



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 405 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAVN BYGG AS  
Forretningsadresse: Hagebyveien 6A  
1726 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordhavn, Cato  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 201 596	7 288 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 201 596</b>	<b>7 288 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-10 928	-3 348
Varekostnad	1	3 466 056	2 463 661
Lønnskostnad	1, 2	3 182 475	2 995 202
Avskrivning av driftsmidler	1, 4	63 600	53 000
Annen driftskostnad	1	1 389 516	1 262 313
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>8 090 719</b>	<b>6 770 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 877</b>	<b>517 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	
Annen finansinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		9 138	24 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 138</b>	<b>24 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 488</b>	<b>-24 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 389</b>	<b>493 280</b>
Skattekostnad	3	25 622	110 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 767</b>	<b>382 303</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>76 767</b>	<b>382 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 767</b>	<b>382 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 767</b>	<b>382 303</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-23 233	282 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 767</b>	<b>382 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	201 400	265 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>201 400</b>	<b>265 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	76 834	208 068
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 834</b>	<b>208 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 234</b>	<b>473 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>35 376</b>	<b>24 448</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 625 106	1 336 435
Andre kortsiktige fordringer	5	48 281	44 392
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 673 387</b>	<b>1 380 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	746 840	891 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 840</b>	<b>891 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 455 603</b>	<b>2 296 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 733 837</b>	<b>2 769 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 412 542	1 435 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 542</b>	<b>1 435 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 512 542</b>	<b>1 535 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 899	5 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 899</b>	<b>5 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 899</b>	<b>5 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 294	287 522
Betalbar skatt	3	26 853	105 847
Skyldig offentlige avgifter		503 334	424 366
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		316 915	311 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 396</b>	<b>1 229 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 221 295</b>	<b>1 234 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 733 837</b>	<b>2 769 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 405 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDHAVN BYGG AS  
Forretningsadresse: Hagebyveien 6A  
1726 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nordhavn, Cato  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 405 648  
NORDHAVN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 201 596	7 288 610
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 201 596</b>	<b>7 288 610</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-10 928	-3 348
Varekostnad	1	3 466 056	2 463 661
Lønnskostnad	1, 2	3 182 475	2 995 202
Avskrivning av driftsmidler	1, 4	63 600	53 000
Annen driftskostnad	1	1 389 516	1 262 313
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>8 090 719</b>	<b>6 770 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 877</b>	<b>517 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		650	
Annen finansinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>650</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		9 138	24 539
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 138</b>	<b>24 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 488</b>	<b>-24 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	102 389	493 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 767</b>	<b>382 303</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>76 767</b>	<b>382 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>76 767</b>	<b>382 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>76 767</b>	<b>382 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-23 233	282 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 767</b>	<b>382 303</b>



Organisasjonsnr: 980 405 648  
NORDHAVN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	201 400	265 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>201 400</b>	<b>265 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	76 834	208 068
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 834</b>	<b>208 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 234</b>	<b>473 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	35 376	24 448
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 625 106	1 336 435
Andre kortsiktige fordringer	5	48 281	44 392
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 673 387</b>	<b>1 380 827</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	746 840	891 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 840</b>	<b>891 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 455 603</b>	<b>2 296 899</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 733 837</b>	<b>2 769 967</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 412 542	1 435 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 542</b>	<b>1 435 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 512 542</b>	<b>1 535 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 899	5 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 899</b>	<b>5 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 899</b>	<b>5 130</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		270 294	287 522
Betalbar skatt	3	26 853	105 847
Skyldig offentlige avgifter		503 334	424 366
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		316 915	311 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 396</b>	<b>1 229 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 221 295</b>	<b>1 234 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 733 837</b>	<b>2 769 967</b>



Organisasjonsnr: 980 405 648  
NORDHAVN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Nordhavn Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 405 648



