



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Arve Ofstad
Kaiavegen 35
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			398 000
Sum inntekter			398 000
Kostnader			
Varekostnad			1 838
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		4 000
Annen driftskostnad	1	136 827	90 641
Sum kostnader		136 827	96 479
Driftsresultat		-136 827	301 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	4
Sum finansinntekter		462	4
Annen rentekostnad		397 613	166 568
Sum finanskostnader		397 613	166 568
Netto finans		-397 150	-166 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-533 977	134 957
Skattekostnad på resultat	3		29 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 977	105 259
Årsresultat	4	-533 977	105 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-533 977	105 259
Totalresultat		-533 977	105 259
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			105 259
Overført fra annen egenkapital	4	-533 977	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-533 977	105 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 580 058	7 819 322
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 580 058	7 819 322
Sum anleggsmidler		11 580 058	7 819 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		4 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 443	10 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 443	10 417
Sum omløpsmidler		102 443	14 417
SUM EIENDELER		11 682 500	7 833 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs			-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		50 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 115	922 092
Sum opptjent egenkapital		378 115	922 092
Sum egenkapital	4	428 115	962 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 963 475	3 972 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		7 002 972	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 966 447	6 822 500
Sum langsiktig gjeld		10 966 447	6 822 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 184	1 150
Betalbar skatt	3		30 578
Annen kortsiktig gjeld		17 754	17 418
Sum kortsiktig gjeld		287 938	49 146
Sum gjeld		11 254 386	6 871 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 682 500	7 833 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647713

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 079 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Arve Ofstad
Kaiavegen 35
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arve Ofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 079 254
NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			398 000
Sum inntekter			398 000
Kostnader			
Varekostnad			1 838
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		4 000
Annen driftskostnad	1	136 827	90 641
Sum kostnader		136 827	96 479
Driftsresultat		-136 827	301 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		462	4
Sum finansinntekter		462	4
Annen rentekostnad		397 613	166 568
Sum finanskostnader		397 613	166 568
Netto finans		-397 150	-166 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-533 977	134 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-533 977	105 259
Årsresultat	4	-533 977	105 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-533 977	105 259
Totalresultat		-533 977	105 259
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			105 259
Overført fra annen egenkapital	4	-533 977	
Sum overføringer og disponeringer		-533 977	105 259



Organisasjonsnr: 918 079 254
NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 580 058	7 819 322
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 580 058	7 819 322
Sum anleggsmidler		11 580 058	7 819 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		4 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		98 443	10 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 443	10 417
Sum omløpsmidler		102 443	14 417
SUM EIENDELER		11 682 500	7 833 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs			-10 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 115	922 092
Sum opptjent egenkapital		378 115	922 092



Sum egenkapital	4	428 115	962 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 963 475	3 972 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		7 002 972	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 966 447	6 822 500
Sum langsiktig gjeld		10 966 447	6 822 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 184	1 150
Betalbar skatt	3		30 578
Annen kortsiktig gjeld		17 754	17 418
Sum kortsiktig gjeld		287 938	49 146
Sum gjeld		11 254 386	6 871 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 682 500	7 833 738



Organisasjonsnr: 918 079 254
NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Margrethe Hauge
2024-07-15

BankID Signing
Bjørn Arve Ofstad
2024-07-15



Årsregnskap 2023

Nye Havsdalsvegen 35 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 079 254



RESULTATREGNSKAP

NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	398 000
Sum driftsinntekter		0	398 000
Varekostnad		0	1 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 000
Annen driftskostnad	1	136 827	90 641
Sum driftskostnader		136 827	96 479
Driftsresultat		-136 827	301 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	4
Annen renteinntekt		462	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	166 568
Annen rentekostnad		397 613	0
Resultat av finansposter		-397 150	-166 564
Resultat før skattekostnad		-533 977	134 957
Skattekostnad på resultat	3	0	29 698
Årsresultat	4	-533 977	105 259
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	105 259
Overført fra annen egenkapital	4	533 977	0
Sum overføringer		-533 977	105 259



BALANSE

NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 580 058	7 819 322
Sum varige driftsmidler	2	11 580 058	7 819 322
Sum anleggsmidler		11 580 058	7 819 322
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 000	4 000
Sum fordringer		4 000	4 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 443	10 417
Sum omløpsmidler		102 443	14 417
Sum eiendeler		11 682 500	7 833 738



BALANSE

NYE HAVSDALSVEGEN 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		0	-10 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		378 115	922 092
Sum opptjent egenkapital		378 115	922 092
Sum egenkapital	4	428 115	962 092
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 963 475	3 972 500
Øvrig langsiktig gjeld		7 002 972	2 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	10 966 447	6 822 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		270 184	1 150
Betalbar skatt	3	0	30 578
Annen kortsiktig gjeld		17 754	17 418
Sum kortsiktig gjeld		287 938	49 146
Sum gjeld		11 254 386	6 871 646
Sum egenkapital og gjeld		11 682 500	7 833 738

Styret i Nye Havsdalsvegen 35 AS

Margrethe Hauge
styreleder

Bjørn Arve Ofstad
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nye Havsdalsvegen 35 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 819 322	7 819 322
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 760 736	3 760 736
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 580 058	11 580 058
= Bokført verdi 31.12.23	11 580 058	11 580 058



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	30 578
Endring i utsatt skattefordel	0	-880
Skattekostnad ordinært resultat	0	29 698
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-533 977	134 957
Permanente forskjeller	-367	34
Endring i midlertidige forskjeller	0	4 000
Skattepliktig inntekt	-534 344	138 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 578
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 578

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-1	0
Sum	0	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-534 344	0	534 344
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	534 345	1	-534 344
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	-10 000	0	922 092	962 092
Årets resultat				-533 977	-533 977
Pr 31.12.2023	50 000	-10 000	0	388 115	428 115

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 963 475	3 972 500
Øvrig langsiktig gjeld	7 002 972	2 850 000
Sum	10 966 447	6 822 500

