oppdragsgivere i Norge. I tillegg driver selskapet utleie av en eiendom i Spania. Leien har i 2020 vært €35 pr. leiedøgn. Selskapets aksjonærer samt deres familier har alle betalt samme leie som andre leietagere.

**Note 2. Andre inntekter.**

Arntzen Propiedad deler utgifter til internet og vaktmestertjenester med en nabo. Utgiftene er dekket av Arntzen Propiedad og fakturert naboen i mars 2021.

**Note 3. Vedlikeholdskostnader.**

En ny terrassedør ble montert i 2020.

**Note 4. Avskrivninger.**

Utgifter til oppgradering av bygningen i 2013 er aktivert og skrives ned over 20 år. Møbler og annet inventar er aktivert og skrives av over 10 år. Mindre innvesteringer til innbo og løsøre utgiftsføres i sin helhet. Bygninger tomter representerer eiendommen Calle Arrabal Villa A nr. 33 i Salobrena, Spania

**Note 5. Fordringer.**

Fordringer utgjøres av restanse på innbetalt husleie og fakturerte internett- og vaktmesterkostnader.

**Note 6. Ansvarlig lån.**

Selskapet har mottatt midler i form av ansvarlig lån fra to av aksjonærene.

Roar Arntzen	NOK 600.000
Richard Arntzen	NOK 500.000