## RESULTATREGNSKAP

### NORDHAVN BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 201 596	7 288 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 201 596</b>	<b>7 288 610</b>
Varekostnad	1	3 466 056	2 463 661
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	-10 928	-3 348
Lønnskostnad	1, 2	3 182 475	2 995 202
Avskrivning av driftsmidler	1, 4	63 600	53 000
Annen driftskostnad	1	1 389 516	1 262 313
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>8 090 719</b>	<b>6 770 827</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110 877</b>	<b>517 783</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		650	0
Annen finansinntekt		0	37
Annen rentekostnad		9 138	24 539
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 488</b>	<b>-24 503</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 389</b>	<b>493 280</b>
Skattekostnad	3	25 622	110 977
<b>Resultat</b>		<b>76 767</b>	<b>382 303</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>76 767</b>	<b>382 303</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-23 233	282 303
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 767</b>	<b>382 303</b>



### BALANSE

#### NORDHAVN BYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	201 400	265 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>201 400</b>	<b>265 000</b>
Andre langsiktige fordringer	5	76 834	208 068
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 834</b>	<b>208 068</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>278 234</b>	<b>473 068</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	35 376	24 448
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	1 625 106	1 336 435
Andre kortsiktige fordringer	5	48 281	44 392
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 673 387</b>	<b>1 380 827</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	746 840	891 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 455 603</b>	<b>2 296 899</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 733 837</b>	<b>2 769 967</b>



### BALANSE

#### NORDHAVN BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	1 412 542	1 435 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 412 542</b>	<b>1 435 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 512 542</b>	<b>1 535 775</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	3 899	5 130
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 899</b>	<b>5 130</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		270 294	287 522
Betalbar skatt	3	26 853	105 847
Skyldig offentlige avgifter		503 334	424 366
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		316 915	311 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 217 396</b>	<b>1 229 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 221 295</b>	<b>1 234 192</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 733 837</b>	<b>2 769 967</b>

16.05.2023  
Styret i Nordhavn Bygg AS

Pettersen, Jan Frode  
daglig leder

Nordhavn, Cato  
styreleder

Nordhavn Berg, Ida C  
styremedlem

Pettersen, Andreas Stene  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	3 455 128	2 460 313
Lønnskostnad	3 182 475	2 995 202
Avskrivning	63 600	53 000
Andre driftskostnader	1 389 516	1 262 313
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8 090 719</b>	<b>6 770 827</b>

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	2 919 672	2 768 541
Arbeidsgiveravgift	422 321	397 543
Andre ytelser	-159 518	-170 882
<b>Sum</b>	<b>3 182 475</b>	<b>2 995 202</b>



Selskapet har i 2022 sysselsatt 6 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 853	105 847
Endring i utsatt skatt	-1 231	5 130
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 622</b>	<b>110 977</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	102 389	493 280
Permanente forskjeller	14 073	11 164
Endring i midlertidige forskjeller	5 597	-23 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>122 059</b>	<b>481 124</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 853	105 847
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 853</b>	<b>105 847</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 723	23 320	5 597
<b>Sum</b>	<b>17 723</b>	<b>23 320</b>	<b>5 597</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 723</b>	<b>23 320</b>	<b>5 597</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 899</b>	<b>5 130</b>	<b>1 231</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	318 000	318 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	116 600	116 600
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>201 400</b>	<b>201 400</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 600	63 600
Økonomisk levetid	5 år	



### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	76 834	208 068
<b>Sum</b>	<b>76 834</b>	<b>208 068</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	35 376	24 448
<b>Sum varelager</b>	<b>35 376</b>	<b>24 448</b>

Av samlet varelagerverdi for Nordhavn Bygg AS pr. 31.12.2022 er kr. 35 376 vurdert til anskaffelseskost.

### Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 253 540	1 081 961
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 253 540</b>	<b>1 081 961</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 108 004.



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDHAVN BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pettersen, Jan Frode	49	49,0	49,0
Nordhavn, Cato	47	47,0	47,0
Nordhavn Berg, Ida C	2	2,0	2,0
Pettersen, Andreas Stene	2	2,0	2,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nordhavn Berg, Ida C	styremedlem	2
Pettersen, Andreas Stene	styremedlem	2
Pettersen, Jan Frode	daglig leder	49
Nordhavn, Cato	styreleder	47
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 76 767 etter skatt, mot kr. 382 303 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	1 435 775	1 535 775
Årets resultat				76 767	76 767
Utbytte				-100 000	-100 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 412 542</b>	<b>1 512 542</b>



Til generalforsamlingen i Nordhavn Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordhavn Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 16. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Kristin Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2023-05-16 11:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.